

保存樹林解除の報告

～地区計画による緑化率の設定事例～

【現 状】 指定件数：27件 指定面積：3万3970.51㎡

【当該地】 松が丘2丁目 面積：939.97㎡

指定当時、クロマツやスダジイなどが生育しており、古くからの屋敷林の様相が残され、本市の潜在植生を色濃く残されている。敷地内に池があり、アズマヒキガエルの幼生が確認された。

【解除後】 令和4年5月31日解除
指定件数：26件 指定面積：3万3030.54㎡

【今 後】 事業者の協力のもと、緑豊かだった当該地の良好な住環境を継承するために、地区計画制度を導入予定。
専用住宅8区画の計画に対し、建築物の用途制限や最低敷地面積や緑化率などを設定。

- ・最低敷地面積：125㎡
- ・緑化率：10%



【指定当時：平成30年4月】



【指定解除後：令和4年7月】