

令和4年6月14日  
茅ヶ崎市景観まちづくり審議会  
議題(3) 資料3

# 議題(3) 景観重要公共施設(駒寄川) の指定について



# 景観重要公共施設とは

- ・景観法に基づき景観ベルトや景観ポイントなど茅ヶ崎の良好な景観形成に大きな影響を与えており、市民や来訪者に親しまれている公共施設(道路、公園、河川など)は順次、景観重要公共施設に指定するもの。
- ・指定にあたり所有者又は施設管理者の同意及び景観まちづくり審議会への諮問が必要



## 【指定の効果】

### ●景観法第8条

景観計画に「整備に関する事項」、「占用許可基準」を定めることができる。

### ●景観法第47条

景観重要公共施設の整備は、当該景観計画に即して行わなければならない。

### ●景観法第48条～第54条

占用許可等にあたって景観計画に定められた基準に従って行わなければならない。

指定することにより効果的に良好な景観の形成を図ることが可能



# 本市の指定状況(海岸周辺)

| 名 称    | 指定年月日      |
|--------|------------|
| 茅ヶ崎海岸  | 平成20年10月1日 |
| 茅ヶ崎漁港  | 平成20年10月1日 |
| 国道134号 | 平成20年10月1日 |

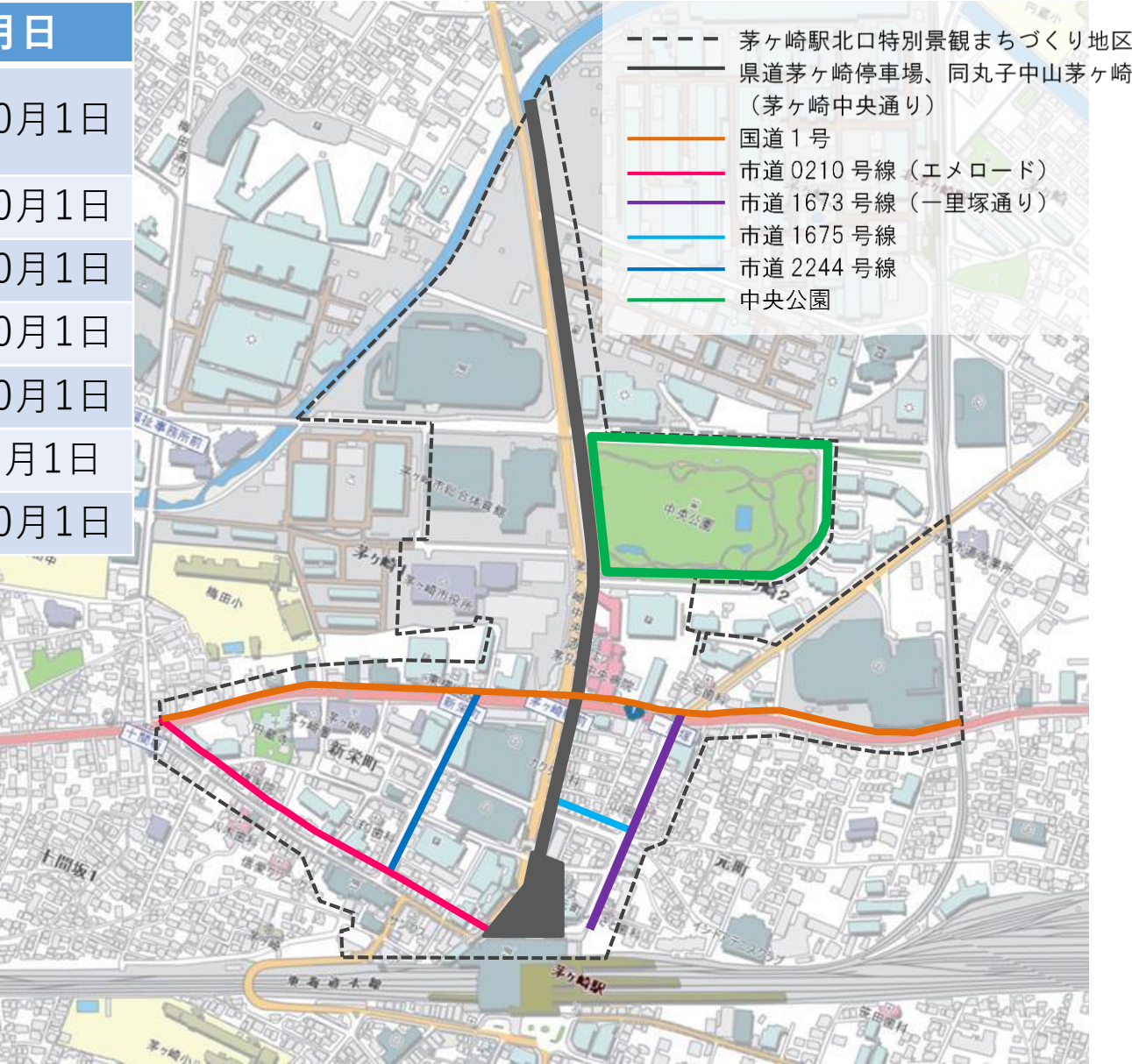


# 本市の指定状況及び概要

| 種別 | 状 況                                                                                | 概 要                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 海岸 |   | 名 称：茅ヶ崎海岸<br>管 理 者：神奈川県<br>指定区域：市内の海岸保全区域（茅ヶ崎漁港区域との重複部分を除く）<br>景観要素：えぼし岩、飛砂防備保安林、ヘッドランド、ボードウォーク、柳島キャンプ場 |
| 漁港 |   | 名 称：茅ヶ崎漁港<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：漁港区域内（海岸保全区域と重複する部分を含む）<br>景観要素：防波堤、漁港、お祭り広場、サザンビーチちがさき、浜降祭、湘南祭、花火大会    |
| 道路 |  | 名 称：国道134号<br>管 理 者：神奈川県<br>指定区域：市内全域<br>景観要素：飛砂防備保安林、電線類地中化、4車線化、歩道橋、地下通路                              |

# 本市の指定状況(茅ヶ崎駅北口特別景観まちづくり地区内)

| 名 称      | 指定年月日      |
|----------|------------|
| 茅ヶ崎中央通り  | 平成20年10月1日 |
| 国道1号     | 平成20年10月1日 |
