

令和元年11月25日
令和元年度第2回
茅ヶ崎市営住宅運営審議会
令和元年8月2日付諮問
継続案件② 資料2

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画
期末報告書
(案)

令和元年3月

茅ヶ崎市

目 次

1	報告書について	1
2	事業予定について	
2-1	茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画（H22.3 策定）における事業予定	2
2-2	茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画（H25.3 策定）における事業予定	3
2-3	茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画策定以降の実施事業の状況	5
3	市営住宅入居者の満足度調査結果	6
4	事業の評価	10
5	実施事業に対する茅ヶ崎市営住宅運営審議会による答申	
5-1	審議会による事業評価	12
5-2	審議会による意見	13
6	茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の計画期間延伸について	14

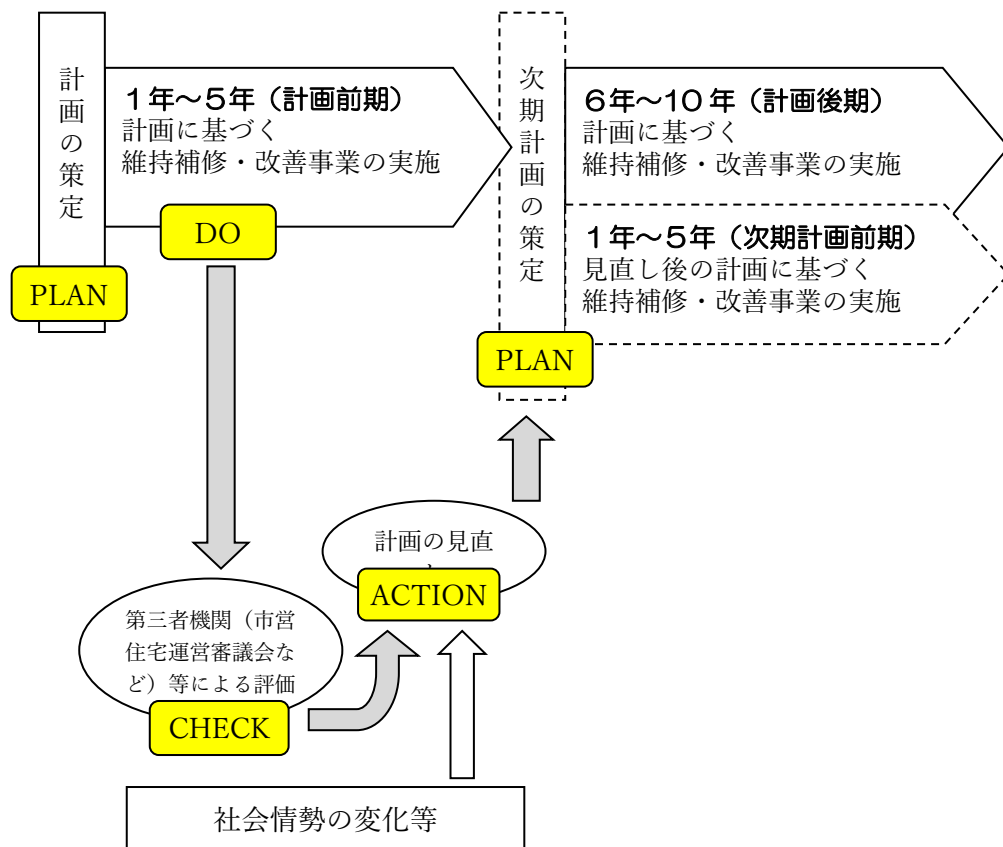
1 報告書について

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画（計画期間：平成22年～平成31年、以下「本計画」とする。）では本計画で位置づけた事業予定について、計画（PLAN）⇒実施（DO）⇒評価（CHECK）⇒改善（ACTION）のPDCAサイクルを確立させ、計画の進行管理を行うことが位置付けられています。

社会情勢等の変化を見据え、5年で計画の点検・見直しを行うことと定めており、修繕・改善にかかる事業予定については、ストックの状態や計画の進捗状況等を踏まえ、必要に応じ、随時点検・見直しを行うことができるものとしております。

本報告書は、本計画に位置付けられた事業について進捗状況を評価し、とりまとめたものです。

計画の進行管理



2 事業予定について

2-1 茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画（H22.3策定）における事業予定

本計画では、修繕・改善に係る事業として、修繕事業では、松林住宅の外壁改修・屋上防水工事、香川・高田・菱沼住宅の北面サッシの改修、今宿住宅の受水槽交換が計画予定されました。また、個別改善として、平成23年に全住宅を対象とした地デジ化対応、平成22-31年にわたり、香川住宅（82戸）、今宿住宅（40戸）を対象に入居者の同意調整済み住戸より順次、ユニットバス設置工事が計画予定されました。

また、建替に係る事業として、新規供給としてH30年の（仮称）小和田住宅の50戸の建設、借上型住宅として4住宅（80戸）を整備することが予定されました。香川住宅（1～4号棟：24戸）の建替、高田住宅（1～15号棟：78戸）の用途廃止が計画されていました。

