

クラッソーネは茅ヶ崎市と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

茅ヶ崎市内で活用できる補助制度等のご案内

相談したい

住まいの相談窓口

都市部 都市政策課
☎0467-82-1111

市の担当職員が、空き家解体や、空き家の売買等に関するご相談、相続した住宅の家財整理を行いたい等といった空き家の管理に関する悩みや要望をお伺いし、協定団体へ適切におつなぎいたします。まずはお気軽にご相談ください！

協定団体(一部)

- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部
- ・(公社)全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部
- ・(一社)茅ヶ崎建設業協会
- ・(一社)家財整理相談窓口

ブロック塀等撤去費補助制度

危険ブロック塀等の撤去費補助制度

都市部 建築指導課
☎0467-82-1111

道路沿いに設置された高さ0.8mを超えるブロック塀等を撤去する費用の一部を補助します。



ブロック塀等の面している道路の種類によって補助金の申請課が異なります。事前に必ず、茅ヶ崎市建築指導課にご相談下さい。

狭あい道路整備事業

建設部 道路管理課
☎0467-82-1111

狭あい道路に接する敷地における、セットバック用地とブロック塀等については、買取や補償の対象となります。

その他

空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除

都市部 都市政策課
☎0467-82-1111

相続した空家(敷地を含む)又は取り壊し後の敷地を譲渡した場合、税務署への申告により譲渡所得から最大3,000万円の特別控除を受けられる可能性があります。

詳細は市のホームページをご確認ください



低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

費用削減

少しでも工事費用を安くしたい。



概算把握

解体費用はどれくらい?



評判重視

評判がいい工事に頼みたい。



要サポート

忙しいので業者とのやりとりは簡便にしたい。



クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

✔ クラッソーネだから費用が安くなる!



全国1,500もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介し工事完了までサポートいたします。

✔ 厳しい審査をクリア。安心して任せられる!



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

✔ 万全の保証がもれなく付いて安心!



着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで最安値を実現! 依頼はコチラから



空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化



ご近所さまへの迷惑

罹災や倒壊の可能性

先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう!



簡単な質問に答えるとあなたの空き家の資産価値

- ① 土地の売却査定価格
- ② 空き家の解体費用

をAIで算定します。また、必要な方には解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介もいたします。

茅ヶ崎市版



すまいの終活ナビ

2022年度の国土交通省空き家対策モデル事業に採択

スマホのカメラでこちらのコードを読み込んでください



失敗しない解体工事は



クラッソーネ

サービス・掲載情報に関するお問合せは

0120-479-033

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)

そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？



A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



安い見積りに要注意！



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

MISSION COMPLETE

全行程完了！