| 市道0210号線 | 平成20年10月1日 |
| 市道1673号線 | 平成20年10月1日 |
| 市道1675号線 | 平成20年10月1日 |
| 市道2244号線 | 平成27年7月1日  |
| 中央公園     | 平成20年10月1日 |





# 本市の指定状況及び概要

| 種別 | 状 況                                                                                 | 概 要                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 道路 |    | <p>名 称：県道茅ヶ崎停車場、同丸子中山茅ヶ崎（茅ヶ崎中央通り）</p> <p>管 理 者：神奈川県</p> <p>指定区域：茅ヶ崎駅北口ロータリー～新千ノ川橋</p> <p>景観要素：ストリートファニチャー、街路樹、電線類地中化、地下通路、ふれあい橋、市役所、市民文化会館、中央公園</p> |
| 道路 |    | <p>名 称：国道1号</p> <p>管 理 者：国土交通省</p> <p>指定区域：ＪＲ相模線交差部～十間坂交差点</p> <p>景観要素：松並木、電線類地中化、一里塚、地下通路、東海道ルネッサンス</p>                                            |
| 道路 |  | <p>名 称：市道0210号線（エメロード）</p> <p>管 理 者：茅ヶ崎市</p> <p>指定区域：茅ヶ崎駅北口ロータリー～十間坂交差点</p> <p>景観要素：ストリートファニチャー、街路樹、一方通行、無電柱化</p>                                   |

# 本市の指定状況及び概要

| 種別 | 状 況                                                                                | 概 要                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 道路 |   | 名 称：市道１６７３号線（一里塚通り）<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全線<br>景観要素：ストリートファニチャー、電線類地中化、一里塚 |
| 道路 |   | 名 称：市道１６７５号線<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全線<br>景観要素：ストリートファニチャー、電線類地中化、一里塚        |
| 道路 |  | 名 称：市道２２４４号線<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全線<br>景観要素：ストリートファニチャー、電線類地中化、一里塚        |