■修繕事業

予定年度	団地名	修繕項目	実施状況
H24	高田住宅（16・17） 菱沼住宅（1・2）	北面サッシの改修	高田住宅：H24 実施 菱沼住宅：H24 実施
H25	松林住宅	外壁塗装・屋上防水	外壁塗装：H28 実施 屋上防水：H28 一部実施 時期延長可能
H30	香川住宅（5・6・7）	北面サッシの改修	未実施
H31	今宿住宅	受水槽交換	1号機：未実施・時期延長可能 2号機：H28 実施

■個別改善

予定年度	改善項目	実施状況
H22- H31	ユニットバス設置 （香川住宅5・6・7号棟） （今宿住宅1・2号棟）	香川住宅：H22～H29 実施 今宿住宅：未実施
H23	地デジ対応 （香川住宅・高田住宅・菱沼住宅・今宿住宅・松林住宅）	各住宅：H22 実施

■建替に係る事業

建設年度	団地名	実施状況
H22	H20年度選定住宅（浜見平）	H22建設
H22	H21年度選定住宅（香川）	H22建設
H24	H23年度選定住宅（西久保）	H24建設
H27	H24年度選定住宅（浜見平第2）	H27建設
H30	（仮称）小和田住宅	H30建設工事着工済み R2に供用開始予定
R2建替	香川住宅	※2により調整中
R2用途廃止	高田住宅	※2により調整中

※1 建替事業及び個別改善は、茅ヶ崎市総合計画実施計画や公共施設整備・再編計画、本計画との整合性を図りながら、予算や実施年度について調整を行ってきました。

※2 「公共施設整備・再編計画（改訂版 H30.4）」による再整備方針

- ・仮称小和田住宅 実施年度 H30～R2
- ・香川住宅建替 実施年度 R3～R6
- ・高田住宅解体 実施年度 R6

2-2 茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画（H25.3策定）における事業予定

茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画では、修繕・改善に係る事業として、高田住宅の外壁改修、松林住宅の外壁改修・屋上防水工事、香川住宅の外壁塗装及びサッシ改修、今宿住宅の受水槽交換が計画予定されました。長寿命化計画に基づき、ユニットバス設置工事が計画予定されました。

また、建替に係る事業として、新規供給としてH28～31年建設予定である（仮称）小和田住宅の建設が予定されました。また、H29年～R2において香川住宅（1～4号棟：24戸）の建替予定、H31年～R2において高田住宅（1～15号棟：78戸）の解体予定が計画されていました。

■修繕事業

予定年度	団地名	修繕項目	
H28	高田住宅（16・17）	外壁塗装	未実施。茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画において時期延長
H28	松林住宅	外壁塗装	H28 実施
H30	松林住宅	屋上防水	H28 一部実施。 茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画において時期延長
H30	香川住宅（5・6・7）	外壁塗装	未実施。茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画において時期延長
H30	今宿住宅	受水槽交換	1号機：未実施・茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画において時期延長。2号機：H28 実施

■個別改善

予定年度	改善項目	
-R2	ユニットバス設置 (香川住宅5・6・7号棟) (今宿住宅1・2号棟)	香川住宅：H22～H29 実施 今宿住宅；未実施

■建替に係る事業

実施年度	団地名	実施状況
H28～H31	(仮称)小和田住宅	H30 建設工事着工済み R2に供用開始予定
H29～R2	香川住宅	※2により調整中
H31～R2	高田住宅	※2により調整中

※1 建替事業及び個別改善は、茅ヶ崎市総合計画実施計画や公共施設整備・再編計画、本計画との整合性を図りながら、予算や実施年度について調整を行ってきました。

※2 「公共施設整備・再編計画（改訂版 H30.4）」による再整備方針

- ・仮称小和田住宅 実施年度 H30～R2
- ・香川住宅建替 実施年度 R3～R6
- ・高田住宅解体 実施年度 R6

また、ストック総合活用計画の進行管理における目標管理戸数534戸については、令和元年度に達成予定となります。

2-3 茅ヶ崎市市営住宅等長寿命化計画策定以降の実施事業の状況

茅ヶ崎市では、平成21年度に策定した本計画に基づき、給湯設備やユニットバスの整備を行い入居者の居住環境の改善を行っています。対象住宅は香川住宅5～7号棟の94戸、今宿住宅40戸でしたが、香川住宅11戸と今宿住宅40戸は未修繕となっています。

■ 主な修繕履歴まとめ

平成31年4月1日現在

実施年度	団地名	工事項目
H21	香川住宅	設備改修工事
	高田住宅	配水管更新工事
H22	香川住宅	5号棟 浴室ユニット化改修工事
	各住宅	地デジ対応工事
H23	香川住宅	5号棟 浴室ユニット化改修工事
H24	香川住宅	5号棟 浴室ユニット化改修工事
	高田住宅	北面サッシ改修工事
	菱沼住宅	
H25	香川住宅	6号棟 浴室ユニット化改修工事
H26	香川住宅	6号棟 浴室ユニット化改修工事
	香川住宅	児童遊園ブランコ入替業務委託
		児童遊園滑り台入替業務委託
	今宿住宅	児童遊園滑り台入替業務委託
		児童遊園ブランコ入替業務委託
	高田住宅	児童遊園滑り台入替業務委託
菱沼住宅	児童遊園滑り台入替業務委託	
H27	香川住宅	6・7号棟 浴室ユニット化改修工事
H28	香川住宅	6・7号棟 浴室ユニット化改修工事
	今宿住宅	受水槽 ポンプ2号機交換工事
	今宿住宅	外壁改修工事
H29	香川住宅	6・7号棟浴室ユニット化改修工事
	高田住宅	16・17号棟 受水槽ポンプ2号機交換

