



# 住宅・住環境に関する市民アンケート調査

～ 茅ヶ崎市住まいづくりアクションプランの改定に向けて ～

## 《調査へのご協力をお願い》

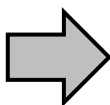
- この調査は、住まいについて感じていることをお聞きするものです。
- お答えいただいた内容は、これからの住宅施策に活かします。
- お答えいただくために必要な時間は10～15分くらいです。

心地よく、住みよいまちを目指して！

### 【回答方法1】 調査票に答えを記入して郵便で返送する

#### STEP 1

この用紙に（調査票は2ページから）にお答えを記入してください



#### STEP 2

同封した返信用封筒に入れて郵便ポストへ投函してください。

11月25日（金）

締め切りです。

### 【回答方法2】 スマートフォンまたはパソコンを使って答える



左の二次元コードから回答フォームにアクセスしてください。

11月25日（金）まで

にアクセスしてください。

→（ご注意）パソコンからアクセスする場合は、「茅ヶ崎市電子申請システム」の手続き一覧から回答フォームにお進みください。

[https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142077-u/offer/offerList\\_detail.action?tempSeq=41215](https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142077-u/offer/offerList_detail.action?tempSeq=41215)

※この調査は、18歳以上の市民を対象に、住民基本台帳から2,000人を無作為に抽出して実施しています。回答は無記名で行い、集計結果は統計的に処理いたしますので、この調査により個人が特定されることはありません。

11月25日（金）  
までに  
お答えください

#### お問い合わせ先

茅ヶ崎市 都市部 都市政策課

電話 0467-82-1111（内線 2344）

ファクシミリ 0467-57-8377

電子メール toshiseisaku@city.chigasaki.kanagawa.jp

# 住宅・住環境に関する市民アンケート調査票

## I あなたとご家族などについておたずねします

**【質問 01】** あなたの年齢は、次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |            |            |            |
|------------|------------|------------|
| 1. 18～29 歳 | 2. 30～39 歳 | 3. 40～49 歳 |
| 4. 50～59 歳 | 5. 60～64 歳 | 6. 65～69 歳 |
| 7. 70～74 歳 | 8. 75～79 歳 | 9. 80 歳以上  |

**【質問 02】** 同居する世帯（ご家族など）の、あなたを含めた人数は、次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |              |        |          |
|--------------|--------|----------|
| 1. 1 人（自分だけ） | 2. 2 人 | 3. 3 人   |
| 4. 4 人       | 5. 5 人 | 6. 6 人以上 |

**【質問 03】** 世帯の構成（家族構成など）は、次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。（※子どもは、最年少の年齢でお答えください。）

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 単身世帯（ひとり暮らし）      | 2. 夫婦のみ世帯                |
| 3. 夫婦と子ども（未就学児）の世帯   | 4. 夫婦と子ども（小学生以上中学生以下）の世帯 |
| 5. 夫婦と子ども（16 歳以上）の世帯 | 6. ひとり親と子ども（未婚）の世帯       |
| 7. その他（記入欄：_____）    |                          |

**【質問 04】** お住まいの地区は次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

地域名	お住まいの地区の住居表示（町丁・字名）
南東部地域	1. 旭が丘 2. 幸町 3. 汐見台 4. 白浜町 5. 出口町 6. 常盤町 7. 浜須賀 8. 浜竹 1～4 丁目 9. 東海岸北 1～5 丁目 10. 東海岸南 1～6 丁目 11. 菱沼海岸 12. ひばりが丘 13. 富士見町 14. 平和町 15. 松が丘 1・2 丁目 16. 松浪 1・2 丁目 17. 美住町 18. 緑が浜 19. 若松町
南西部地域	1. 共恵 1・2 丁目 2. 中海岸 1～4 丁目 3. 中島 4. 南湖 2～7 丁目 5. 松尾 6. 浜見平 7. 柳島 8. 柳島 1・2 丁目 9. 柳島海岸
西部地域	1. 今宿 2. 円蔵 3. 下町屋 1～3 丁目 4. 十間坂 1～3 丁目 5. 新栄町 6. 茅ヶ崎 1～3 丁目 7. 南湖 1 丁目 8. 西久保 9. 萩園 10. 浜之郷 11. 平太夫新田 12. 元町 13. 矢畑
東部地域	1. 赤松町 2. 円蔵 1・2 丁目 3. 小桜町 4. 小和田 1～3 丁目 5. 松林 1～3 丁目 6. 代官町 7. 高田 1～5 丁目 8. 茅ヶ崎 9. 鶴が台 10. 菱沼 1～3 丁目 11. 本宿町 12. 本村 1～5 丁目 13. 室田 1～3 丁目
北部地域	1. 赤羽根 2. 甘沼 3. 香川 1～7 丁目 4. 下寺尾 5. 芹沢 6. 堤 7. 行谷 8. 松風台 9. みずき 1～4 丁目

