

【施策 14】 「（仮称）湘南茅ヶ崎住宅」のガイドラインの作成（新規）

項目	内容
アクションプラン記載の施策内容	<ul style="list-style-type: none"> 本市の特性にあった「（仮称）湘南茅ヶ崎住宅」のガイドラインを作成し、住宅の品質と性能の向上を図る。
概要（参考） ※計画策定時	<ul style="list-style-type: none"> 「湘南茅ヶ崎ブランドの住まい」のモデルづくり、モデルを実現するための指針（住宅性能、環境性能の指針）づくり、同指針に子育て世帯向けの住まいの指針を盛り込む。 指針は、集合住宅と戸建て住宅の2種類を検討する。
既存施策 ※計画策定時	<ul style="list-style-type: none"> 下水道河川建設課「雨水貯留タンク設置費補助金」。 景観みどり課「景観まちづくりに関する施策」。 景観みどり課「生け垣の保全・築造に関する助成事業」。 建築指導課「次世代型住宅建設促進事業補助金」。
今後の取組方針	<ul style="list-style-type: none"> 「（仮称）湘南茅ヶ崎住宅」のガイドライン作成に向け、指針を策定する。指針の策定にあたっては、茅ヶ崎らしいブランドコンセプトを明確にする（例：子育て等）。 ガイドライン策定にあたっては、住宅性能表示制度よりブランドコンセプトに必要な制度を活用することを検討する。
施策の連携内容	<ul style="list-style-type: none"> 今後必要に応じて既存施策実施課と連携方法を検討する。
都市部 建築指導課	<p>【既存施策】</p> <ul style="list-style-type: none"> 優良・良質住宅新築の認定申請に関する業務：優良・良質住宅新築の認定申請の審査業務。
都市部 景観みどり課	<p>【既存施策】</p> <ul style="list-style-type: none"> 景観まちづくり条例に基づく届出等の受理事務：届出受理事務、審査・交付事務。 生け垣の築造及び保全事業：現地調査（築造）、助成金の支払い事務（築造）、指定及び指定更新の受付事務（保全）、現地調査及び助成金の交付事務（保全）、沿道景観形成事業（ブロック塀の解消及び共同での緑化）の制度構築。
都市部 開発審査課	<p>【既存施策】</p> <ul style="list-style-type: none"> 優良宅地の認定：受付事務、審査事務、認定事務。
下水道河川部 下水道河川建設課	<p>【既存施策】</p> <ul style="list-style-type: none"> 雨水貯留タンク設置費補助金：雨水貯留タンク設置費補助金の交付申請の受付及び交付事務。