

○ 施策評価シート（評価対象年度：平成23年度）

施策目標主管部課かい名	建設部 建築課
評価シート作成者	課長 有賀 修

評価対象施策目標（=課かい目標） **4.5 安全で環境に配慮しただれにもやさしい公共建築物をつくる**

1. 総合計画基本構想におけるまちづくりの目標体系での位置づけ

①基本理念	4 人々が行きかい 自然と共生する便利で快適な まちづくり
②政策目標	1.1 だれもが快適に過ごせるまち
③施策目標	4.5 安全で環境に配慮しただれにもやさしい公共建築物をつくる
④施策の方向性	1 公共建築物の整備 2 既存住宅ストックの有効活用 3 住宅セーフティネットの機能向上

2. 施策目標の達成方針

高齢者人口が増える中、多様化している住宅困窮者への対応を図るとともに、老朽化した市営住宅の維持管理を的確に行うとともに、施設の整備を計画的に行い、安全で環境等に配慮した施設づくりを進める必要があります。  
計画的な市営住宅の活用を図るため、引き続き市営住宅ストック総合活用計画を策定します。  
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で安心して暮らせる借上型住宅整備を図ります。  
平成21年度に策定した茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画に基づき、老朽化した市営住宅の定期点検・修繕等の予防保全的な維持管理を効率的・効果的に行うほか、ユニットバス、浴槽及び給湯設備の設置を計画的に実施します。  
公共建築物の整備にあたり、品質、安全及び工程の監理を的確に行い、安全で環境に配慮しただれにもやさしい施設をつくります。また東日本大震災に伴い各種建設資材等の生産や入荷が不透明なことから早期発注に努めていくとともに、一時避難場所施設としての利用も考えられることから、太陽光発電等の設置を進めます。  
公共施設整備・再編計画に基づく市営住宅の計画的な建替えにあたっては、庁内関係各課と複合施設関係者との協議及び入居者移転計画作成のための入居者との協議を進めます。

3. 職員配置の状況

(24年3月31日現在)

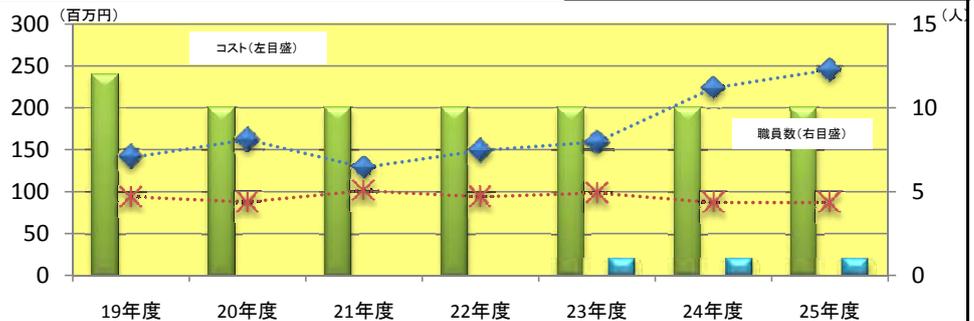
No.	担当	職名	在課年数	No.	担当	職名	在課年数
1	—	課長	4年 月	16			年 月
2	市営住宅担当	課長補佐	1年 3月	17			年 月
3	市営住宅担当	主査	1年 月	18			年 月
4	市営住宅担当	副主査	3年 6月	19			年 月
5	建築担当	課長補佐	2年 6月	20			年 月
6	建築担当	主査	1年 月	21			年 月
7	建築担当	主査	4年 月	22			年 月
8	建築担当	主査	5年 月	23			年 月
9	建築担当	副主査	5年 月	24			年 月
10	建築担当	主任	3年 月	25			年 月
11			年 月	26			年 月
12			年 月	27			年 月
13			年 月	28			年 月
14			年 月	29			年 月
15			年 月	30			年 月
職員数計	10名（うち常勤 10名・再任用 名）	外	非常勤嘱託 1名・臨時 名・その他 名				

