



建物概要

工事名称 (仮称) 横浜トヨタマツダカワサキセンター新築工事
 建設地 神奈川県横浜市磯子区上ノ前 ※上ノ前地区地区計画
 建物構造 鉄骨造 地上2階建
 建物用途 自動車整備工場+駐車場
 用途地域 準工業地域 容積率: 200% 建蔽率: 60% (70%)
 準防火地域 第4種高度地区 日影規制5h・3h/4.0M
 上野前地区計画 (産業系A地区) 景観計画区域
 ※必要緑化面積=敷地面積の15%以上≒928㎡
 ※駐車場: 136台 (必要台数12台) ※駐輪場: 15台 (必要台数15台)
 ※防火水槽: 40t以上

計敷地面積	6,181.79㎡	(≒1,869坪)
工場棟面積	2,572.92㎡	(≒778坪)
駐車場棟面積	1,034.41㎡	(≒312坪)
延床面積	3,607.33㎡	(≒1,091坪)
建築面積	3,292.49㎡	(≒995坪)
最高高さ	8.715M	
最高軒高	7.515M	

	工場棟		駐車場棟	合計
	工場	事務所	駐車場	
2階	194.33	119.22		313.55
1階	2,064.46	194.91	1,034.41	3,293.78
合計	2,258.79	314.13	1,034.41	3,607.33㎡ (≒1,091坪)
工場棟合計	2,572.92㎡ (≒778坪)		駐車場棟合計	1,034.41㎡ (≒312坪)

特記事項

株式会社 アーク∞カインド設計室 一級建築士事務所
 ARCHITECTURAL ENGINEERS OFFICE
 一級建築士事務所登録(神奈川) 第17463号 一級建築士登録 第264211号 今井竜也

日付	2021.11.22
承認	設計 製図

工事名称
 (仮称)横浜トヨタマツダカワサキセンター新築工事

図面名称	1階平面図 (土地利用計画図)	区分	意匠
縮尺	1/400	図面番号	A-00 (種A-00)