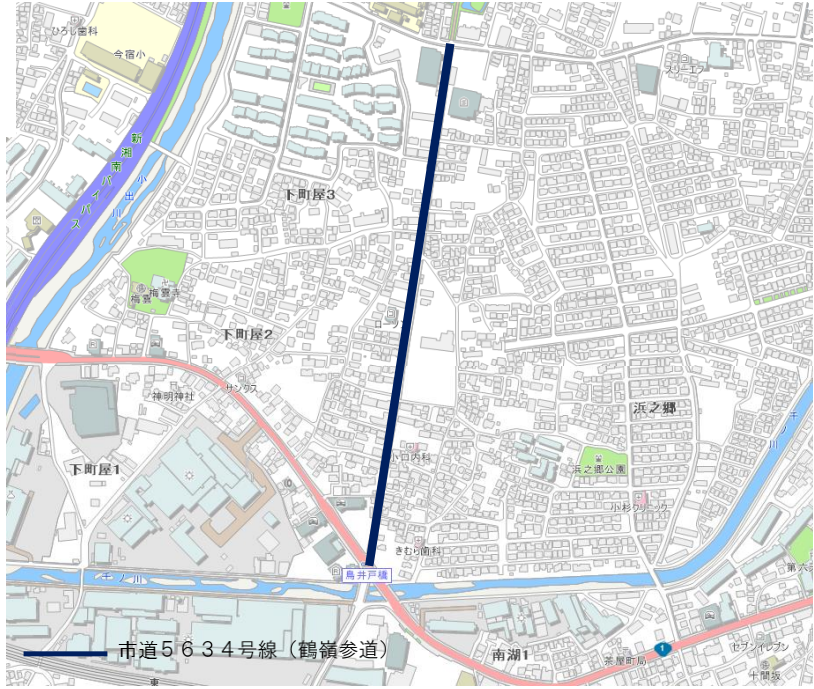
# 本市の指定状況及び概要

| 種別 | 状 況                                                                               | 概 要                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 公園 |  | 名 称：中央公園<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全域<br>景観要素：桜並木、イベント広場、水辺の環境 |