■ 給湯工事整備事業

	対象 住戸	実施 済み	未実施	実施率
香川住宅	94戸	83戸	11戸	88.2%
今宿住宅	40戸	0戸	40戸	0.0%

3 市営住宅入居者の満足度調査結果

1 調査の概要

① 調査の目的

本調査は、市営住宅入居者を対象に、居住する市営住宅の満足度を調査することにより、平成24年度に実施された同様のアンケート結果と比較し、本計画に基づく実施事業の実施による成果が見られるか、また、今後の快適な市営住宅整備及び改善計画の基礎資料として、現在改定作業中の「茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画（改定版）兼茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画（改定版）」に反映するものです。

② 配布回収状況

調査対象：市営住宅入居者

調査方法：市職員による配布回収

調査時期：令和元年9月3日（火）～17日（火）

配布回収結果：回収率 約59%

（配布回収状況 配布数 416票 回収数 247票 回収率 59.3%）

2 集計結果概要

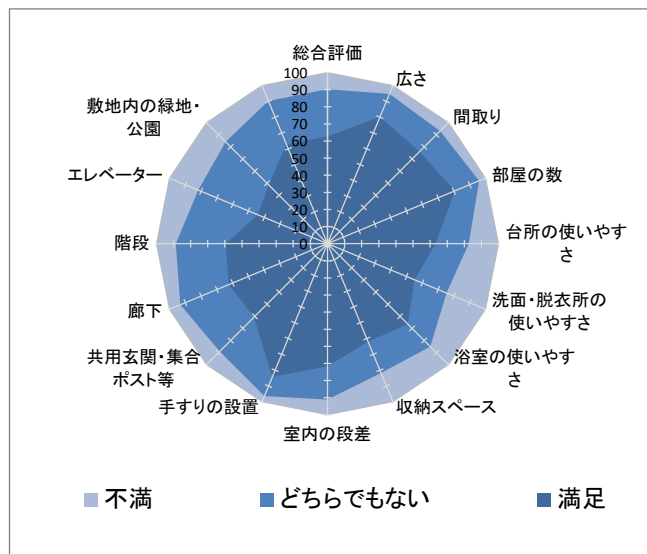
図一1 全体評価のうち総合評価「満足」と回答したポイントは総合評価で63%と、平成24年度に実施した総合評価58%と比較し、5ポイント改善されています。

また、平成24年度の実施内容と同じアンケート（広さ、間取り、部屋の数、台所の使いやすさ、洗面・脱衣所の使いやすさ、浴室の使いやすさ、収納スペース、室内の段差、手すりの設置）については、今回の実施回答の方がポイントは上がっており、特に、浴室の使いやすさ、室内の段差、手すりの設置については、大きくポイントが増えた結果となっています。

昭和40年代に市が直接建設した住宅で不満の高い項目は、水回りに関する項目となっているものの、平成24年度実施時よりも評価は高い傾向にあります。借上住宅は収納スペースに対する評価の低い住宅が多くなっており、

平成24年度実施時と同様の結果となっています。

また、新たに設定した共用部や外部についてのアンケート結果につきましては、市が直接建設した住宅で不満が高くなっており、借上住宅では、敷地内の緑地・公園で不満が高くなっています。