## II 住まいと周辺環境の評価についておたずねします

**【質問 05】** お住まいの住宅の種類は、次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 1. 持ち家（一戸建て）    | 2. 持ち家（分譲マンション）        |
| 3. 民間賃貸住宅（一戸建て） | 4. 民間賃貸住宅（マンション、アパート等） |
| 5. UR の公共賃貸住宅   | 6. 市営・県営の公営住宅          |
| 7. わからない        | 8. その他（記入欄：_____）      |

**【質問 06】** お住まいの住宅が建築された時期は、次のうちどれですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。（※賃貸住宅については確認できる範囲でお答えください。）

1. 昭和 45 年(1970 年)以前	2. 昭和 46 年(1971 年)～昭和 55 年(1980 年)
3. 昭和 56 年(1981 年)～平成 2 年(1990 年)	4. 平成 3 年(1991 年)～平成 12 年(2000 年)
5. 平成 13 年(2001 年)～平成 22 年(2010 年)	6. 平成 23 年(2011 年)～平成 30 年(2018 年)
7. 令和元年(2019 年)～令和 4 年(2022 年)	8. わからない
9. その他（記入欄： _____）	

**【質問 07】** お住まいの建物についてどのように評価しますか。住まいの評価項目（全 10 項目）それぞれについて、あなたの満足度に該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

住まいの評価項目（①～⑩それぞれお答えください）	満足	ほぼ満足	どちらとも いえない	やや不満	不満
①住宅の広さ・間取り	1	2	3	4	5
②台所や浴室の設備の充実・老朽度など	1	2	3	4	5
③生活安全性（手すりなどの設置や段差解消）	1	2	3	4	5
④遮音性（音がもれにくい）	1	2	3	4	5
⑤断熱性（冷暖房の効率性）	1	2	3	4	5
⑥耐震性（地震に対する強さ）	1	2	3	4	5
⑦防災性（水害や台風などに対する安全性）	1	2	3	4	5
⑧環境性能（省エネ化や再生エネルギー利用など）	1	2	3	4	5
⑨住宅ローンや家賃の負担	1	2	3	4	5
⑩住まい全体の総合的な評価	1	2	3	4	5

**【質問 08】** お住まいの周辺環境についてどのように評価しますか。周辺環境の評価項目（全 10 項目）それぞれについて、あなたの満足度に該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

周辺環境の評価項目（①～⑩それぞれお答えください）	満足	ほぼ満足	どちらとも いえない	やや不満	不満
①買い物などの日常生活の利便性	1	2	3	4	5
②医療施設の充実	1	2	3	4	5
③保育園や介護施設など福祉施設の充実	1	2	3	4	5
④公園や子供の遊び場の整備	1	2	3	4	5
⑤公共交通機関の利便性	1	2	3	4	5
⑥周辺道路の安全性・快適性	1	2	3	4	5
⑦自然環境の豊かさ、景観の美しさ	1	2	3	4	5
⑧地震に強い地盤、水害を防ぐ標高の確保	1	2	3	4	5
⑨災害時の避難路や避難場所の確保	1	2	3	4	5
⑩周辺環境全体の総合的な評価	1	2	3	4	5

### Ⅲ ライフステージの変化への対応についておたずねします

**【質問 09】** 子育て期において（成長する子どもや子育てする親として）、住まいや周辺環境の条件として何を重視しますか。該当する番号を二つ以内で選び、○を付けてください。（※子育て期に当てはまらない方も、ご意見としてお答えください。）

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. 保育のための施設・サービスの充実     | 2. 子育て世代が交流できる施設・活動の充実  |
| 3. 教育機会を提供する施設・サービスの充実  | 4. 子どもを育むコミュニティ施設・活動の充実 |
| 5. 子どもの安全や防犯に配慮した住環境の整備 | 6. 子育て世帯向け住居の確保         |
| 7. 若い子育て夫婦の住居費負担の軽減     | 8. 三世代の同居や近居を支援する取組     |
| 9. 子どもの成長に応じた住み替えの支援    |                         |
| 10. その他（記入欄：<br>)       |                         |