4. 施策推進コスト

(単位：事業、職員1人 千円/職員数人)

一般会計	19年度 決算額	20年度 決算額	21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
施策推進コスト a=b+c	234,733	249,962	230,037	242,914	257,837	310,745	332,400
財源内訳							
特定国県支出金	3,406	10,813	26,751	28,171	24,133	46,834	49,461
地方債							
その他	87,827	86,573	86,084	96,745	104,498	101,944	76,134
一般財源	143,500	152,576	117,202	117,998	129,206	161,967	206,805
事業実施に係るコスト b (折れ線グラフ◆)	140,947	162,227	128,968	148,991	159,316	223,860	245,515
うち委託料	51,002	1,499	22,135	4,374	2,156	5,695	2,867
従事職員に係るコスト c (折れ線グラフ*)	93,786	87,735	101,069	93,923	98,521	86,885	86,885
常勤職員数 (棒グラフ左)	12	10	10	10	10	10	10
再任用職員数 (棒グラフ中)							
非常勤・臨時等職員数 (棒グラフ右)					1	1	1

(備考)



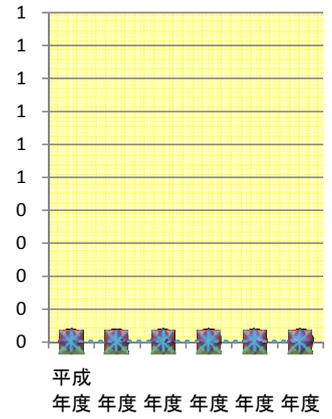
5. 施策目標の達成状況

No.	指標名 指標算出式・ 定義等	単位	目標値		平成21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
			実績値	進捗率	現状値	実績値	実績値	見込値	目標値
					—	—	進捗率	進捗率	100%
1	公共建築物の耐震改修 工事等の未実施数 棟数	人	—	—	—	—	—	—	5
			5	—	—	—	—	1	
			—	—	—	—	—		

(指標の他団体比較) (出所)

団体名\年度	平成	年度	年度	年度	年度	年度
●茅ヶ崎市						
■						
▲						
◆						
*						

(指標の進捗状況分析)



6. 施策目標達成のため重点的に取り組む事務事業の状況

(単位：事業費 千円)

No. 事業名 (会計区分)	指標名	指標名				
		平成21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
事業概要	事業費	決算額	決算額	決算額	予算額	予算額
	指標値	—	—	目標値	目標値	目標値
	実績値	現状値	実績値	実績値	—	—
達成率	—	—	達成率	—	—	
<b>1 市営住宅の整備 (借上型市営住宅) (一般会計)</b>	借上型市営住宅整備戸数	38,642	33,064	0	39,004	36,000
<p>公的賃貸住宅のひとつとして、住宅に困窮するファミリー世帯や高齢者世帯に対し、良質な賃貸住宅を供給するため、民間の土地所有者により建設した、整備基準にあった住宅を借り上げ、低所得階層への供給を目指します。住宅の供給にあたっては、市民ニーズのほか、地域や世帯のバランスなども考慮します。</p>	戸数	—	—	0	20	20
	79	40	0	—	—	
<b>2 市営住宅の維持管理 (一般会計)</b>	給湯設備整備戸数	1,942	18,485	18,900	40,000	28,000
<p>市営住宅ストックを良質なストックとして将来世代に継承していくため、「茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画」に基づき、外壁改修や屋上防水工事などの計画修繕を効果的・効率的に行うほか、浴槽や給湯設備の設置などの改善事業を実施し、住宅セーフティネットとしての居住性や安全性の確保を図ります。</p>	戸数	—	—	10	5	5
	1	11	11	—	—	
			110.0%	—	—	
<b>3 市営住宅の整備 (市営住宅の建替) (一般会計)</b>	事業の実施状況	19,530	0	0	0	0
<p>小和田三丁目に予定されている市営住宅複合施設内における児童クラブの整備については、「公共施設整備・再編計画 (改訂版)」に基づき、平成26年度以降の実施計画や施設整備に向け、庁内調整及び関係機関との協議を進めます。</p>	実施状況	—	—	関係機関協議	関係機関協議	関係機関協議
	基本設計	関係機関協議	関係機関協議	—	—	—
<b>4 建設・修繕工事の監理・監督</b>	建設工事の監理・監督件数	—	—	21	21	21
<p>各施設管理者からの要請による既存施設の改修等は、施設管理者等の協議や市民の意見を取り入れながら、施設の劣化状況、イニシャルコスト、ランニングコストなどを検討しつつ、設計や工事監理を的確に行い完成させます。</p>	件数	—	—	21	21	21
	35	45	36	—	—	
			171.4%	—	—	