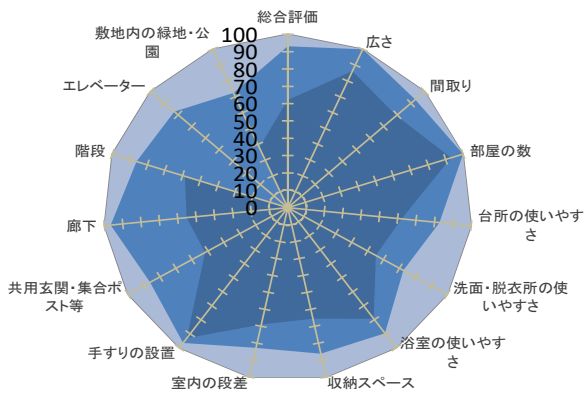


図一1 全体評価

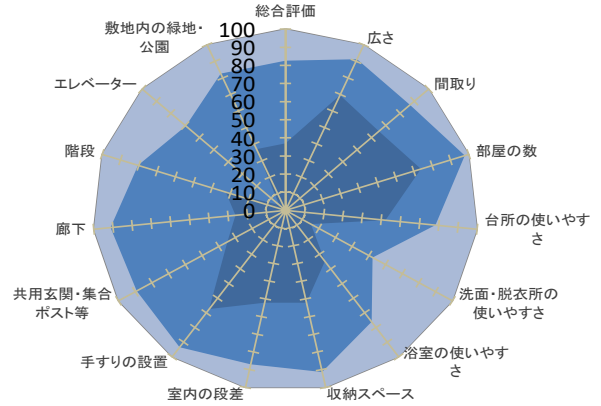


各住宅の評価

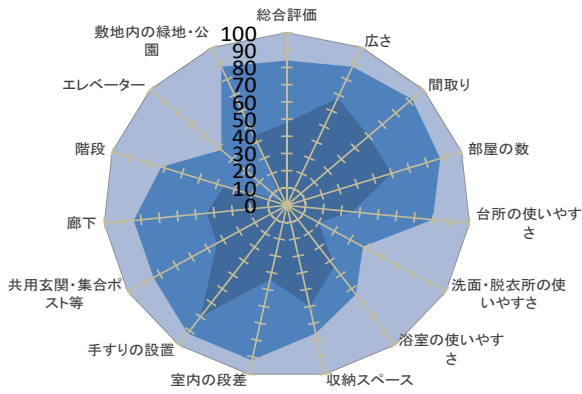
■ 香川住宅 (建設年度S40~50年代市直接建設)



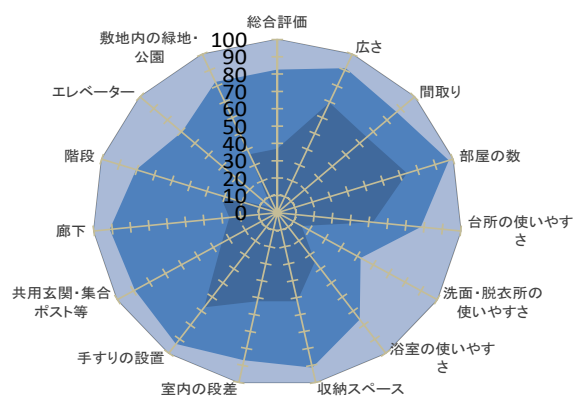
■ 高田住宅 (建設年度S40年代 市直接建設)



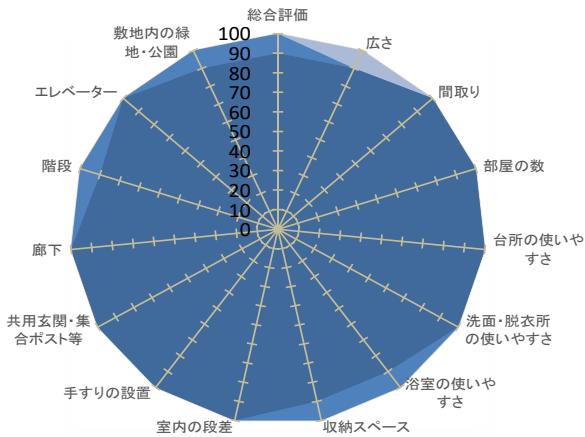
■ 菱沼住宅 (建設年度S40年代 市直接建設)



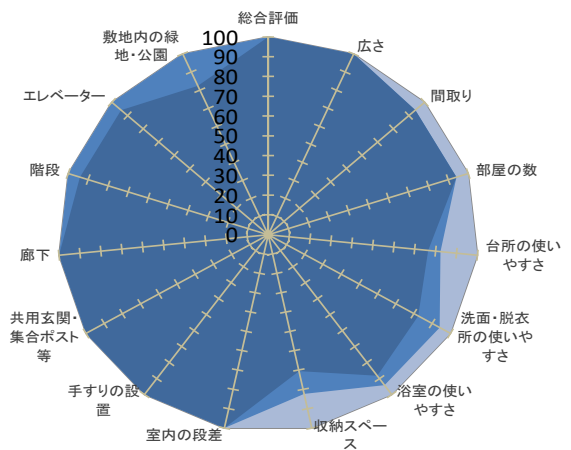
■ 今宿住宅 (建設年度S60年代 市直接建設)



■ 松林住宅 (建設年度H10年代 市直接建設シルバーハウジング)



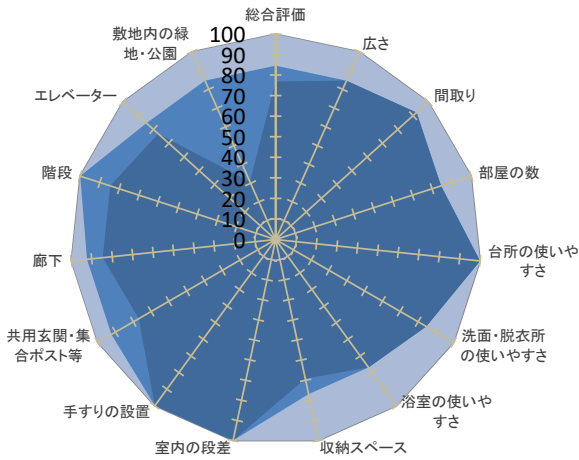
■ つつじハイム香川 (建設年度H10年代 借上)