**【質問 10】** 高齢期において（お年寄りやそのご家族として）、住まいや周辺環境の条件として何を重視しますか。該当する番号を二つ以内で選び、○を付けてください。（※高齢期に当てはまらない方も、ご意見としてお答えください。）

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. 保健や介護のための施設・サービスの充実  | 2. 多世代が交流できる施設・活動の充実     |
| 3. 学習・就労機会を提供する施設・活動の充実 | 4. 自立した生活を支援する施設・活動の充実   |
| 5. バリアフリーなど人にやさしい住環境の整備 | 6. 介護を必要とする方が求める住まいの確保   |
| 7. 住宅の確保が困難な高齢者等のための支援  | 8. 高齢者に配慮した住み替えの支援       |
| 9. 体力の低下等に備えた住宅リフォームの実施 | 10. 気候変動や健康寿命に配慮した住まいづくり |
| 11. 高齢者を地域で見守る体制の強化     |                          |
| 12. その他（記入欄：<br>)       |                          |

**【質問 11】** これからも今のお住まいに住み続けたいと思いますか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. 今後も住み続けたい        | 2. 当分は住み続ける          |
| 3. いずれは住み替え（建て替え）たい | 4. 住み替える（建て替える）予定である |
| 5. その他（記入欄：<br>)    |                      |

→上の**【質問 11】**で「1. 今後も住み続けたい」「2. 当分は住み続ける」「5. その他」とお答えの方は、次のページ下段の**【質問 16】**へお進みください。

**【質問 12】** **【質問 11】**で「3. いずれは住み替え（建て替え）たい」「4. 住み替える（建て替える）予定である」とお答えの方におたずねします。住み替え（建て替え）の時期として、どのようなタイミングを考えていますか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. 親元から独立するとき          | 2. 転職あるいは転勤するとき         |
| 3. 結婚するとき              | 4. 子どもが生まれたとき           |
| 5. 定年退職するとき            | 6. 子どもが独立し夫婦だけの生活になったとき |
| 7. 単身高齢者（ひとり暮らし）になったとき | 8. 高齢者住宅や老人ホーム等に入るとき    |
| 9. その他（記入欄：<br>)       |                         |

**【質問 13】** **【質問 11】** で「3. いずれは住み替え（建て替え）たい」「4. 住み替える（建て替える）予定である」とお答えの方におたずねします。住み替え（建て替え）の際に、住まいを選ぶ（建てる）条件として何を重視しますか。該当する番号を三つ以内で選び、○を付けてください。

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. 毎月の家賃負担が軽いこと                     | 2. 住宅価格や管理費などが適切であること    |
| 3. 間取りや面積が希望に合っていること                | 4. 築年数経っていない新しい物件であること   |
| 5. 子どもの成長に見合った物件であること               | 6. 高齢者・障がい者が住みやすい物件であること |
| 7. 通勤・通学に便利であること                    | 8. 家族（親元）から近い距離にあること     |
| 9. 住まいも周辺環境も災害リスクが少ないこと             | 10. 防犯設備やセキュリティー機器があること  |
| 11. 断熱性能や省エネ性能が備わっていること             | 12. 通信機器やデジタル環境が整っていること  |
| 13. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                          |

**【質問 14】** **【質問 11】** で「3. いずれは住み替え（建て替え）たい」「4. 住み替える（建て替える）予定である」とお答えの方におたずねします。住み替え（建て替え）先は、どちらの地域を希望しますか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1. 現在地で建て替え  | 2. 市内の他の場所に転居                      | 3. 市外（県内）に転居 |
| 4. 市外（県外）に転居 | 5. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |              |

**【質問 15】** **【質問 11】** で「3. いずれは住み替え（建て替え）たい」「4. 住み替える（建て替える）予定である」とお答えの方におたずねします。住み替え（建て替え）先では、どのような住宅の種類を希望しますか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. 持ち家（新築の一戸建て）                    | 2. 持ち家（中古の一戸建て） |
| 3. 持ち家（分譲マンション）                    | 4. 民間賃貸住宅（一戸建て） |
| 5. 民間賃貸住宅（マンション、アパート等）             | 6. UR・公社の公共賃貸住宅 |
| 7. 市営・県営の公営住宅                      | 8. わからない        |
| 9. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                 |