# 本市の指定状況(鶴嶺参道)

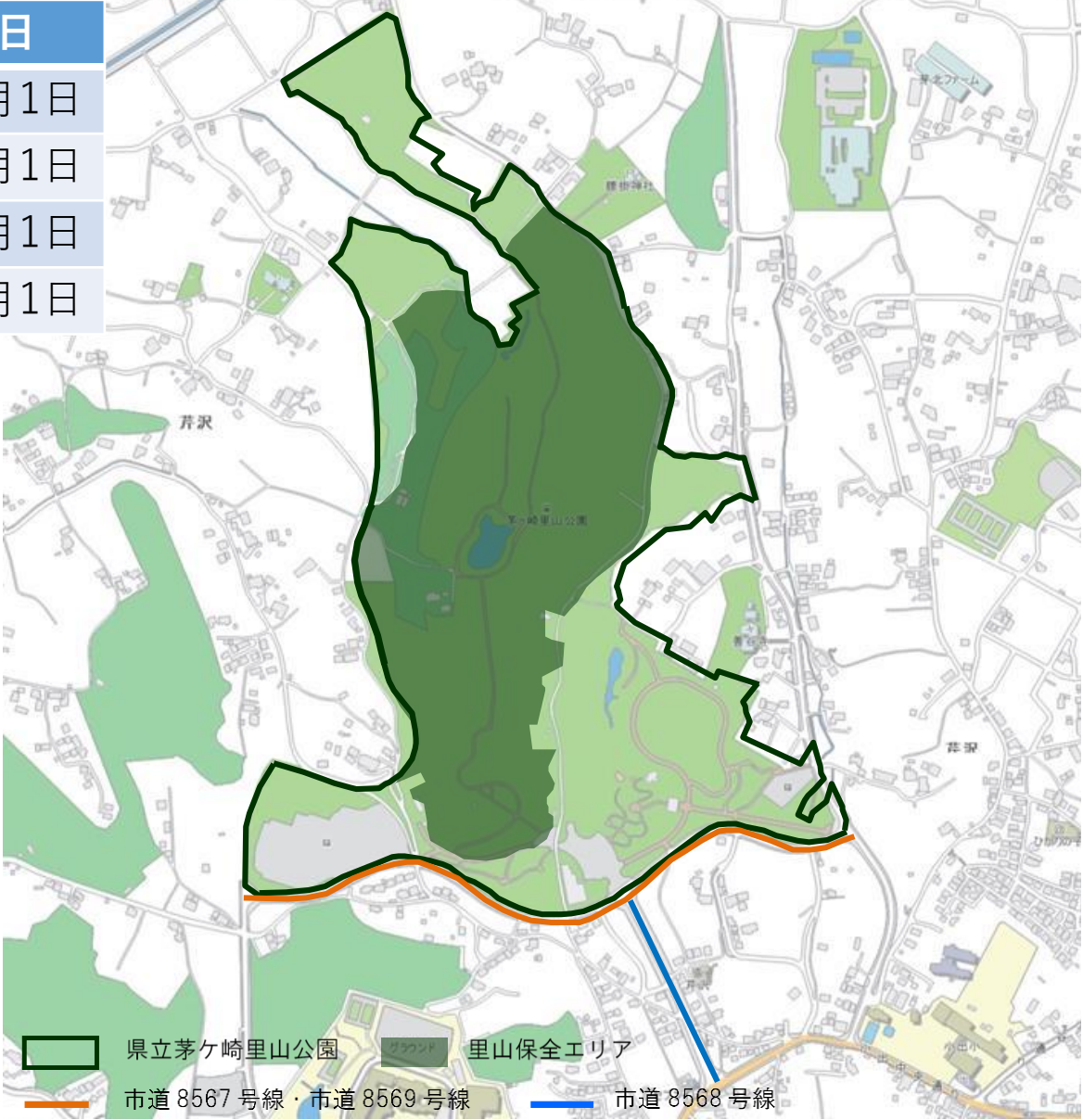
| 名 称                | 指定年月日     |
|--------------------|-----------|
| 市道5634号線<br>(鶴嶺参道) | 平成27年7月1日 |



| 種別 | 状 況                                                                                 | 概 要                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 道路 |  | <p>名 称：市道5634号線（鶴嶺参道）</p> <p>管 理 者：茅ヶ崎市</p> <p>指定区域：全線</p> <p>景観要素：ストリートファニチャー、街路樹、街路灯の配線の地中化</p> |

# 本市の指定状況(里山公園周辺)

| 名 称       | 指定年月日     |
|-----------|-----------|
| 市道8567号線  | 平成27年7月1日 |
| 市道8568号線  | 平成27年7月1日 |
| 市道8569号線  | 平成27年7月1日 |
| 県立茅ヶ崎里山公園 | 平成27年7月1日 |



# 本市の指定状況及び概要

| 種別 | 状 況                                                                                | 概 要                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 公園 |   | 名 称：県立茅ヶ崎里山公園<br>管 理 者：神奈川県<br>指定区域：全域<br>景観要素：谷戸、池、広場、里の家、谷の家、エントランス、パークセンター、富士山の眺望 |
| 道路 |   | 名 称：市道８５６７号線・市道８５６９号線<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全線<br>景観要素：インターロッキング、カラー舗装               |
| 道路 |  | 名 称：市道８５６８号線<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：全線<br>景観要素：ストリートファニチャー、街路樹、無電中化、石張りによる舗装          |



