

低入札価格調査の概要

公表日

令和7年8月8日

工事の名称		市営香川住宅5号棟屋上防水・外壁改修工事
入札者名		浅岡建設株式会社
入札者住所		神奈川県茅ヶ崎市元町12-9
調査基準価格（税抜）		48,953,200円（応札額46,100,000円）
項目		内容
(1)	その価格により入札した理由	直接工事費については、設計と調査対象者の積算に差がないことを確認した。 一般管理費等については、企業努力として費用削減が可能であること、また、施工管理等に要する経費については極端に削減していないことから、安全かつ品質を確保した施工が可能であることを確認した。
	直接工事費	
	共通仮設費	
	現場管理費	
	一般管理費等	
(11)	下請契約予定者名、同契約予定額	提出書類に基づき、下請契約予定者と適切な金額での契約を予定していることを確認した。
(15)	経営状況（最新の経営事項審査結果の写し及び諸税の納税証明等の提出、取引金融機関、保証会社への照会）	最新の経営事項審査結果等により、経営状況に問題がないことを確認した。
(16)	建設業法（昭和24年法律第100号）違反の有無、賃金不払いの状況、下請け代金の支払遅延状況などの信用状況	建設業法違反等はなく、下請業者との適正な契約等、市の定める遵守事項を誓約していることから、信用に問題はないことを確認した。
判断結果		各項目の確認を行った結果、本工事の施工については、今回の入札価格において、当該契約が適正に履行されるものと判断した。

※本件低入札価格調査対象工事については、総合評価方式による一般競争入札に付す工事かつ予定価格が150,000,000円未満の工事であるとともに、基準要件に該当しないことから、調査の一部を省略している。