7. 施策目標達成に向けた取り組みの評価

① 施策目標達成に向けた指標の進捗状況	<input type="checkbox"/> 達成 <input checked="" type="checkbox"/> 順調 <input type="checkbox"/> 遅れている <input type="checkbox"/> 大きく遅れている 25年度目標値達成可能 <span style="margin-left: 100px;">25年度目標値達成困難</span>
② これまでの取り組みと成果	<p>茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画に基づき、毎年20戸の供給を目標に民間住宅の借上げ方式を採用し、22年度末までに119戸 (建設目標は180戸) の住宅の建設ができました。</p> <p>平成21年度に策定した茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画に基づき、給湯設備やユニットバスの整備を行い、香川住宅及び今宿住宅の整備予定戸数134戸のうち平成23年度末までに香川住宅23戸を整備いたしました。</p> <p>公共施設整備・再編計画に基づくものとして、市営住宅の建替えについては、保健福祉課、高齢福祉課、障害福祉課及び保育課との連絡調整や小和田地区自治会連合会、児童クラブ、地域包括支援センター、茅ヶ崎市社会福祉協議会及び障害児日中一時支援事業所との協議を行い平成21年度に基本設計を作成し、また、中海岸・共恵地区地域集会所等の複合施設の設計・工事管理を行い完成しました。</p> <p>市営住宅使用料につきましては公平性や財源を確保をするため徴収率の向上に努めました。(徴収率 平成21年度95.3%、平成22年度98.07%)</p>
③ 課題認識と解決への方策	<p>茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画に基づき、22年度末までに借上型市営住宅は建設目標180戸に対して119戸の建設ができましたが、建設数が目標に達していないため借上げ方式による建て主募集・選定 (20戸) をし、借上型市営住宅に関する協定書の締結を行うとともに、23年度に選定した借上型市営住宅の25年4月の供用開始に向け建設費の一部を補助します。</p> <p>平成15年3月に策定した茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画の目標期間が平成22年度までとなり、また、平成22年3月に茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画を策定したことを踏まえ、茅ヶ崎市住宅・住宅地供給計画、茅ヶ崎市営住宅供給指針の見直しを視野にいれ、今後8年間の計画的な市営住宅供給の在り方について、市民の意見を取り入れながら25年2月の完成を目指し策定します。(繰越明許2,900千円)</p> <p>平成21年度に策定した茅ヶ崎市営住宅等長寿命化計画に基づき、給湯設備やユニットバスの全体整備戸数134戸 (香川住宅94戸、今宿住宅40戸) のうち、平成23年度までに23戸を整備ができ計画どおり進捗しています。今後、残りの住戸111戸を入居者からの要望も多く、順次行うとともに、高田住宅及び菱沼住宅の中層耐火構造住戸の北側窓サッシを改修し、入居者の居住環境の改善を図ります。また、入居者のサービス向上や行政としての効率的運営を図るため、住宅の管理方法について検討して参ります。</p> <p>公共施設整備・再編計画に位置づけられた施設等の整備は、従前と同様、施設管理者等の協議や市民の意見を取り入れながら、施設の劣化状況、イニシャルコスト、ランニングコストなどを検討しつつ、設計や工事監理を的確に行い完成させます。</p> <p>公共施設整備・再編計画に基づく市営住宅の建替えにあたり、平成21年度に基本設計を作成いたしました。また庁内関係各課との会議を開催し進めております。さらに震災時にも有効活用できる太陽光発電等や、環境に配慮した自然エネルギーの検討を含め、保健福祉課、障害福祉課、高齢福祉介護課及び保育課との連絡調整並びに小和田地区自治会連合会、児童クラブ、地域包括支援センター、茅ヶ崎市社会福祉協議会及び障害児日中一時支援事業所との協議、また、入居者移転計画作成のための入居者との協議を進めます。</p>
④ 議会等からの指摘・要望事項	<p>公営住宅や集合住宅でのペットとの共生について                  (平成22年12月第4回定例会、平成22年3月第1回定例会、平成21年12月第4回定例会)</p>