# 本市の指定状況(鉄砲道)

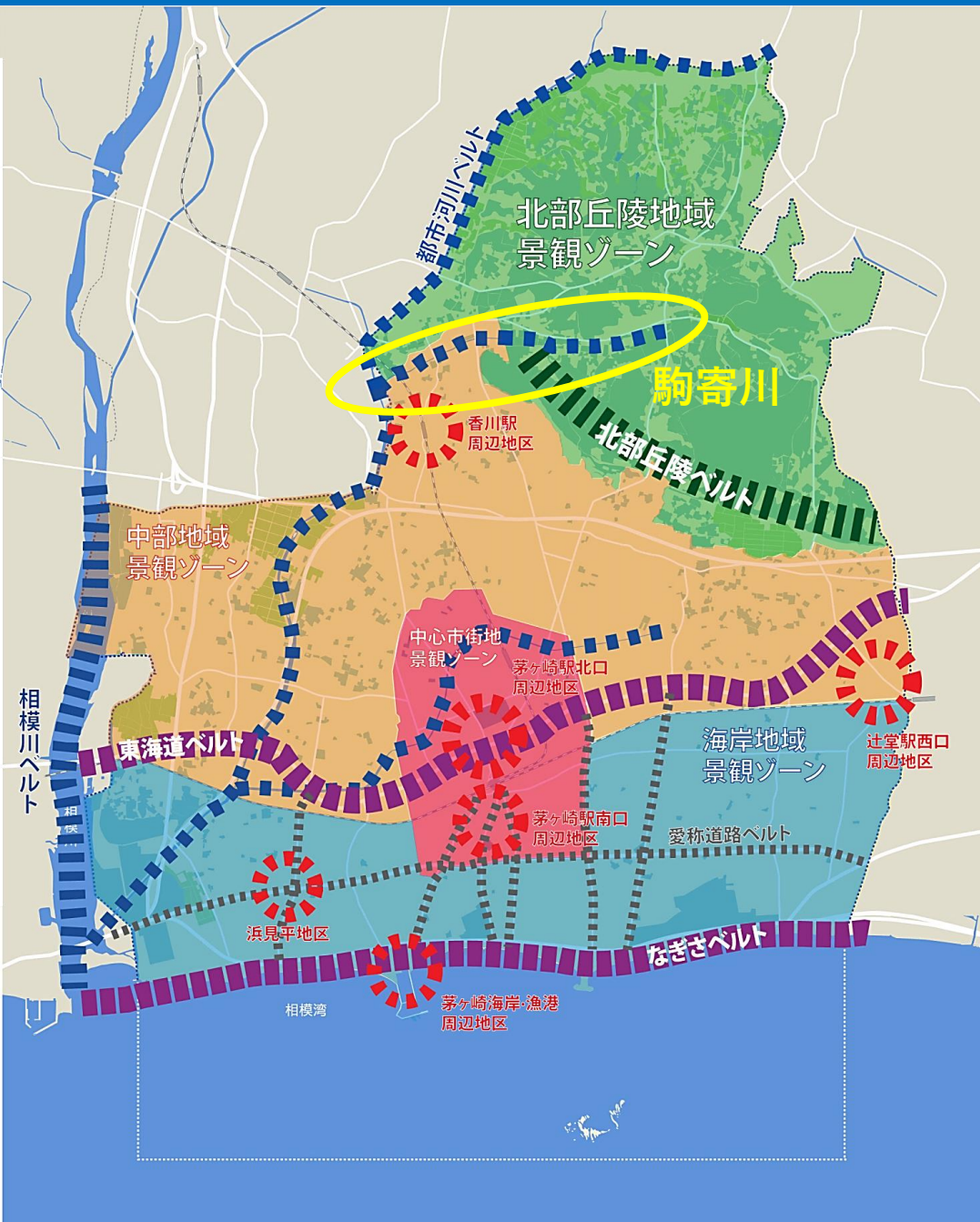
| 名 称               | 指定年月日      |
|-------------------|------------|
| 市道0121号線<br>(鉄砲道) | 令和3年12月10日 |



| 種別 | 状 況                                                                                 | 概 要                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 道路 |  | 名 称：市道0121号線<br>管 理 者：茅ヶ崎市<br>指定区域：雄三通り中央交差点～平和学園前交差点<br>景観要素：ストリートファニチャー、街路樹、インターロッキング |



