

○ 施策評価シート（評価対象年度：平成23年度）

施策目標主管部課かい名	都市部 開発審査課
評価シート作成者	課長 中津川 保

評価対象施策目標（＝課かい目標） **40 開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する**

1. 総合計画基本構想におけるまちづくりの目標体系での位置づけ

①基本理念	4 人々が行きかい 自然と共生する便利で快適な まちづくり
②政策目標	10 魅力にあふれ住み続けたいまち
③施策目標	40 開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する
④施策の方向性	1 無秩序な市街化の抑制 2 開発・建築の許可制度などの適正な運用

2. 施策目標の達成方針

大規模な開発行為等が発生した場合、都市計画法や本市条例に基づき、適正な指導を行うため、施策目標を定めました。以下、施策目標に基づき、「無秩序な市街化の抑制」、「開発・建築の許可制度などの適正な運用」の2つの施策の方向性を定め、施策目標達成に向けた事業を進めております。

- 無秩序な市街化の抑制  
開発許可制度の趣旨である無秩序な市街化を防ぎ、住民に健康で文化的な居住性の高い生活環境を保障し、機能的な土地利用計画を確立するため、個々の宅地開発などに際して一定の基準に従ったコントロールを行います。この目的達成のため、開発許可事務、市街化調整区域の建築許可事務、茅ヶ崎市のまちづくりにおける手続及び基準等に関する条例(以下「まちづくり条例」という。)の特定開発事業確認事務などの正確性を高め、迅速化を図っていくとともに、公平性の観点にも留意します。
- 開発・建築の許可制度などの適正な運用  
違反開発行為に対しては、その現状・実態の把握に努め、違反内容の分析を行っていくとともにパトロールを強化し、新たな違反行為の早期発見・未然防止に努めます。

3. 職員配置の状況

(24年3月31日現在)

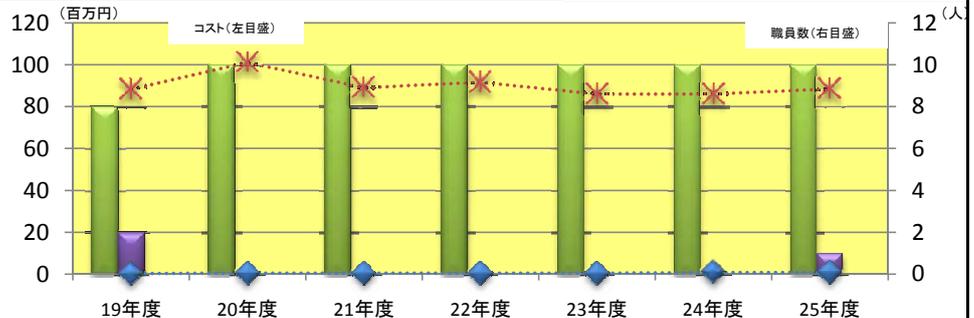
No.	担当	職名	在課年数	No.	担当	職名	在課年数
1	一	課長	7年 月	16			年 月
2	審査担当	課長補佐	2年 月	17			年 月
3	審査担当	課長補佐	4年 月	18			年 月
4	指導担当	課長補佐	1年 月	19			年 月
5	審査担当	課長補佐	4年 6月	20			年 月
6	審査担当	副主査	3年 月	21			年 月
7	指導担当	副主査	3年 月	22			年 月
8	指導担当	副主査	4年 月	23			年 月
9	審査担当	主査	3年 月	24			年 月
10	審査担当	主任	3年 月	25			年 月
11			年 月	26			年 月
12			年 月	27			年 月
13			年 月	28			年 月
14			年 月	29			年 月
15			年 月	30			年 月
職員数計 10名（うち常勤 10名・再任用 名）外 非常勤嘱託 名・臨時 名・その他 名）							

4. 施策推進コスト

(単位：事業、職員1人千円/職員数人)