8. 施策目標達成を目指して実施する事務事業

(単位:千円)

合計(ア) = (イ) + (ウ)

128,968	148,991	160,186	224,745	245,515
---------	---------	---------	---------	---------

No.	会計区分	施策の方向性番号	事業名	24年度業務計画	平成21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
1	一般会計	1	市営住宅の維持管理	重点事業	1,943	18,322	18,900	40,000	28,000
2	一般会計	1	市営住宅の整備(借上型市営住宅)	重点事業	38,642	33,064	0	39,004	36,000
3	一般会計	1	市営住宅の整備(市営住宅建替)	重点事業	19,873	152	0	0	0
4	一般会計	1	市営住宅の各種申請届出処理		0	0	0	0	0
5	一般会計	1	市営住宅入居者募集		0	0	0	0	0
6	一般会計	1	退去に伴う明渡し		11,500	6,943	9,863	14,592	14,592
7	一般会計	1	家賃の賦課・徴収		0	0	0	54	54
8	一般会計	1	借上型市営住宅の整備(借上賃料)		49,126	74,400	114,805	115,228	156,012
9	一般会計	1	市営住宅の管理		3,302	2,584	2,900	3,318	2,965
10	一般会計	1	建設・修繕工事の予算見積		0	0	0	0	0
11	一般会計	1	建設・修繕工事の設計図書の作成		905	0	0	2,783	2,277
12	一般会計	1	建設・修繕工事の監理・監督	重点事業	0	0	0	0	0
13	一般会計	1	市営住宅の補修		0	7,057	7,085	4,220	4,220
14	一般会計	1	神奈川県官公庁営繕協議会		0	0	0	0	0
15	一般会計	2	茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画の策定	重点事業	0	2,037	0	2,900	0
16	一般会計	3	神奈川県市町公営住宅連絡協議会		0	0	5	5	5
17	一般会計	3	神奈川県公共住宅供給推進協議会		0	0	3	3	3
18	一般会計	3	日本住宅協会		0	0	18	18	18
19	一般会計	0	庁内共通事務		3,677	4,432	6,607	2,620	1,369
20	一般会計	0	災害応急対策活動		0	0	0	0	0
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
			振り分け不能額						
			小計(イ)		128,968	148,991	160,186	224,745	245,515

No.	会計区分	第5次実施計画期間中に実施し、終了した事業名	平成21年度 決算額	22年度 決算額	23年度 決算額	24年度 予算額	25年度 計画額
1					—	—	—
2					—	—	—
3					—	—	—
4					—	—	—
5					—	—	—
6					—	—	—
7					—	—	—
8					—	—	—
9					—	—	—
10					—	—	—
11					—	—	—
12					—	—	—
13					—	—	—
14					—	—	—
15					—	—	—
		小計(ウ)	0	0	—	—	—

(備考)

上記表には、24年度予算におけるNo.15 茅ヶ崎市営住宅ストック総合活用計画の策定委託料の23年度からの繰越明許予算2,900千円を含みます。