

令和 2 年 度

土地信託の事務処理状況報告書

目

次

1	信託の概要 -----	1
2	令和2年度事業実績に関する書類 -----	2
3	令和3年度事業計画に関する書類 -----	4

1 信託の概要

(1) 信託土地

所在地 茅ヶ崎市新栄町5-4-26番3

地 目 宅地

面 積 1,022.97㎡ のうち10,000分の6,017

(2) 信託年月日

平成7年2月16日

(3) 信託の目的

信託土地の上に、賃貸用建物を建築し、公共施設を除き、これを賃貸することを目的として信託土地と信託建物を管理・運用する。

ア 主たる用途： 賃貸用建物

イ 主たる構造： 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造（地下部分）

ウ 規 模： 地下1階 地上4階 4,163.55㎡のうち

賃貸用建物1～3階専用部分2,022.59㎡

全体共用部分 802.32㎡

(4) 信託の期間

平成7年2月16日から建物竣工までに要する期間及び建物竣工(平成10年1月26日)後25年間とする。

(5) 信託の受託者

東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

三菱UFJ信託銀行株式会社

2 令和2年度事業実績に関する書類

(1) 事業実績の概要

前年度に引き続き、契約管理・収支管理及び建物の総合管理業務を行った。

(2) 損益計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位：円)

Ⅰ 収入の部		Ⅱ 支出の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
賃 貸 料	47,275,367	損 害 保 険 料	659,960
共 益 費	18,354,600	光 熱 水 費	6,810,637
受 入 実 費	5,486,025	管 理 費	15,125,404
受 取 利 息	30,900	修 繕 料	18,925,000
雑 入	24,946,077	公 課 費	5,332,841
消 費 税	8,467,714	支 払 利 息	0
		雑 費	739,732
		信 託 報 酬	3,435,022
		消 費 税	4,503,556
		当期信託利益金	49,028,531
合 計	104,560,683	合 計	104,560,683

※消費税には地方消費税が含まれております。

(3) 貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：円)

Ⅰ 資産の部		Ⅱ 負債・資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
(資産)		(負債)	
銀行勘定貸出	60,418,831	前受金	6,041,343
金銭信託	298,526,302	借入金	0
土地	393,995,567	敷金	48,718,250
建物	563,384,357		
		合 計	54,759,593
		(資本)	
		元本(引受不動産)	393,995,567
		元本(金銭)	514,666,107
		元本(運転資金留保)	10,134,112
		修繕積立金	245,022,897
		敷金返還準備金	48,718,250
		合 計	1,212,536,933
		(利益金)	
		当期末処分利益金	49,028,531
合 計	1,316,325,057	合 計	1,316,325,057

(4) 利益金処分計算書

(単位：円)

科 目	金 額
当期末処分利益金	49,028,531
元本組入額	18,378,531
(内訳)	
資産の増加負債の減少	(0)
借入金・敷金返済等	(0)
修繕積立金	(18,378,531)
信託配当額	30,650,000

3 令和3年度事業計画に関する書類

(1) 事業計画の概要

前年度に引き続き、契約管理・収支管理及び建物の総合管理業務を行う。

(2) 収支計画書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：千円)

Ⅰ 収入の部		Ⅱ 支出の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
賃 貸 料	47,484	損 害 保 険 料	660
共 益 費	18,355	光 熱 水 費	6,811
受 入 実 費	5,486	管 理 費	15,331
受 取 利 息	31	修 繕 料	32,345
雑 入	28,156	公 課 費	5,333
消 費 税	7,133	支 払 利 息	0
		雑 費	1,563
		信 託 報 酬	3,185
		消 費 税	5,767
		当期信託利益金	35,650
合 計	106,645	合 計	106,645

※消費税には地方消費税が含まれております。

(3) 利益金処分計算書

(単位：千円)

科 目	金 額
当期未処分利益金	35,650
元本組入額 (内訳)	0
借 入 金 返 済	(0)
修 繕 積 立 金	(0)
信託配当額	35,650