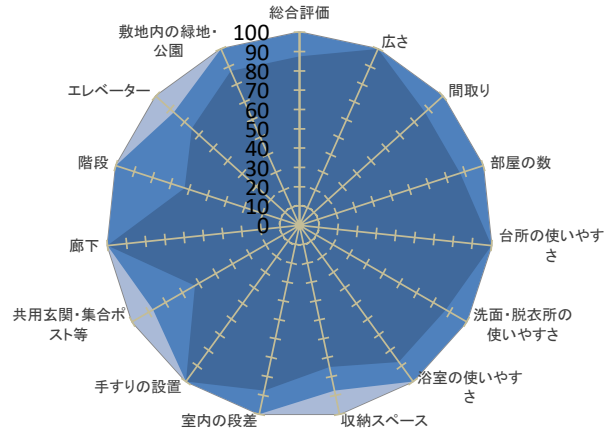
凡例 ■ 不満 ■ どちらでもない ■ 満足

各住宅の評価

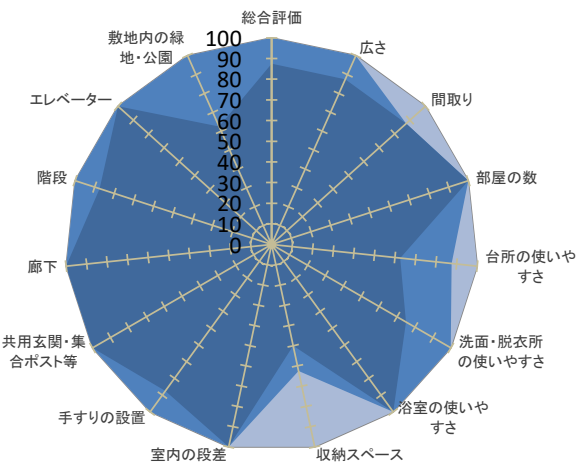
■ つつじハイム菱沼(建設年度H10年代 借上)



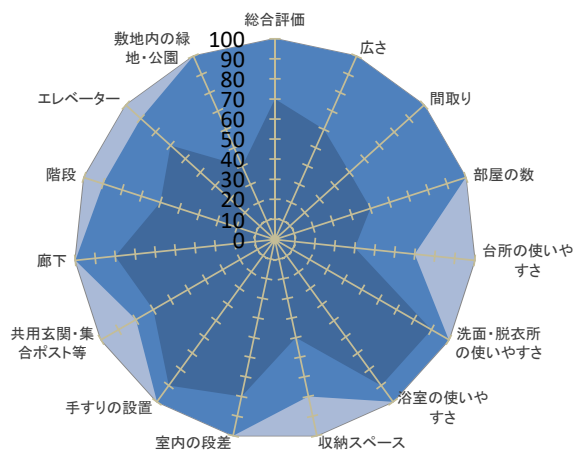
■ つつじハイム松林(建設年度H10年代 借上)



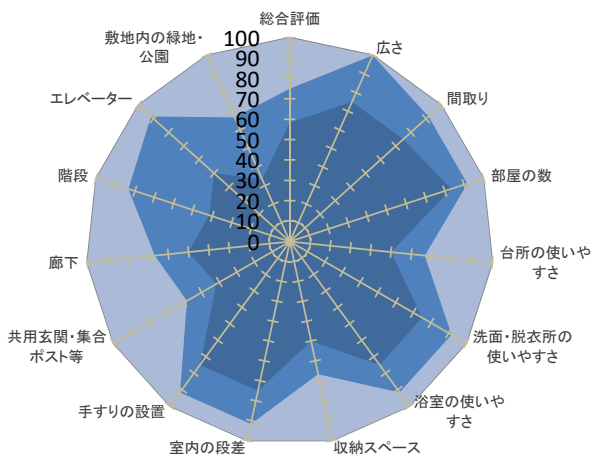
■ つつじハイム萩園(建設年度H20年代 借上)



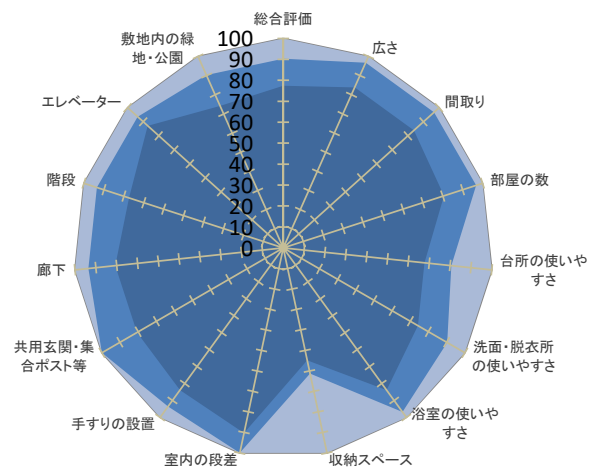
■ つつじハイム萩園2(建設年度H20年代 借上)



■ つつじハイム香川2(建設年度H20年代 借上)



■ コンフォール茅ヶ崎浜見平(建設年度H20年代 借上)

