

## 令和元年度第1回茅ヶ崎市営住宅運営審議会会議の概要

日時：令和元年8月2日（金）  
午後2時から午後3時35分まで  
場所：茅ヶ崎市役所 分庁舎5階  
コミュニティホールA会議室

出席委員：吉田委員 水島委員 川合委員 近藤委員 稲岡委員

欠席委員：小澤委員

出席職員：橋口建設部長 小柴建築課長 高山課長補佐 杉山主任 高木主任 栗本主事

### 1 開会

### 2 議題

#### (1) 茅ヶ崎市営住宅入居者募集に係る審査について

入居補欠者数（最大枠数）について（諮問1号） 資料1

入居補欠者数（最大枠数）は、過去5年間の平均の空き家の割合に、空き家防止のため2.5～3倍を乗じた数を管理戸数にかけることで算出している。資料に基づき事務局が説明を行い、事務局案（資料1）のとおり、承認された。

#### (2) 抽選会の立会人について

茅ヶ崎市営住宅条例施行規則第5条の規定により、市営住宅入居者公開抽選会は茅ヶ崎市営住宅運営審議会委員1人の立会いが必要となっている。今年度の抽選会は、水島委員が立会人として承認された。

#### (3) 茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の改定について（令和元年8月2日付諮問 継続案件）

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の改定（諮問2号） 資料2

資料に基づき、改定の体制とスケジュール、改定の視点、改定計画構成等について事務局が説明を行い、審議会です承された。主な意見は以下のとおり。

・需要推計の結果に基づいて、住宅困窮者の多様化する需要に対応できるような、市営住宅の供給方法について検討するのが良いと考える。

#### (4) 茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の評価について（令和元年8月2日付諮問 継続案件）

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画の評価（諮問3号） 資料3

資料に基づき、茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画進行管理・期末評価の進め方について、事務局が説明を行い、審議会です承された。主な意見は以下のとおり。

・評価の参考にする満足度調査結果（入居者アンケート）については、階段やエレベーターなどの公共空間に関する項目や防災面についても調査項目に入れた方が良いと考える。

### 3 報告

#### (1) 茅ヶ崎市営住宅条例及び施行規則の改正について（報告1号） 資料4

独立行政法人都市再生機構による浜見平団地建替事業（第3期）に伴い、建替後賃貸住宅の一部を市営住宅として借り上げ、「コンフォール茅ヶ崎浜見平第3」として住宅を提供するために別

表に位置づけ、その設置に伴い、利便性係数を定める改正を行うことの説明を行った。

(2) (仮称) 茅ヶ崎市営小和田住宅外複合施設について (報告 2 号) 資料 5-1、5-2

建設工事の進捗状況と、管理運営規定について説明を行った。

(3) 平成 30 年度市営住宅の修繕業務委託 (提案型民間活用制度) の実績について

(報告 3 号) 資料 6

平成 30 年度の実績報告と、平成 27～30 年度の修繕費や相談件数比較による事業の実施効果の説明を行った。

#### 4 その他

次回第 2 回茅ヶ崎市営住宅運営審議会開催予定は、11 月下旬頃とする。

#### 5 閉会