

## 令和2年度第2回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会 会議録

議題	<p>1 開会</p> <p>2 議題 (1) 会長・副会長の選出</p> <p>3 報告 (1) 「茅ヶ崎市空家等対策計画」の一部改訂について</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">ここまで公開</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>4 議題 (2) 特定空家等及び要注意案件の進捗について (3) 特定空家等の判定について (4) 特定空家等の勧告について</p> <p>5 閉会</p>
日時	令和2年11月30日(月) 13:30～15:30
場所	茅ヶ崎市役所本庁舎4階会議室1
出席者氏名	<p><b>【委員】</b> 出石会長、加藤副会長、林委員、眞壁委員、伊藤委員、福永委員、藤田委員、小宮山委員、小澤委員、数田委員</p> <p><b>【欠席委員】</b> 佐藤市長(冒頭挨拶のみ出席)、神戸委員、中川委員</p> <p><b>【事務局】</b> 榊原都市部長 〈都市政策課〉深瀬課長、石川課長補佐、平山副主査、押本主任、元岡主事</p> <p><b>【関係課】</b> 〈環境保全課〉添田課長、西山課長補佐 〈建築指導課〉後藤課長、星課長補佐、今福副主査 〈消防本部予防課〉鈴木課長、岡田担当主査、林主任</p>
会議資料	<p>資料1 「茅ヶ崎市空家等対策計画」(令和2年9月一部改訂)</p> <p>資料2 「茅ヶ崎市空家等対策計画(概要版)」(令和2年9月一部改訂)</p> <p>当日資料1 特定空家等及び要注意案件一覧(非公開)</p> <p>当日資料2 特定空家等及び要注意案件の進捗について(非公開)</p> <p>当日資料3 特定空家等判定資料(非公開)</p> <p>当日資料4 特定空家等判定基準表(非公開)</p>

	当日資料 5 特定空家等判定基準表（非公開） 当日資料 6 指導書（案）（非公開） 当日資料 7 特定空家等勧告検討資料（非公開） 当日資料 8 勧告書（案）（非公開） その他資料 1 茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱 その他資料 2 令和2年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会会議録 その他当日資料 1 令和2年度第1回茅ヶ崎市特定空家等判定委員会議事録 （非公開）
会議の公開・非公開	一部非公開
非公開の理由	個人情報扱うため
傍聴者数	0人

## 13時30分開会

### ○事務局（深瀬都市政策課長）

皆様こんにちは。定刻となりましたので、ただいまから令和2年度第2回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会を開催させていただきます。

委員の皆様方におかれましては、お忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございます。進行を務めさせていただきます都市政策課長の深瀬と申します。よろしくお願いいたします。

本協議会は、議題（2）から（4）につきましては、個人情報を審議することとなるため非公開とさせていただきますが、本日は、傍聴の申し出はございませんので、このまま会議を進めさせていただきます。

はじめに、令和2年10月15日より本協議会委員の新たな任期となり、本来ですと市長から委嘱させていただくところですが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から事前に送付させていただきました。

今回は改選後初めての協議会でございますので、佐藤市長よりご挨拶をさせていただきます。

佐藤市長よろしくお願いいたします。

<佐藤市長 挨拶>

### ○事務局（深瀬都市政策課長）

委員の皆様におかれましては、2年間、どうぞよろしくお願いいたします。

佐藤市長におきましては、公務がございますので、ここで退席をさせていただきたいと存じます。

次に、委員の改選がありましたので、本来であれば委員の皆様より一言ご挨拶いただくところですが、新型コロナウイルス及びインフルエンザ感染予防の観点から、事務局で組織名とお名前をご紹介します。

茅ヶ崎市まちぢから協議会連絡会より、6月から委員を務めていただいております、林正明委員でございます。

民生委員児童委員協議会より、昨年12月から委員を務めていただいております、眞壁章委員でございます。

公募の市民より、前回から引き続き委員を務めていただいております、伊藤和弘委員でございます。

公募の市民より、今回新たに委員を務めていただきます、福永敬亮委員でございます。

神奈川県弁護士会より、前回から引き続き委員を務めていただいております、藤田章弘委員でございます。

神奈川県司法書士会より、前回から引き続き委員を務めていただいております、小宮山訓章委員でございます。

神奈川県土地家屋調査士会より、前回から引き続き委員を務めていただいております、小澤勇人委員でございます。

神奈川県建築士事務所協会より、前回から引き続き委員を務めていただいております、数田亨委員でございます。

前回副会長を務めていただきました、東海大学工学部客員教授の加藤仁美委員でございます。

前回会長を務めていただきました、関東学院大学法学部教授の出石稔委員でございます。

本日欠席のご連絡をいただいております、神奈川県宅地建物取引業協会より、神戸幸男委員でございます。

本日欠席のご連絡をいただいております、全日本不動産協会より、中川信義委員でございます。

次に、協議会の事務局を担当させていただく職員その他本日出席しております職員をご紹介します。

#### <職員の紹介>

本日の協議会開催に当たりましては、3名の委員よりご欠席の連絡をいただいております。従いまして、茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱第5条第3項の規定を充足し、本日の会議が成立しておりますことをご報告させていただきます。