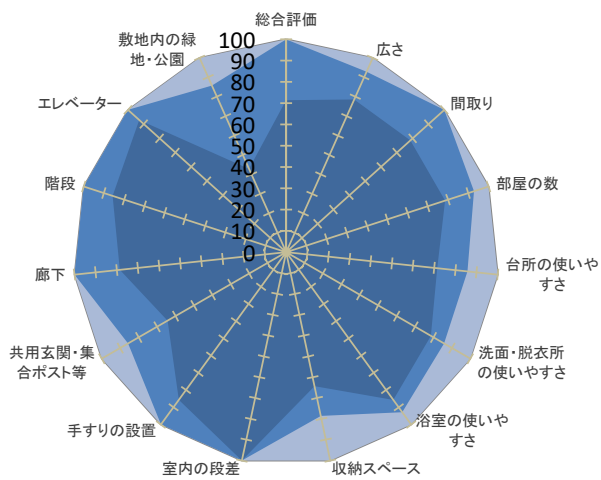


■ コンフォール茅ヶ崎浜見平2(建設年度H20年代 借上)

各住宅の評価

凡例 ■ 不満 ■ どちらでもない ■ 満足

■ つつじハイム西久保 (建設年度H20年代 借上)



4 事業の評価

事業予定の実施状況や入居者の満足度調査を踏まえ、評価を行いました。

【様式1】修繕・改善に係る事業予定一覧<住棟部分>

事業主体名：茅ヶ崎市

住宅の区分 (公営住宅) 特定公共賃貸住宅 地域型 (公共賃貸) その他 ()

凡例： 実施 未実施

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	修繕・改善事業の内容									備考	住棟別評価	住宅別評価	評価備考		
					H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30					H31	
香川住宅	1	7	PC	S41		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A	B	地デジ対応実施 維持管理継続	
	2	6	PC	S41		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	3	5	PC	S41		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	4	6	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	5	30	PC	S52	三箇所給湯・1 ユニットの設置 (居住性)	地上デジ放 送対応(居住 性)							住棟北面サツ 改修(修繕)		(給湯設備設 置)入居者の 同意調整済み 住戸より順次	B		地デジ対応実施 維持管理継続	
	6	30	PC	S52	三箇所給湯・1 ユニットの設置 (居住性)	地上デジ放 送対応(居住 性)							住棟北面サツ 改修(修繕)		(給湯設備設 置)入居者の 同意調整済み 住戸より順次	B		給湯・ユニット入設置88% 実施 地デジ対応実施 サツ改修未実施	
	7	34	PC	S53	三箇所給湯・1 ユニットの設置 (居住性)	地上デジ放 送対応(居住 性)							住棟北面サツ 改修(修繕)		(給湯設備設 置)入居者の 同意調整済み 住戸より順次	B		給湯・ユニット入設置88% 実施 地デジ対応実施 サツ改修未実施	
高田住宅	1	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A	A	地デジ対応実施 維持管理継続	
	2	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	3	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	4	7	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	5	5	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	6	5	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	7	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	9	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	10	6	PC	S43		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	11	5	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	12	5	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	13	5	PC	S42		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	14	5	PC	S44		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	15	5	PC	S44		地上デジ放 送対応(居住 性)									建替事業実施 による除却ま での期間は、 当面維持管理	A		地デジ対応実施 維持管理継続	
	16	20	RC	S44		地上デジ放 送対応(居住 性)			住棟北面サツ 改修(修繕)									A	地デジ対応実施 北面サツ改修実施
	17	20	RC	S44		地上デジ放 送対応(居住 性)			住棟北面サツ 改修(修繕)									A	地デジ対応実施 北面サツ改修実施
	菱沼住宅	1	20	RC	S45		地上デジ放 送対応(居住 性)		住棟北面サツ 改修(修繕)									A	A
2		20	RC	S45		地上デジ放 送対応(居住 性)		住棟北面サツ 改修(修繕)								A	地デジ対応実施 北面サツ改修実施		
今宿住宅	1	20	PC	S63	三箇所給湯・ 浴槽の設置 (居住性)	地上デジ放 送対応(居住 性)								受水橋交換(2 号棟共通)(修 繕)	(給湯設備設 置)入居者の 同意調整済み 住戸より順次	B	B	地デジ対応実施。給湯・浴槽 設置の調整を進めたが実施計 画に採択されず未実施。受水 橋交換実施。	
	2	20	PC	H1	三箇所給湯・ 浴槽の設置 (居住性)	地上デジ放 送対応(居住 性)								受水橋交換(1 号棟共通)(修 繕)	(給湯設備設 置)入居者の 同意調整済み 住戸より順次	B		地デジ対応実施。給湯・浴槽 設置の調整を進めたが実施計 画に採択されず未実施。受水 橋交換は点検により時期延長	
松林住宅	1	15	RC	H10		地上デジ放 送対応(居住 性)									外壁改修・屋 上防水 (修繕)		A	A	地デジ対応実施 外壁改修実施 屋上防水一部実施

【様式2】建替に係る事業予定一覧

事業主体名： 茅ヶ崎市

凡例：

実施

未実施

住宅の区分 公営住宅 特定公共
賃貸住宅 地優賃
(公共供給) 改良住宅 その他(借上公営住宅)

