

## 茅ヶ崎第1駐車場土地利活用事業に係る優先交渉権者の決定について

令和2年11月24日より事業者募集を行いました「茅ヶ崎第1駐車場土地利活用事業」について、2グループから応募があり、茅ヶ崎市附属機関設置条例（平成10年茅ヶ崎市条例第44号）に基づき設置された「茅ヶ崎第1駐車場用地貸付事業者選定委員会」において事業提案書に係る審査を行い、答申を受領しました。

本市では、その答申を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を決定しました。

令和3年3月31日

茅ヶ崎市長 佐藤 光

### 1. 優先交渉権者

- (1) 代表企業 有限会社メディカルドリーム
- (2) 構成企業 医療法人社団康心会  
学校法人湘南ふれあい学園

### 2. 提案概要

用途	医療大学・図書館、病院、健診センター、カフェ、駐車場
階数	地上7階・地下1階
建築面積	2,830.00 m <sup>2</sup>
延床面積	18,430.17 m <sup>2</sup>
駐車台数	226台

### 3. 今後のスケジュール（予定）

- 令和3年4月末頃 基本協定締結
- 令和3年6月 既存施設無償譲渡及び一時土地使用貸借契約締結
- 令和4年3月 事業用定期借地権設定契約締結・建設工事着手
- 令和6年4月 供用開始