

茅ヶ崎市市民緑地設置要綱

(目的)

第1条 この要綱は、都市緑地法（昭和48年法律第72号。以下「法」という。）第55条の規定に基づき、都市計画区域内の一定規模以上の土地の所有者と市民緑地契約を締結し、市民の利用に供する緑地（以下「市民緑地」という。）の設置に関し、必要な事項を定めるものとする。

(市民緑地の設置要件)

第2条 市民緑地の設置は、市民緑地を設置しようとする土地等が、300平方メートル以上の一団の土地等の区域であって、かつ地上権、賃貸権その他の使用収益権（電線の設置に伴う地上権の設定等市民緑地の利用に支障のない権利の設定を除く。）が設定されていない場合に行うことができる。

(市民緑地契約の締結等)

第3条 法第55条第1項の規定による申出をしようとする者は、市民緑地設置申出書（第1号様式）を市長に提出しなければならない。

2 法第55条第1項の規定による市民緑地契約は、市長と土地の所有者との間で市民緑地契約書により締結するものとする。

3 市民緑地契約の期間は、5年以上とする。

(施設の設置)

第4条 市長は契約に基づき、市民緑地に園路、広場、柵等の市民の利用及び市民緑地の保全のために必要な施設を整備することができる。

(公告等)

第5条 市長は、市民緑地契約を締結したときは、当該市民緑地の名称、区域、管理期間及び緑地保全関連施設を定めたときはその施設を公告するとともに、市民緑地の区域であることを表示する標識を当該区域内に設置するものとする。

2 市長は、市民緑地契約を解除した場合又は更新しなかった場合には、その旨を公告するものとする。

(市民緑地契約の解除)

第6条 市長は、公益上の理由その他特別な理由があるときは、市民緑地の指定を解除することができる。

2 市長は、土地所有者から正当な事由による土地の返還の申出があり、かつ、それを適当と認めるときは、市民緑地契約を解除し、当該土地の部分に係る市民緑地を廃止するもの

とする。

- 3 前項の規定による申出をしようとする者は、市民緑地指定解除申出書（第2号様式）を市長に提出しなければならない。

（証明等）

第7条 市長は、次の各号に掲げる要件のいずれをも満たす場合に限り、市民緑地を相続することとなった相続人、又は贈与されることとなった人に対し、市民緑地として貸し付けられている土地に該当する旨の証明願（第3号様式）により、相続税等の評価減のための証明を行うものとする。

- (1) 市民緑地契約の期間が20年以上であること。
- (2) 相続税又は贈与税の申告時期までに、相続又は贈与を受けることとなった者全員から当該土地を引き続き市民緑地として継続して貸し付けることに同意する旨の申出書（第4号様式）が提出されていること。

附 則

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成30年7月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和2年6月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

第1号様式（第3条関係）

年 月 日

市民緑地設置申出書

（あて先）茅ヶ崎市長

住所_____

申出者

氏名_____

備考 法人にあつては、その主たる事務所在地、
名称及び代表者の氏を記入すること

都市緑地法第55条第1項の規定に基づき市民緑地の設置を次のとおり申し出ます。

1 設置を希望する土地

	地 番	登記地目	登記面積(m ²)	備 考
1				
2				
3				
4				
5				
	合 計			

2 契約期間 年（ 年 月 日から 年 月 日まで）

3 添付図書

- (1) 位置図
- (2) 公図の写し
- (3) 土地登記簿謄本

第2号様式（第6条関係）

年 月 日

市民緑地指定解除申出書

（あて先）茅ヶ崎市長

住 所 _____

申 出 者

氏 名 _____

備考 法人にあつては、その主たる事務所在地、
名称及び代表者の氏を記入すること

茅ヶ崎市市民緑地設置要綱第6条の規定に基づき市民緑地の指定の解除を受けたいので申請いたします。

1 名 称

2 所 在 地

3 解除の理由

第3号様式（第7条関係）

年 月 日

市民緑地として貸し付けられている土地に該当する旨の証明願

（あて先）茅ヶ崎市長

住 所 _____

申 出 者

氏 名 _____

備考 法人にあつては、その主たる事務所在地、
名称及び代表者の氏を記入すること

茅ヶ崎市市民緑地設置要綱第7条の規定に基づき市民緑地として貸し付けられている土地に該当することを証明願います。

1 市民緑地として貸し付けられている土地

	地 番	登記地目	登記面積(m ²)	備 考
1				
2				
3				
4				
5				

第4号様式（第7条関係）

年 月 日

継続して貸し付けることに同意する旨の申出書

（あて先）茅ヶ崎市長

住 所 _____

申 出 者

氏 名 _____

備考 法人にあつては、その主たる事務所在地、
名称及び代表者の氏を記入すること

年 月 日に開始した相続に係る被相続人（贈与者）と茅ヶ崎市長 _____との間で締結された市民緑地契約により、市民緑地として貸し付けられている下記の土地については、引き続き市民緑地として貸し付けることに同意いたします。

名 称 _____

所在地 _____

所有権を有することとなった者 _____