



## 2. 茅ヶ崎第1駐車場土地利用事業について伺います

問 2-1 本事業の事業予定地において、本市が「実施要領」で想定している「事業用定期借地権方式」による土地利用事業が成立する可能性を、以下の項目から選択して下さい。(※貴社の参画意向によらず、土地利用事業の成立の観点からお答えください)

1	高い	2	やや高い	3	やや低い	4	低い	5	分からない
---	----	---	------	---	------	---	----	---	-------

問 2-2 貴社が本事業を実施する場合、実施要領に記載した規模の駐車場の設置を条件とした際に、導入可能な施設を以下の項目から選択して下さい。  
 なお、他社との共同による事業実施でも可能です。  
 (複合的な活用が可能であれば「4 その他」とし、具体的にご記入ください。)

1	生活便利施設	2	文化レクリエーション施設	3	商業施設
4	その他 (具体的にご記入ください) (例: 駐車場の規模を〇〇台程度にすれば実施可能。)			5	実施は困難

問 2-3 問 2-2 で 1~4 と回答された方にお伺いいたします。導入可能な施設について、駐車場の設置台数も含めて、具体的な内容を以下にご記入ください。

ア) 施設内容：  
 例：コンビニエンスストア：〇〇㎡～〇〇㎡  
 飲食施設（カフェ）：〇〇㎡～〇〇㎡  
 ビジネスホテル：〇〇㎡～〇〇㎡ 〇室程度 価格帯〇〇～〇〇円

イ) 延べ面積： ㎡程度

ウ) 階数： 階程度

エ) 構造： 造を想定

オ) 駐車場： 台程度、利用料金 円、営業時間 時～ 時

問 2-4 問 2-3 で回答した施設について、設計・建設期間等をご記入ください。

設計期間	： 令和	年	月	～ 令和	年	月
解体期間	： 令和	年	月	～ 令和	年	月
建設期間	： 令和	年	月	～ 令和	年	月
供用準備期間	： 令和	年	月	～ 令和	年	月
供用開始時期	： 令和	年	月頃			

問 2-5 問 2-3 で回答した施設を建設及び運営等する中で、地域貢献の可能性（地元雇用、地域コミュニティ活性化への寄与等）について、以下にご記入下さい。

問 2-6 本市では、実施要領 2-(3)に記載の駐車台数を設置条件としていますが、この台数の条件について、貴社のお考えをご記入ください。

### 3. 本事業の実施条件について伺います

問 3-1 事業方式について、貴社のお考えをご記入ください。

1	事業用定期借地権方式でよい	2	その他 ( )
---	---------------	---	------------

問 3-2 本市では現在、40年程度の事業期間(土地の貸付期間)を設定することを考えています。本事業の事業期間について、貴社のお考えをご記入ください。

1	20年程度	2	30年程度	3	40年程度	4	その他 ( )
---	-------	---	-------	---	-------	---	---------

問 3-3 本市では、不動産鑑定の結果に基づき、事業予定地の貸付料を設定する予定です。なお、現時点での更地での土地の貸付料は、年額約4,094万円(40年の事業用定期借地)を目安とし、一定相当(事業用定期借地契約の多くは24ヶ月相当)の保証金を想定しています。なお、茅ヶ崎第1駐車場の解体は貴社にて実施していただきますが、上記金額には含まれておりません。貴社のお考えをご記入下さい。

貸付料について：

保証金について：

問 3-4 本市では、本事業の中に既存の茅ヶ崎第1駐車場の解体を含んで考えており、問 3-3に記載の毎年の貸付料から、解体費用を事業用定期借地の年数で割り返した金額を差し引くことを想定しています。このことについて、貴社のお考えをご記入ください。

問 3-5 本市が想定している事業スケジュールは、以下のとおりです。貴社のご意見をご記入ください。

	市の想定	貴社のご意見
事業者の募集・選定	募集開始：令和2年12月頃 基本協定の締結：令和3年4月頃	
設計・供用開始スケジュール	設計開始：基本協定の締結後～ 供用開始：令和6年度頃	
その他	—	

### 4. 本事業への参画意向について伺います

問 4-1 本事業への参画について貴社のお考えを以下の項目から選択して下さい。

1	積極的に参画したい	2	参画したい	3	条件によっては参画したい	4	その他
---	-----------	---	-------	---	--------------	---	-----

問 4-2 本事業への参画組織形態について貴社のお考えを以下の項目から選択して下さい。

(複数回答可)

1	貴社単独	2	グループ 代表	3	グループ メンバー	4	再委託・ 下請け	5	テナント 等	6	わからない
---	------	---	------------	---	--------------	---	-------------	---	-----------	---	-------

問 4-3 問4-1で、3または4と回答された方にお伺いいたします。参画に必要な条件等について、以下にご記入ください。

--

問 4-4 その他、現時点で想定される懸念事項や、本事業に関する市への要望・意見があれば、以下にご記入下さい。

--

企業名及び連絡先記入欄			
貴社名			
担当部署			
担当者名			
連絡先住所	〒		
電話番号			
FAX 番号			
E-mail			
サウンディング 希望日	月 日 ( )	AM	PM
	月 日 ( )	AM	PM
	月 日 ( )	AM	PM

※土日祝日は除きます。

アンケートは以上です。御協力いただきありがとうございました。

返信先：〒253-8686

神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目1番1号

市民安全部安全対策課 宛

TEL 0467-82-1111 (内線 2351~2)

FAX 0467-57-8377

E-mail [anzen@city.chigasaki.kanagawa.jp](mailto:anzen@city.chigasaki.kanagawa.jp)

〔御記入に当たってのお願い〕

- 本調査は、あくまでも本事業の可能性を検討するためのものであり、当回答票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。
- 御回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。