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	建替予定年度	評価	備考
平成20年度選定住宅(浜見平)	1	20	RC	H22		A	新規供給借上型による実施
平成21年度選定住宅(香川)	1	20	RC	H22		A	新規供給借上型による実施
平成23年度選定住宅(西久保)	1	20	RC	H24		A	新規供給借上型による実施
平成24年度選定住宅(浜見平第2)	1	20	RC	H27		A	新規供給借上型による実施
(仮称)小和田住宅	1	50	RC	H30		A	新規供給直接建設型実施
香川住宅	1~4	24	PC	H32建替		B	募集停止済、入居者の転居を進める
高田住宅	1~15	78	PC	H32用途廃止		B	募集停止済、入居者の転居を進める
※ A：達成できた事業をおおむね80%達成し、成果があがったものとして、評価します。							
B：一部達成できた事業は80%までは達成できなかったが、成果は今後見込めるものとして、評価します。							
C：達成できなかったこちらは事業を達成できず、成果も見込めないこととして、評価します。							

5 実施事業に対する茅ヶ崎市営住宅運営審議会の答申

市による実施事業の進捗確認を受け、本審議会が茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の取組を第三者機関として検証します。検証は本計画にある事業予定を対象にしました。

検証は、市より諮問された本報告書を踏まえ、審議会として内容の検証を行い答申します。

本計画及びストック総合活用計画で位置付けられた事業実施状況について、アンケート結果を踏まえ、「A 達成できた」、「B 一部達成できた」、「C 達成できなかった」の3段階で評価します。

5-1 審議会による事業評価

施策	評価	事業	達成度評価
修繕・改善に係る事業		香川住宅（7住棟別）	B
		高田住宅（16住棟別）	A
		菱沼住宅（2住棟別）	A
		今宿住宅（2住棟別）	B
		松林住宅（1住棟）	A
建替に係る事業		平成20年度選定住宅（浜見平）	A
		平成21年度選定住宅（香川）	A
		平成23年度選定住宅（西久保）	A
		平成24年度選定住宅（浜見平第2）	A
		（仮称）小和田住宅	A
		香川住宅（1～4住棟）	B
		高田住宅（1～15住棟）	B

- ※ A：達成できた
事業をおおむね80%達成し、成果があがったものとします。
- B：一部達成できた
事業は80%までは達成できなかったが、成果は今後見込めるものとします。
- C：達成できなかった
こちらは事業を達成できず、成果も見込めないこととして、評価します。

5-2 審議会による意見（案）

本計画の市営住宅等長寿命化に関する基本方針をうけ、長寿命化を図るべき市営住宅等として、維持管理、建替、用途廃止の必要性を判断する判定結果から定められた実施事業予定について、おおむね実施されており、施設の長寿命化が図られるとともに、アンケート結果からも、入居者の満足度も向上していることが伺え、一定の評価ができると思います。

今後の市営住宅の供給にあたっては、適切な住戸数の確保を目的に需要に柔軟に対応できる借上型市営住宅の供給、民間賃貸住宅の空き家の利活用等、本市の状況に配慮し、先進市の事例を踏まえ、関連計画との整合を図りながら、整備を進めていくことが必要です。また、整備事業実施の成果も踏まえ、建替えの対象となっていない市営住宅については、ストックの長期有効活用のため、定期的な修繕・改善の実施を促進し、適切な維持管理を進めていくことが必要です。

低額所得者、高齢者、障害者、子育て世帯等の真に住宅に困窮する世帯の多様化や低迷する社会経済情勢による、低額所得者層の増加に伴い、市営住宅のセーフティネット機能への期待は今後も大きいものとなっています。

高齢者に対しては、整備事業のアンケート評価からも、引き続き高齢者が利用しやすい便所や浴室への手すりの設置等のバリアフリー化された住宅の確保や、福祉部局との連携による入居者が必要な改修を実施できるように高齢者に対する支援制度を有効活用することが必要です。

子育て世帯等への支援については、小和田住宅（令和2年度予定）の建設や借上住宅市営住宅の整備により、ファミリー向けの住戸については、一定程度の水準の戸数が確保できていますが、遊び場や屋外での生活を楽しむための公園や緑地の提供など、今後も入居世帯人員と住居面積との適正化や、直接建設住宅と借上住宅のそれぞれの特色を活かすような取り組むことが必要です。

また、地震災害等の被害を軽減するために、平時から災害リスクに備えるとともに、市営住宅の入居者に対して、町会、自治会等の地域の組織と連携しながら、防災まちづくりへ取り組むよう促すことが必要です。