一般会計	19年度 決算額	20年度 決算額	21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
施策推進コスト a=b+c	88,657	101,601	89,572	92,037	86,445	86,861	89,326
財源内訳							
特定国庫支出金				10			
地方債							
その他	7,532	6,763	5,542	7,119	445	861	826
一般財源							
事業実施に係るコスト b (折れ線グラフ)	336	515	450	468	445	861	826
うち委託料	42	43	49	51	40	185	185
従事職員に係るコスト c (折れ線グラフ)	88,321	101,086	89,122	91,569	86,000	86,000	88,500
常勤職員数 (棒グラフ左)	8	10	10	10	10	10	10
再任用職員数 (棒グラフ中)	2						
非常勤・臨時等職員数 (棒グラフ右)							1

(備考)



5. 施策目標の達成状況

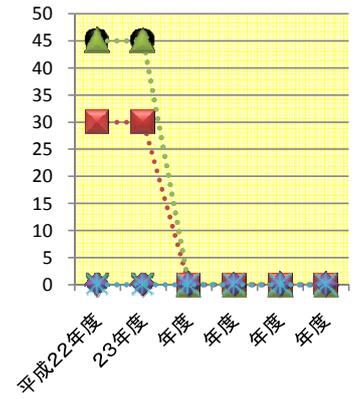
No.	指標名 指標算出式・ 定義等	単位	目標値		平成21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
			実績値	進捗率	現状値	実績値	実績値	見込値	目標値
1	開発許可事務及び特定開発事業確定事務の処理期間	日	—	—	—	—	—	—	25.0
			28.0	—	27.0	27.0	27.0	25.0	—
			—	—	—	33.3%	33.3%	100.0%	—

(指標の他団体比較) (出所)

団体名\年度	平成22年度	23年度	年度	年度	年度	年度
●茅ヶ崎市	45	45				
■神奈川県	30	30				
▲平塚市	45	45				
◆						
*						

(指標の進捗状況分析)

神奈川県において許認可等事務につきましては、次の処理日数になります。  
 都市計画区域内の開発許可（5%未満のものに限り、かつ、都市計画法第34条第14号に係るものを除く。）30日  
 都市計画区域内の開発許可（5%以上のものに限り、かつ、都市計画法第34条第14号に係るものを除く。）45日



6. 施策目標達成のため重点的に取り組む事務事業の状況

(単位：事業費 千円)

No. 事業名(会計区分)	指標名					
	事業費	平成21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
事業概要	決算額	決算額	決算額	決算額	予算額	予算額
	目標値	—	—	目標値	目標値	目標値
	実績値	現状値	実績値	実績値	—	—
	達成率	—	—	達成率	—	—
1 各種申請手続に先行する窓口業務	開発行為の許可処理期間					
開発事業に関連する各種の相談に対し、適切な指導・誘導に努めます。	決算	決算	決算	予算	計画	
2 都市計画法第29条における開発許可	開発行為の許可処理期間					
申請を受理し、許可申請に係る書類・図面などの内容が、許可基準に適合しているか否かが審査し、管理者に書類を送付するとともに、公共施設の適否を決定します。	決算	決算	決算	予算	計画	
3 まちづくり条例に係る指導及び特定開発事業の確認	開発行為の許可処理期間					
確認申請を受理し、申請に係る書類・図面などの内容が、確認の基準に適合しているか否かが審査し適否を決定するとともに確認済証を交付します。	決算	決算	決算	予算	計画	
4 違反建築物に対する未然防止及びその対策	開発行為の許可処理期間					
パトロールを実施し、違反建築物の早期発見、未然防止に努めます。	決算	決算	決算	予算	計画	

