

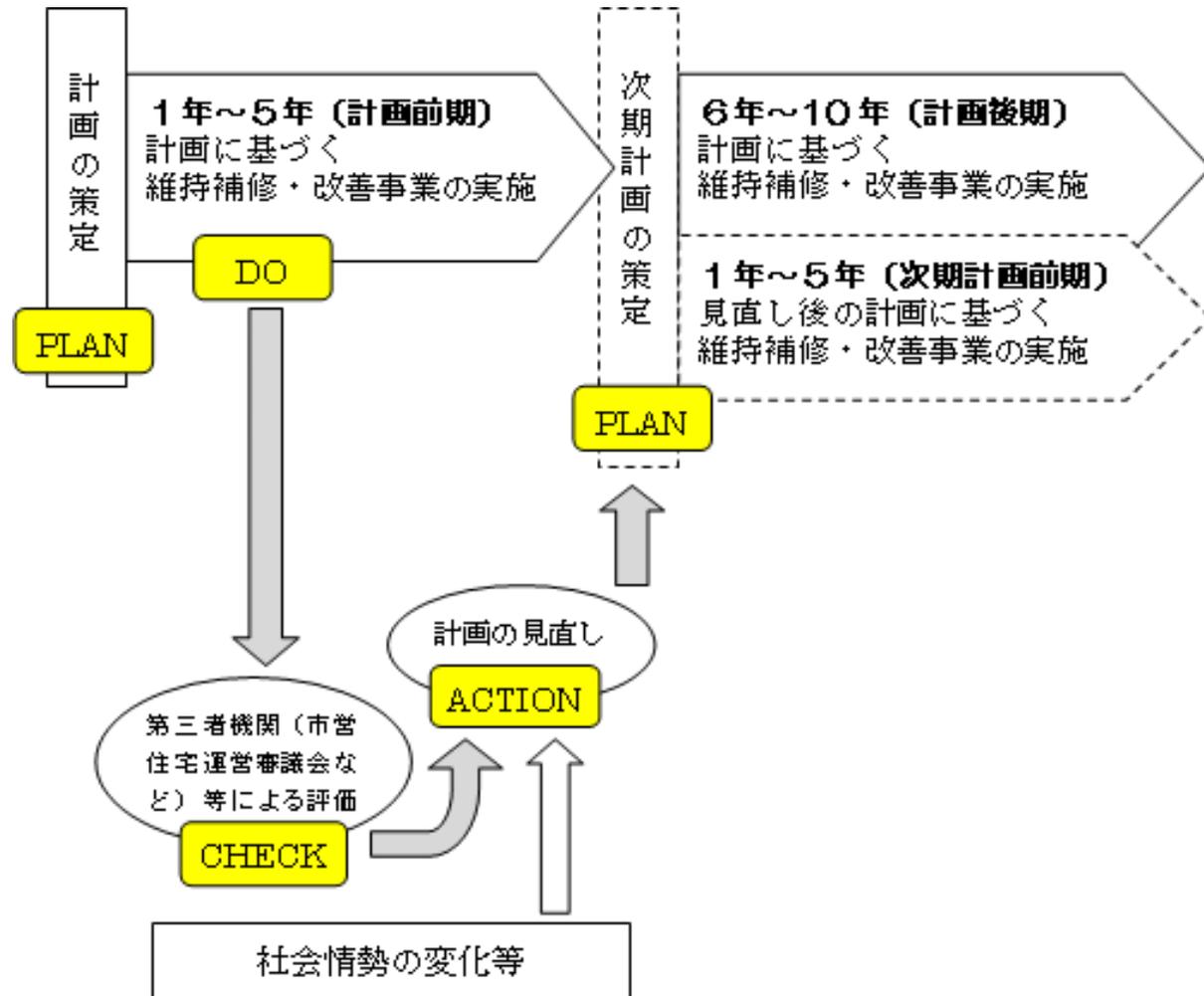
令和元年8月2日
令和元年度第1回
茅ヶ崎市営住宅運営審議会
諮問3号 資料3

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画 進行管理・期末評価の進め方について (案)

