**資料５－3**

ＭＡＲＳＯＬ Ｃ．Ｓ．Ｂｅａｃｈ　ｈｏｔｅｌ 建築計画概要

住　所　大阪市阿倍野区橋本町３番８号

　 　　　　　　　　 届出者

　 　　　　　　　　 （事業主）氏　名　マルソル株式会社

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　代表取締役　酒井　督博

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １  敷  地 | ア　地名地番 | 茅ヶ崎市南湖四丁目１２９８８番８９　外１筆 |
| イ　用途地域 | 第一種住居地域 |
| ２　ホテル等の名称 | | ＭＡＲＳＯＬ Ｃ．Ｓ．Ｂｅａｃｈ　ｈｏｔｅｌ |
| ３　工事種別 | | 新築 |
| ４  建  築  物 | ア　高　さ | 最高の高さ　9.97ｍ |
| イ　階　数 | 地上　　　　3　階、地下　　　　０　階 |
| ウ　構　造 | 鉄筋コンクリート造 |
| エ　客室数・定員 | 5室　・　14人 |
| オ　ロビー、食堂  　等及び会議室等  　の面積 | ロビー　　　　　30.00　㎡  食堂等　　　　　30.00　㎡  会議室等　　　　30.00　㎡ |
| ５　敷地面積 | | 373.29　㎡ |
| ６　建築面積 | | 170.19　㎡ |
| ７　建蔽率 | | 45.59　％ |
| ８　延床面積 | | 499.42　㎡ |
| ９　容積率 | | 133.79　％ |