

## 松風台の住環境づくりの未来を考える

### —「暮らしつづけたいまち」を創るために

東海大学工学部建築学科 加藤仁美

テーマ：

計画的郊外戸建住宅地の将来・成熟した戸建て住宅地の未来の道筋への道筋

#### ■計画的郊外住宅地の生活スタイルと魅力

- ・開発時に一斉入居
- ・良質な住環境、一定の利便性
- ・階層・ライフスタイル
- ・日常生活の交通手段（車社会）
- ・定住志向
- ・資産価値
- ・世帯構成（核家族：夫婦＋子ども）
- ・コミュニティ（地域社会）の形成

#### ■大きな社会変化（人口減少・少子高齢社会）の中での郊外住宅地の悩み

- ・世帯主の高齢化
- ・庭付一戸建て：維持管理の負担
- ・相続問題（保有志向の低下）
- ・住宅地の更新・居住の循環（住宅地としての新陳代謝）
- ・管理不全住宅・空き家・空き地の発生
- ・コミュニティの衰退（新旧居住者の交流不足・世代交代・継承）
- ・ライフスタイルの変化（老後の生活スタイル・子育て世帯の共稼ぎ・・・）
- ・世帯構成（単身・夫婦のみ）
- ・日常生活の利便性（徒歩圏）

#### ■未来を見据えて検討したい課題・・・

- コミュニティの再生（見守り・支援・多世代交流・・・）
- 日常生活機能の再編（福祉・保育・学習・交流・モビリティ・・・）
- 居住環境の再編  
（生活関連用途の混在、まちづくりルール、地域価値の維持・向上）

#### ■各地で試みられている事例の紹介

- ・厚木市：森の里ニュータウン
- ・伊勢原市・厚木市：愛甲原住宅
- ・鎌倉市：今泉台
- ・その他

#### ■松風台型の地域マネジメントを考えてみよう