それでは、ただ今から本日の議題に入らせていただきます。なお、本日の会議時間につきましては、15:30終了の予定としておりますので、よろしく申し上げます。

本日の議題につきましては、

議題（1）会長・副会長の選出、

報告（1）「茅ヶ崎市空家等対策計画」の一部改訂について、

議題（2）特定空家等及び要注意案件の進捗について、

（3）特定空家等の判定について、

（4）特定空家等の勧告についてでございます。

多岐に渡りますが、よろしくご審議の程、お願いいたします。

それでは、お手元の資料につきまして確認させていただきます。

最初に、事前に送付しました資料から確認させていただきます。

資料1 「茅ヶ崎市空家等対策計画の一部改訂」

資料2 「茅ヶ崎市空家等対策計画（概要版）の一部改訂」

その他資料1 「茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱」

その他資料2 「令和2年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会会議録」となっております。

続きまして、当日資料について確認させていただきます。

当日資料1 「特定空家等及び要注意案件一覧」

当日資料2「特定空家等及び要注意案件の進捗について」

当日資料3「特定空家等判定資料」

当日資料4「特定空家等判定基準表」

当日資料5「特定空家等判定基準表」

当日資料6「指導書（案）」

当日資料7「特定空家等勧告検討資料」

当日資料8「勧告書（案）」

その他当日資料1「令和2年度第1回茅ヶ崎市特定空家等判定委員会議事録」になります。

不足はございませんでしょうか。

ありがとうございます。

なお、「当日資料1から当日資料8」及び「その他当日資料1」につきましては、個人情報  
報が記載されていることから、会議終了後に回収させていただきます。

よろしくお願い致します。

それでは、議題（1）会長、副会長の選出についてですが、茅ヶ崎市空家等対策推進協  
議会要綱第5条第1項の規定により、会議の進行は会長が議長となるとありますが、私が  
代理で進行させていただきますのでよろしくお願いいたします。

会長及び副会長の選出につきましては、茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱第4条第1  
項の規定により、委員の互選により定めると規定されております。

なお、本日欠席されております神戸委員及び中川委員へは、事前に連絡の上、議事の決  
定を本日出席の委員の皆様へ委任していることをご報告します。

会長及び副会長の選出につきまして、委員の皆様いかがでしょうか。

○小澤委員

委員の互選ということで、前回に続きまして関東学院大学の先生でいらっしゃる出石委  
員を会長に、東海大学の先生でいらっしゃる加藤委員を副会長に就任していただい  
てはいかがでしょうか。

○事務局（深瀬都市政策課長）

ありがとうございます。小澤委員より会長を出石委員に、副会長を加藤委員に就任して  
いただいとはということですが、他にはいかがでしょうか。

【意見なし】

ご意見がないようですので、会長に出石委員を選任することに御異議のない方は挙手  
をお願いいたします。

#### 【全委員の挙手】

それでは全会一致にて会長に出石委員を選任したいと思います。  
続いて、副会長に加藤委員を選任することに御異議のない方は挙手をお願いいたします。

#### 【全委員の挙手】

それでは全会一致にて副会長に加藤委員を選任したいと思います。  
ありがとうございます。

それでは会長が選任されましたので、茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱第5条第1項の規定によりまして、これより本協議会の議長は出石会長をお願いいたします。

それでは、出石会長、会長席へお移りいただきまして、就任のご挨拶をいただき、その後の進行をお願いいたします。

#### 【出石会長席移動・ご挨拶】

##### ○出石会長

冒頭に事務局から説明がありましたとおり、報告案件が1件と議題が3件ございます。  
効率的な進行をしていきたいと思っておりますので、ご協力をお願いいたします。

それでは、報告（1）「茅ヶ崎市空家等対策計画」の一部改訂について、事務局から説明をお願いします。

##### ○事務局（都市政策課元岡主事）

報告（1）「茅ヶ崎市空家等対策計画」の一部改訂についてご説明します。資料1と資料2をご覧ください。

資料1は、「茅ヶ崎市空家等対策計画」の一部改訂の資料になり、資料2は、概要版の資料になります。書面会議で行いました第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会において「茅ヶ崎市空家等対策計画」の延伸についての議決がされたことに鑑み、計画の一部改訂を本計画に反映し、公表させていただきました。

資料1の1ページをご覧ください、平成32年度までの計画期間を令和4年度までに変更いたしました。2ページは他の計画等を含むスケジュールになります。3ページも、該当箇所の計画期間を令和4年度までに変更いたしました。資料2につきましては、計画の概要版を改訂したものになります。

説明は以上でございます。

○出石会長

ただいま報告（１）の説明がございました。

ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。

【質疑応答】

よろしいでしょうか。

では次に、議題（２）特定空家等及び要注意案件の進捗について事務局から説明をお願いいたします。

議題（２）から（４）は非公開

～了～

15時30分閉会