

低入札価格調査の概要

公表日

令和5年8月15日

工事の名称		市営高田住宅簡易2階解体工事
入札者名		浅岡建設株式会社
入札者住所		神奈川県茅ヶ崎市元町1-2番9号
調査基準価格(税抜)		169,004,000円(応札額160,311,503円)
項目		内容
(1)	その価格により入札した理由	受注者実績等に基づく直接工事費等の削減による価格であり、適切な積算による額であることを確認した。
	直接工事費	直接工事費の各工種の内訳を確認し、施工規模が大きいことによる差額が積み重なったものと確認した。また、市の積算単価と乖離が生じた「その他」の整地費は、過去の受注実績に基づき、市の設計仕様を施工可能なこと、短期間の集中した工期設定によるコスト削減の結果であることを確認した。
	共通費	市の積算単価と乖離が生じた「仮囲い等の仮設材」及び「業務用水道料金」の積算について、「仮囲い等の仮設材」については、他現場との仮設材の納入調整によるトータルコストの削減を行った結果であり、「業務用水道料金」については、高圧散水機を使用した噴霧器の使用など、節水や使用削減を図ることで、コスト削減を行った結果であることを確認した。
	現場管理費	保険料や法定福利費等の必要経費は確保した上で、受注者の実績に基づき、労務管理費・施工図等作成費・事務用品費・通信交通費等について、他現場や会社の物品等の併用など、企業努力として費用削減した結果であることを確認した。
	一般管理費	給料や福利厚生費等の必要経費は確保した上で、受注者の実績に基づき、本工事における会社経費や利益等について、圧縮を見込んでいることを確認した。
(2)	配置予定技術者名簿	技術者の資格及び他機関発注工事での配置状況を確認し、本工事への技術者の配置は可能であることを確認した。
(3)	契約対象工事付近の手持ち工事の状況	契約対象工事及び手持ち工事等の物品等の併用などにより、現場管理費等の費用削減を行うことを確認した。
(4)	契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	契約対象工事に関連する手持ち工事があるものの、現場代理人・技術者等の体制、資材・機械等の調達について、影響がないことを確認した。
(5)	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び資材置場は市内にあり、工事箇所から、短時間で移動可能であるとともに、現場事務所についても、敷地内設置を想定していることを確認した。また、会社側のバックアップ体制として、工事全般にわたり連絡体制・管理体制のフォローを行うことを確認した。
(6)	手持ち資材の状況	手持ち資材として、雑材料・副資材・仮設材を多く使用し、共通費の削減を行うことを確認した。
(7)	資材購入先及び購入先と入札者の関係	調達先と原価等の確認を行った上で積算をしていることを確認した。
(8)	手持ち機械の状況	工事施工に必要な機械については、下請業者と調達の調整を行うとともに、下請業者により、適切な点検管理が行われていることを確認した。
(9)	機械リース元一覧	協力会社からのリースを想定しており、調整結果に基づいた積算をしていることを確認した。
(10)	労働力の具体的供給見通し	本工事の施工に必要な人員が確保できることを確認するとともに、必要に応じて、増員やバックアップ体制を想定していることを確認した。
(11)	下請契約予定者名、同契約予定額	見積書に基づいて積算がされていること、また法定福利費についても必要な費用を見込んで計上していることを確認した。
(12)	品質確保体制	品質証明員や出来形管理計画の運用により、工事目的物の品質を確保する体制であることを確認した。
(13)	安全衛生管理体制	安全衛生教育、点検計画、仮設置計画及び交通誘導員が適切に計画・計上されていることを確認した。
(14)	過去に施工した公共工事名、発注者名及び成績状況	類似工事等の工事成績評定から、問題なく履行していることを確認した。
(15)	経営状況(最新の経営事項審査結果の写し及び諸税の納税証明等の提出、取引金融機関、保証会社への照会)	最新の経営事項審査結果等により、経営状況に問題がないことを確認した。
(16)	建設業法(昭和24年法律第100号)違反の有無、賃金不払いの状況、下請け代金の支払遅延状況などの信用状況	建設業法違反等はなく、下請業者との適正な契約等、市の定める遵守事項を誓約していることから、信用に問題はないことを確認した。
(17)	その他必要な事項	
判断結果		各項目の確認を行った結果、本工事の施工については、今回の入札価格において、当該契約が適正に履行されるものと判断した。