7. 施策目標達成に向けた取り組みの評価

① 施策目標達成に向けた指標の進捗状況	<input type="checkbox"/> 達成 <input type="checkbox"/> 順調 <input checked="" type="checkbox"/> 遅れている <i>25年度目標値達成可能</i> <input type="checkbox"/> 大きく遅れている <i>25年度目標値達成困難</i>
② これまでの取り組みと成果	<p>■無秩序な市街化の抑制 各種申請手続に先行する窓口及び都市計画法第29条における開発許可、まちづくり条例に係る指導及び特定開発事業の確認につきましては、各種申請の窓口相談、許可基準の審査や確認基準に適合しているかを審査し、法や条例の遵守に向けて指導を適正に行いました。 なお、能力向上、教育のため、毎朝ミーティングを行っています。 (開発許可・建築許可処理件数 78件)</p> <p>■開発・建築の許可制度などの適正な運用 違反建築物に対する未然防止及びその対策につきましては、毎週月曜日にパトロールを行い新たな違反行為の早期発見・未然防止に努めました。 また、現状の違反については、実態の把握に努めるため現地調査及び台帳の整理を行いました。 (平成23年度未件数 513件)</p>
③ 課題認識と解決への方策	<p>■無秩序な市街化の抑制 各種申請手続に先行する窓口及び都市計画法第29条における開発許可、まちづくり条例に係る指導及び特定開発事業の確認につきましては、再任用の雇用も視野に入れ、事務処理の正確性を高め、公平性の観点にも留意し、更なる迅速化を図ります。</p> <p>■開発・建築の許可制度などの適正な運用 違反建築物の対応につきましては、現体制での是正対応等が難しく、都市計画法・建築基準法・農地法等の違反と多岐にわたる為、関係法の精通者や法制担当を配置することで発見から監督処分、行政代執行までの法的措置の手續ぎや所轄との連絡調整が図られるよう新たに監察班等の新設(人員増)を検討する必要があります。</p>
④ 議会等からの指摘・要望事項	特になし。

8. 施策目標達成を目指して実施する事務事業

(単位:千円)

合計(ア) = (イ) + (ウ)      451      468      445      861      826

No.	会計区分	施策の方向性番号	事業名	24年度業務計画	平成21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
1	一般会計	0	庁内共通事務		451	280	405	494	459
2	一般会計	1	各種申請手続に先行する窓口業務						
3	一般会計	1	違反建築物に対する未然防止及びその対策						
4	一般会計	1	優良宅地の認定						
5	一般会計	2	都市計画法第29条における開発許可			133	40	66	66
6	一般会計	2	法第32条協議の締結						
7	一般会計	2	法第35条の2における変更許可						
8	一般会計	2	法第36条における工事完了検査						
9	一般会計	2	法第37条における建築制限解除						
10	一般会計	2	法第45条における地位の承継						
11	一般会計	2	市街化調整区域内における建築許可						
12	一般会計	2	市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可						
13	一般会計	2	住宅地造成事業区域内の計画等の変更の認可						
14	一般会計	2	住宅地造成事業における工事完了検査						
15	一般会計	2	住宅地造成事業区域内における建築物の建築の認可						
16	一般会計	2	地方税法に基づく計画的な宅地化等の認定						
17	一般会計	2	まちづくり条例に係る指導及び特定開発事業の確認						
18	一般会計	2	まちづくり条例第10条協議の締結						
19	一般会計	2	まちづくり条例に係る工事完了検査						
20	一般会計	2	違反開発事業主に対する勧告、命令及び公表						
21	一般会計	2	ラブホテル等建築審議会に関すること			55	0	301	301
22	一般会計	2	ラブホテル規制条例の届出に係る立入調査、勧告及び是正命令						
23	一般会計	2	ラブホテル規制条例の届出に係る審査及び判定						
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
			振り分け不能額						
			小計(イ)		451	468	445	861	826

No.	会計区分	第5次実施計画期間中に実施し、終了した事業名	平成21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
1					—	—	—
2					—	—	—
3					—	—	—
4					—	—	—
5					—	—	—
6					—	—	—
7					—	—	—
8					—	—	—
9					—	—	—
10					—	—	—
11					—	—	—
12					—	—	—
13					—	—	—
14					—	—	—
15					—	—	—
		小計(ウ)	0	0	—	—	—

(備考)

--