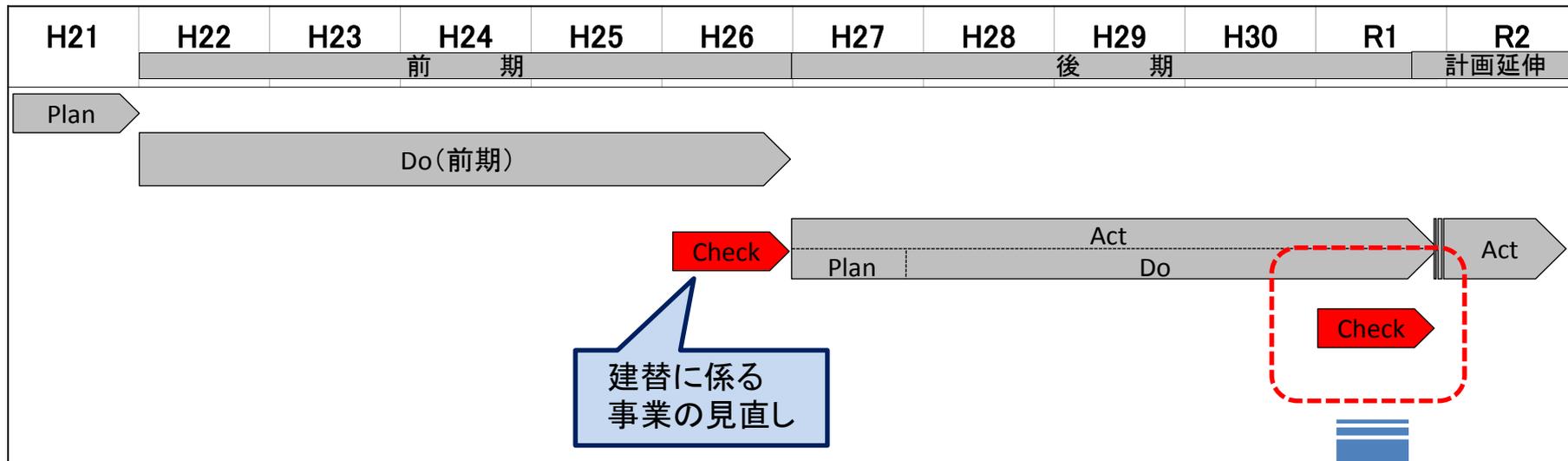
茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画での進行管理の位置付け

本計画の計画期間である、平成22年度から令和元年度までの10年間について、社会情勢等の変化を見据え、5年で計画の点検・見直しを行うものです。

修繕・改善にかかる事業予定については、ストックの状態や計画の進捗状況等を踏まえ、必要に応じ、随時点検・見直しを行うことができますものとしてします。



茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画スケジュール



建替に係る
事業の見直し

期末評価の内容は本計画の1年延伸及び改定の内容に反映します。

進行管理の方法

事業予定一覧

計画期間を前期・後期に分け、修繕・改善・建替に係る事業に対し、それぞれの時期に何を実施すべきかをスケジュール化したもの

市による実施事業評価

後期での実施が事業予定一覧に位置付けられた事業に対して、取り組みを市が評価します。

入居者の満足度調査

市営住宅の満足度を調査することにより、今後の快適な市営住宅整備及び改善計画の基礎資料とし、進行管理、期末評価に反映するもの。

住宅運営審議会による評価

市による実施事業評価を踏まえ、後期での実施が事業予定一覧に位置付けられた事業への取り組みを住宅運営審議会が評価

茅ヶ崎市営住宅運営審議会による評価

茅ヶ崎市営住宅運営審議会による検証		市による評価	
施策	評価	事業	評価
修繕・改善に係る事業		香川住宅（7住棟別）	
		高田住宅（16住棟別）	
		菱沼住宅（2住棟別）	
		今宿住宅（2住棟別）	
		松林住宅（1住棟）	
建替に係る事業		平成20年度選定住宅（浜見平）	
		平成21年度選定住宅（香川）	
		平成23年度選定住宅（西久保）	
		平成24年度選定住宅（浜見平第2）	
		（仮称）小和田住宅	
		香川住宅（1～4住棟）	
高田住宅（1～15住棟）			