6 茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の計画期間延伸について

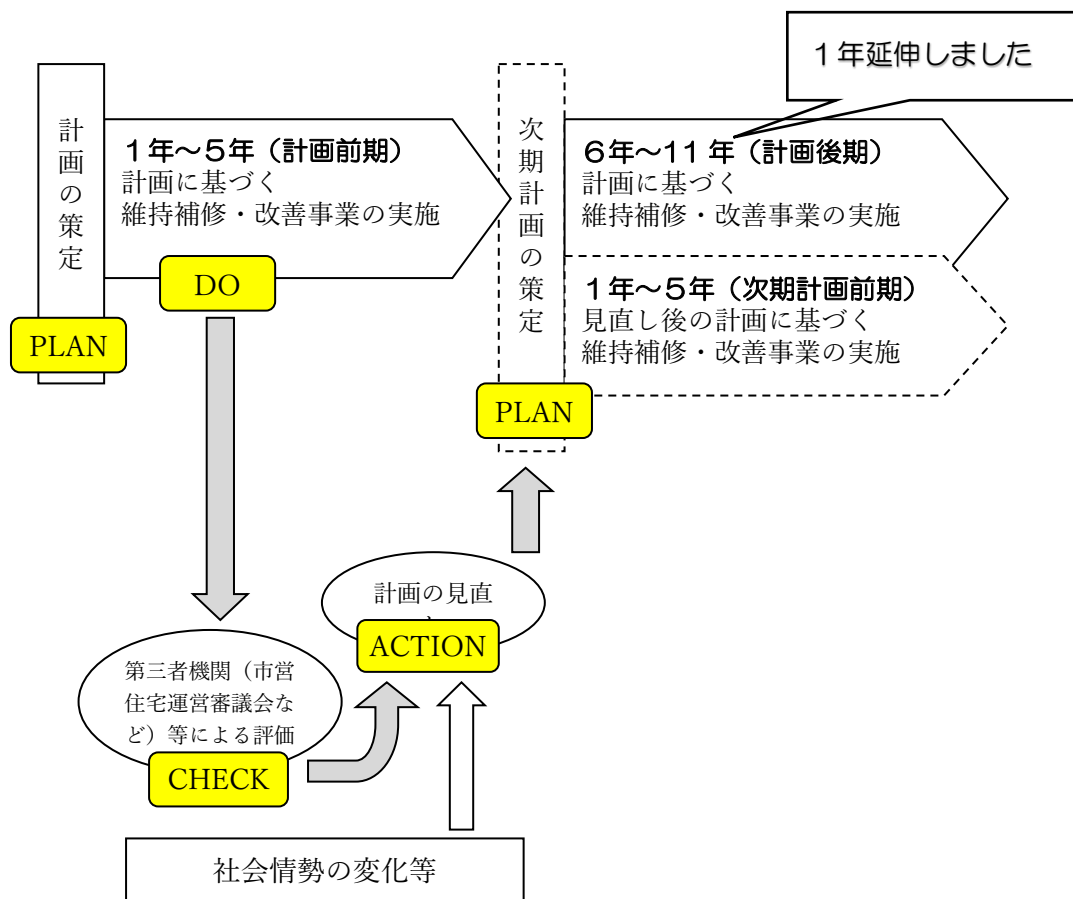
1 計画期間

本計画の計画期間は、平成 31 年度内に計画の時点修正を行い、平成 22 年度から平成 31 年度までであった計画期間を、令和 2 年度まで延伸し、11 年間とします。

計画を延伸する理由については、国土交通省が示した指針の中で、市営住宅の供給量について本計画で定めることとされておりますが、供給量については茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画において定めており、茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画の計画期間が令和 2 年度までとなっていることから、2 つの計画を 1 つにあわせる形で改定を行うため、計画期間を延伸します。

2 計画の進行管理

計画後期の期間を修正しました。(39 頁 図 4-1 計画の進行管理)



3 事業計画

本計画期間内に実施すべき修繕・改善事業について、別添のとおり事業計画等の期間を修正しました。

- i) 修繕・改善に係る事業予定一覧<住棟部分一覧>【様式1】
- ii) 建替に係る事業予定一覧【様式2】
- iii) 共同施設部に係る事業予定一覧<共同施設部分>【様式3】

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容											備考								
						H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2									
						LCC削減効果																			
高田住宅	6	5	PC	S42	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	7	6	PC	S43	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	9	6	PC	S43	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	10	6	PC	S43	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	11	5	PC	S42	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	12	5	PC	S42	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	13	5	PC	S42	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	14	5	PC	S44	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	15	5	PC	S44	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																		建替事業実施による除却 までの期間は、当面維持 管理	
高田住宅	16	20	RC	S44	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																			
高田住宅	17	20	RC	S44	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																			
菱沼住宅	1	20	RC	S45	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																			
菱沼住宅	2	20	RC	S45	H23	地上げん放 送対応(居住 性)																			
今宿住宅	1	20	PC	S63	H24	地上げん放 送対応(居住 性)																			(給湯設備区画)入居者 の同意調整済み住戸より 順次 受水槽交換 1号機(修繕)
今宿住宅	2	20	PC	H1	H24	地上げん放 送対応(居住 性)																			(給湯設備区画)入居者 の同意調整済み住戸より 順次 受水槽交換 1号機(修繕)
松林住宅	1	15	RC	H10	H24	地上げん放 送対応(居住 性)																			

1年延伸しました。

実績に合わせH23をH22
に修正しております。

受水槽1号機交換は未実
施のため、点検結果をも
とに実施します。

屋上防水は点検結果
をもとに実施します。

受水槽交換
(2号機未
通)2号機(修
繕)

受水槽交換
(2号機未
通)2号機(修
繕)

外壁改修・屋
上一部防水
(修繕)

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画期末報告書

令和元年（2020年）3月発行

発行 茅ヶ崎市

編集 建設部建築課

〒253-8686 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目1番1号

電話 0467-82-1111

FAX 0467-89-2916

ホームページ <http://www.city.chigasaki.kanagawa.jp/>

携帯サイト <http://mobile.city.chigasaki.kanagawa.jp/>

携帯サイト
QRコード