## IV 住まいの防災対策、環境対策についておたずねします

**【質問 16】** 住まいの防災対策として、重視する取組（住み替えや建て替え時等に検討したい取組）はありますか。該当する全ての番号を選んで、○を付けてください。（いくつ選んでも結構です。）

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. 地震に備えた住宅の耐震診断、耐震改修              | 2. 風水害に備えた住宅補強もしくは移転  |
| 3. 土砂災害に備えた住宅補強もしくは移転              | 4. 災害に備えた非常時電源や物資等の確保 |
| 5. 在宅避難（水害時2～3階への避難）の準備            | 6. ハザードマップ等に基づく避難準備   |
| 7. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                       |

**【質問 17】** 住まいの環境対策として、重視する取組（住み替えや建て替え時に検討したい取組）はありますか。該当する全ての番号を選んで、○を付けてください。（いくつ選んでも結構です。）

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. 風通しや日差しを考慮した住まいの設計              | 2. 断熱効果の高い天井や壁、窓などの施工    |
| 3. 太陽エネルギーの有効活用（発電、熱利用）            | 4. 県産木材を使用した住まいの建設       |
| 5. エネルギー効率の高い給湯・空調機器等の導入           | 6. 省エネ基準に適合した住宅の建設・リフォーム |
| 7. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                          |

## V 空き家の発生予防の観点からおたずねします

- 2 ページの **【質問 5】** で「1. 持ち家（一戸建て）」「2. 持ち家（分譲マンション）」とお答えの方のみ、以下の **【質問 18】** へお進みください。  
→ それ以外の方は、 **【質問 20】** へお進みください。

**【質問 18】** **【質問 5】** で「1. 持ち家（一戸建て）」「2. 持ち家（分譲マンション）」とお答えの方におたずねします。お住まいの住宅はどなたの所有ですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. あなたご自身が所有（ご家族と同居）               | 2. あなたご自身が所有（一人暮らし）  |
| 3. あなたと生計を共にするご家族が所有               | 4. 老人ホーム等に入所するご家族が所有 |
| 5. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                      |

**【質問 19】** **【質問 5】** で「1. 持ち家（一戸建て）」「2. 持ち家（分譲マンション）」とお答えの方におたずねします。お住まいの住宅が将来的に空き家にならないよう、何か対策をお考えですか。該当する番号を一つ選び、○を付けてください。

- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. しばらく住み続けるので空き家にならない             | 2. 相続して空き家にならないようにしたい  |
| 3. 相続するが空き家の状態になるかもしれない            | 4. 空き家になる前に売却・解体等を考えたい |
| 5. 空き家にしないで賃貸住宅として利用したい            | 6. 空き家になっても維持・管理に努めたい  |
| 7. どのような対策をするか家族で相談したい             | 8. 将来のことはわからない         |
| 9. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                        |

## VI 住宅・住環境全般についておたずねします

**【質問 20】** 今後、茅ヶ崎市が実施する住宅・住環境関係の施策（サービス）として、どのようなことに期待しますか。該当する番号を三つ以内で選び、○を付けてください。

- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. 若者や子育て世代に配慮した住宅施策                | 2. 高齢者や障がい者等に配慮した住宅施策      |
| 3. 空き家の発生予防や維持管理が進む施策               | 4. 既存住宅のリフォーム、リノベーションが進む施策 |
| 5. ライフステージに応じた住み替えを支援する施策           | 6. 市外から新たな住み手を受け入れる施策      |
| 7. 住宅地としての茅ヶ崎ブランドが高まる施策             | 8. 緑や景観、街並みの魅力が高まる施策       |
| 9. 省エネ化など住宅の環境性能が高まる施策              | 10. 災害リスクへの対応力が高まる住宅施策     |
| 11. 分譲マンションの管理が適正に進む施策              | 12. 住宅確保が困難な方々を支援する施策      |
| 13. その他（記入欄： <input type="text"/> ） |                            |

**【質問 21】** さいごに、住まい・まちづくりに関するご意見などを自由にご記入ください。

自由記入欄：

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。  
11月25日（金）までに、お近くの郵便ポストへ投函してください。