

議案書及び議案説明資料

議題（１） 答申（案）について**協議事項**

「茅ヶ崎市住まいづくりアクションプラン」に基づく施策の推進に関する事項について、平成 30 年 10 月に市長より諮問を行い、協議いただいています。

前回の委員会では、答申案の目次編成についてご意見をいただきました。

今回の委員会では、前回いただいたご意見を踏まえ、目次編成に基づき作成しました答申案について、ご意見等をお願い致します。

提案理由

平成 30 年 10 月の諮問に答申いただくため、提案するものです。

※**資料 6**「意見・質問シート」にご意見等を記載いただき、3 月 19 日（金）までにメール等でご提出ください。いただいたご意見等に対して市の回答を踏まえ、**資料 7**「令和 2 年度第 2 回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会表決書」の賛成・反対にそれぞれ丸を付け、ご意見等をご記入のうえ、返信用封筒に入れてご郵送ください。

■ 参照・記入資料

※別添 資料 1	茅ヶ崎市住まいづくりアクションプランに基づく施策の推進に関する事項について（答申）（案）
資料 6	意見・質問シート
資料 7	表決書
資料 8	令和 2 年度第 2 回茅ヶ崎市住宅政策庁内調整会議会議録
資料 9	令和 2 年度第 1 回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会議事録

議題（２） 「茅ヶ崎市居住支援協力不動産店登録制度」創設について

協議事項

前回の委員会では、住宅確保要配慮者のボリュームをお示しし、不動産事業者及び福祉事業者に実施したアンケート調査及びヒアリング結果から見えた課題とその対応方策について、住宅確保要配慮者となる可能性のある対象者の考え方や対応方策等についてご意見をいただきました。

令和３年４月１日に「茅ヶ崎市居住支援協力不動産店登録制度」を創設することとしました。

居住支援を進めていくためには、入居時だけでなく入居後の生活支援が重要であることから、「相談シート」に見守り等の生活支援に該当するサービス等を提供されているかどうか記載したうえで、協力不動産店に繋ぐこととしました。

また、制度開始後、入居者の変化に迅速に対応できるよう、行政の相談先一覧や、行政が提供している関連サービス等の一覧を作成し、協力不動産店等に情報提供することを検討しております。

制度創設後の取組みや、受付時に記入する「茅ヶ崎市居住支援制度相談シート」を確認いただくとともに、行政の相談先一覧等を協力不動産店等に配布することやその内容に記載しておく必要がある項目等について、ご意見等をお願い致します。

提案理由

居住支援に関する取組みを強化していくため提案するものです。

※**資料 6** 「意見・質問シート」にご意見等を記載いただき、3月19日（金）までにメール等でご提出ください。いただいたご意見等に対して市の回答を踏まえ、**資料 7** 「令和２年度第２回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会表決書」の賛成・反対にそれぞれ丸を付け、ご意見等をご記入のうえ、返信用封筒に入れてご郵送ください。

■ 参照・記入資料

※別添	資料 2	「茅ヶ崎市居住支援協力不動産店登録制度」の創設について
	資料 6	意見・質問シート
	資料 7	表決書
	資料 8	令和２年度第１回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会議事録
	資料 9	令和２年度第２回茅ヶ崎市住宅政策庁内調整会議議事録

議題（3）「住まいの相談窓口」協定締結について

協議事項

①一般社団法人賃貸保証機構との協定締結

「茅ヶ崎市居住支援協力不動産店登録制度」を利用した結果、物件が見つからなかった場合の第二のセーフティネットとして、住宅確保要配慮者の住まいを確保していくため、協定締結します。

②NPO 法人かながわ外国人すまいサポートセンターとの協定締結

市内に在住する外国人より居住支援について相談があった際、住まいに関する制度や契約等における課題を解消し、外国人の居住支援を強化するため、協定締結します。

上記2団体と協定締結することについて、ご意見等をお願い致します。

提案理由

居住支援に関する取り組みを強化していくため提案するものです。

※**資料6**「意見・質問シート」にご意見等を記載いただき、3月19日（金）までにメール等でご提出ください。いただいたご意見等に対して市の回答を踏まえ、**資料7**「令和2年度第2回茅ヶ崎市すまいづくり推進委員会表決書」の賛成・反対にそれぞれ丸を付け、ご意見等をご記入のうえ、返信用封筒に入れてご郵送ください。

■参照・記入資料

※別添 資料3	「住まいの相談窓口」の協定締結について
資料6	意見・質問シート
資料7	表決書
資料8	令和2年度第1回茅ヶ崎市すまいづくり推進委員会議事録
資料9	令和2年度第2回茅ヶ崎市住宅政策庁内調整会議会議録

議題（４）「新型コロナウイルス感染症対策のための茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会運営要綱」の改正について

協議事項

新型コロナウイルス感染拡大の影響により、委員会の開催方法を令和２年度末まで書面会議で開催できるよう要綱を制定（令和２年６月１５日）させていただきました。

新型コロナウイルス感染拡大の影響が収まる時期が見通せないことから、令和３年度末まで期限を延期することについて、ご意見等をお願い致します。

提案理由

新型コロナウイルス感染拡大の影響が収まる時期が見通せないことから、令和３年度末まで期限を延ばしたいため、提案するものです。

※**資料 6**「意見・質問シート」にご意見等を記載いただき、3月19日（金）までにメール等でご提出ください。いただいたご意見等に対して市の回答を踏まえ、**資料 7**「令和２年度第２回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会表決書」の賛成・反対にそれぞれ丸を付け、ご意見等をご記入のうえ、返信用封筒に入れてご郵送ください。

■ 参照・記入資料

※別添 資料 4	新型コロナウイルス感染症対策のための茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会運営要綱改正案
資料 6	意見・質問シート
資料 7	表決書

報告（１）居住支援に係る研修会開催について

報告事項

居住支援を進めるにあたり、不動産事業者、福祉事業者及び庁内関係部署が居住支援に関する情報提供することにより、双方の意識向上と情報共有を図ることを目的に、神奈川県居住支援協議会と共催で開催しました。

今後も引き続き、不動産事業者、福祉事業者等との情報交換の場を設けることで、居住支援の取り組みを強化します。

開催結果をご確認いただき、今後の情報交換の内容等についてご意見等をお願い致します。

※資料6「意見・質問シート」にご意見等を記載いただき、3月19日（金）までにメール等でご提出ください。いただいたご意見等に対して市の回答を踏まえ、資料7「令和2年度第2回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会表決書」の賛成・反対にそれぞれ丸を付け、ご意見等をご記入のうえ、返信用封筒に入れてご郵送ください。

■ 参照・記入資料

※別添	資料5	居住支援に係る研修会の開催報告について
	資料6	意見・質問シート
	資料7	表決書
	資料8	令和2年度第1回茅ヶ崎市住まいづくり推進委員会議事録
	資料9	令和2年度第2回茅ヶ崎市住宅政策庁内調整会議会議録

その他

①今後の委員会の開催について

来年度の開催回数については2回を予定しています。

第1回の議題としまして、令和2年度の施策の進捗状況報告、「（仮称）茅ヶ崎市居住支援協力不動産店制度」等についてご協議いただく予定です。開催方法や開催時期等につきましては、別途ご案内いたします。