# 指定候補地 駒寄川



## 駒寄川の概要

茅ヶ崎市の北側に位置しており、清水谷(特別緑地保全地区)を主な水源とし、西に約4km経て、小出川と合流している

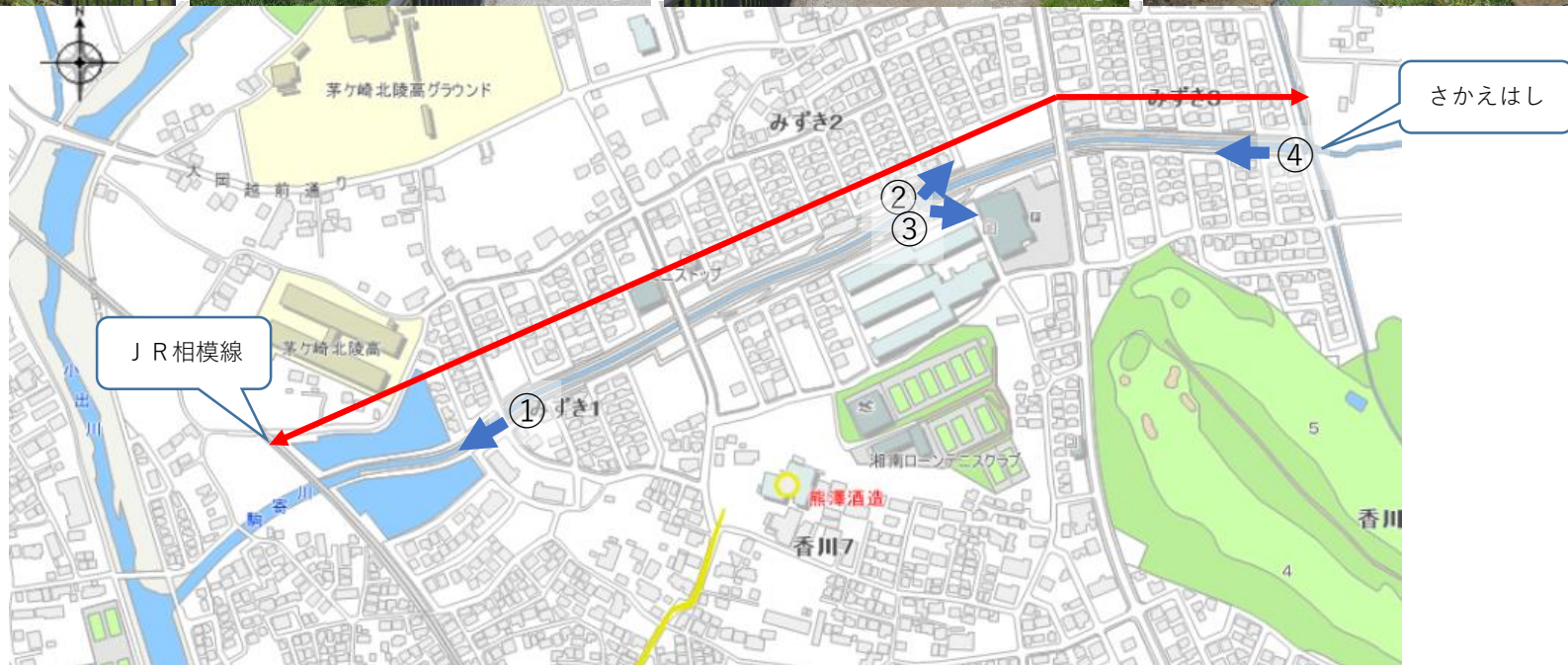
景観計画で都市河川ベルトに指定

生き物が生息・育成する環境の保全・再生や水辺の環境を楽しめる環境整備を進め、自然環境の保全・創出に努める方針が示されている





# 指定候補地 駒寄川



## 景観特性

- 平成5年より土地区画整理事業により整備され、自然・住環境が一带となった良好な住宅地景観を形成しています。
- せせらぎ公園と一带となった親水護岸あり、水辺の自然環境を楽しむことができます。
- 河川沿いには河川管理用通路が整備され、歩行空間として利用されており、地域の住民の憩いの場となっています。



## 経過及び今後の予定

令和4年 4月～

基礎調査、指定作業開始

令和4年 6月14日

景観まちづくり審議会へ報告

令和4年 7月～9月

実態調査 指定案作成・関係部署及び関係者との協議

令和4年 10月

原案確定・管理者の同意

令和4年 12月以降

景観まちづくり審議会へ諮問(予定)

令和5年 3月以降

都市計画審議会へ諮問