

事業コンセプト

- ・ 未来へ向けた茅ヶ崎のランドマークの創造と恵まれた自然環境を背景とした新しいリゾートエリアの創造
- ・ ローカルファーストを基本に、ゴルフパーク、ホテル、にぎわい交流施設・オフィスの複合的展開による地域の活性化
- ・ 地域に開かれた未病改善・健康増進、地域コミュニティ醸成に資する環境づくり
- ・ 防災機能の強化と地域防災拠点の形成

事業イメージ



➤ ゴルフパーク

- ・ ゴルフ場緑地と既存樹林の継承
- ・ 大規模広域避難場所の維持
- ・ 新しいゴルフスタイルの確立
- ・ パブリックコースとして幅広く、気軽な利活用

➤ にぎわい交流エリア

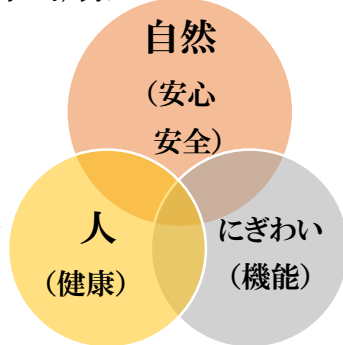
- ・ ホテル、ローカルショップ、オフィスなどの開設による地域の活性化
- ・ 未病改善・健康増進、子育て支援施策への取組
- ・ 多様な施設の設置による人の流入、交流、コミュニティの醸成
- ・ 防災機能を有した施設による周辺地域への貢献

(1) 事業コンセプトとまちづくりに対する姿勢

Collaborate 地域との共存、調和

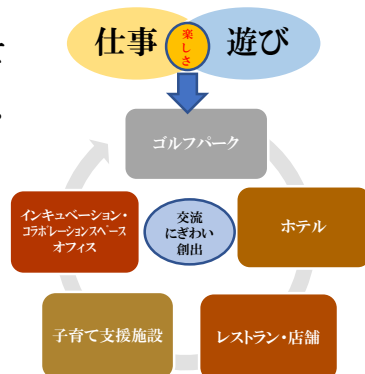
湘南の海、涼やかな風、明るい太陽、緑豊かな里山、茅ヶ崎の恵まれた自然環境を背景に総合リゾートパークをめざす

茅ヶ崎の魅力を最大限に生かし、各施設を公開して地域との交流を図る



Contents 魅力的なコンテンツ提供

仕事・遊びの両面にわたってコンテンツを提供し、新たなワークスタイルの想像とワーク・ライフ・インテグレーションの促進を図る

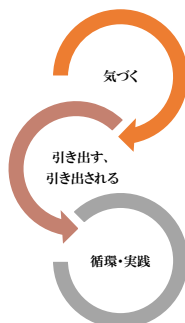


Create 新たな価値創造

様々な人が出会い交流することで、気づかないことに気づくPLACEとなる

ゴルフをはじめとするスポーツ、仕事、ショッピング、飲食など生活シーンがたがなり、自らの可能性や才能が引き出されるPLACEとなる

気づき、引き出された能力が、新たな事業やビジネスモデルを創出するPLACEとなる



(2) 周辺環境と一体となった持続的発展

県・市の施策への寄与

地域の課題解決に資するためコンテンツの提供

- ・未病改善・健康増進、子育て支援施策に対するプログラムを提供します

ラチエン通りの賑わいの延伸と新たな景観形成

- ・近隣地区の活性化と利便性や交流の向上を、計画的な街づくりとして推進していくことが期待できます。

- ・ラチエン通りの賑わいが延伸し、「びっくり烏帽子」を臨むビスタを活かして名所を形成し、さらなる活性化が期待できます。

文化交流施設との連携

にぎわい交流施設による文化交流機能

- ・ラチエン通りに沿った茅ヶ崎の文化施設や茅ヶ崎の歴史、文化にふれる施設と連携し市民と来街者が文化交流するを場として、計画敷地内施設の活用を行います。



湘南地域での連携

柳島スポーツ公園・道の駅、湘南海岸の施設との連携

- ・湘南海岸・柳島スポーツ公園や道の駅、キャンプ場等と連携したイベントを企画・運営します。

地域スポーツクラブとの連携

- ・地域のスポーツクラブと連携したスポーツイベントなどを推進し、多世代にわたる健康増進、交流を図ります。

周辺住宅地との連携

広域避難場所・津波一時避難場所と避難経路の確保

- ・火災発生時に広域避難場所への進入が最短で可能となるよう、出入口の開放及び管理を行います。

- ・ホテルを津波一時避難場所とすることで、周辺住宅地の各方面からの迅速な避難を可能とします。

健康づくりやイベントを通したコミュニティづくり

- ・計画地内の広場や各施設を地域住民に公開し、イベントなどを通し、交流とコミュニティづくりを醸成します。