市の評価を踏まえ、茅ヶ崎市営住宅運営審議会が施策単位で検証し、答申の形で実施する。後期での実施が事業予定一覧に位置付けられた事業に対する評価を「A 達成できた」、「B 一部達成できた」、「C 達成できなかった」の3段階で評価を行う。

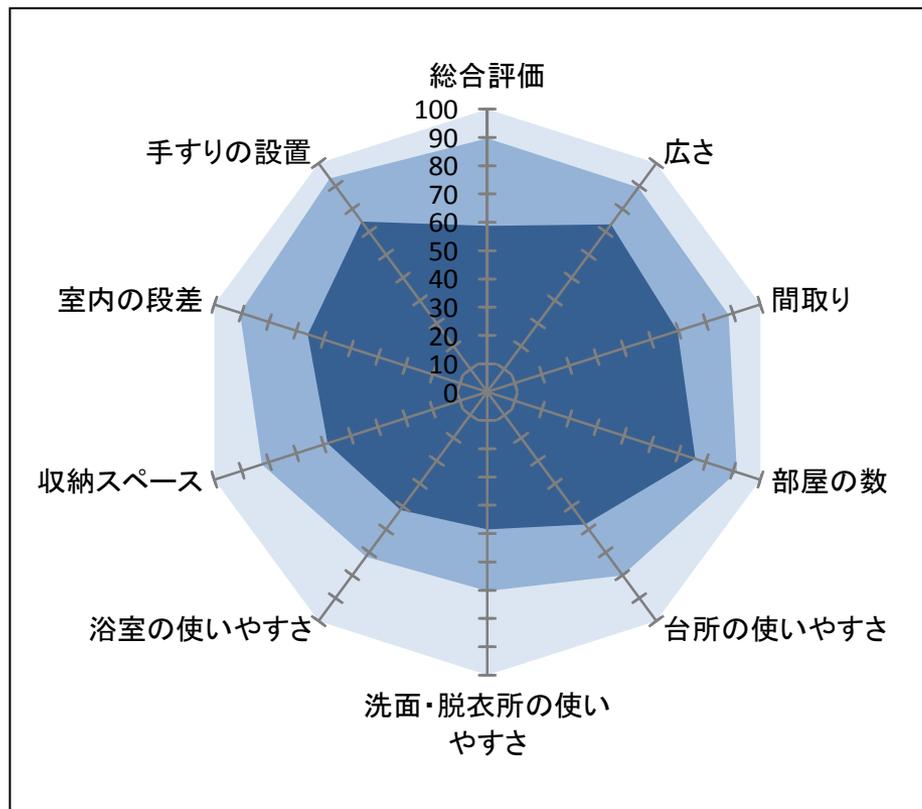
満足度調査結果（入居者アンケート）

市営住宅入居者アンケートのうち、現在の住宅に関する評価を参考に報告書をまとめます。

市営住宅全体の住宅の総合評価では高い評価となっていますが、水回りと収納スペースに関する評価が低くなっています。

昭和40年代に市が直接建設した住宅で不満の高い項目は、水回りに関する項目となっており、借上住宅は収納スペースに対する評価の低い住宅が多くなっています。

- 住宅に関するアンケート集計結果
- 総合評価



茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画 抜粋

- : 満足
- : どちらでもない
- : 不満

評価の進め方と延伸・改定反映スケジュール（案）

<事務局>

<審議会>

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画 実施事業（H22～R1）

報告書 提案

令和元年第2回審議会
（11月頃予定）

意見集約

報告書 修正提案

令和元年第3回審議会
（令和2年2月頃予定）

答申

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画 報告書（H22～R1）

茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画（10年・H22～R1）を（11年・H22～R2）に1年延伸



茅ヶ崎市営住宅等ストック総合活用計画（8年・H25～R2）

令和2年度末 長寿命化計画改定版（国交省策定指針に基づく）