

茅ヶ崎市住まいづくりアクションプランの施策における今後の取組方針

プログラム

短期・・・2年以内、中期・・・6年以内、長期・・・10年以内

取組	短期	中期	長期
取組 1 高齢者など住まいの相談窓口と情報提供			
1. 「住まいの相談窓口」の開設 補強→	→	→
2. 高齢者などへの住まい制度の周知と活用促進 補強	→	→	→
取組 2 地域包括ケア*、地域コミュニティ*と専門家が連携した住まいのセーフティネット*構築			
3. 「(仮称)茅ヶ崎市住まいづくり連絡協議会」の設置 新規	→	→	→
取組 3 既存ストック*の耐震化とバリアフリー*化の促進			
4. 高齢者など住まいのアドバイザー派遣 補強→	→	→
5. 耐震化とバリアフリー*化の促進 補強	→	→	→
取組 4 住環境の保全と安全対策			
6. 各種制度による住環境の保全 継続	→	→	→
7. 空き家の適正管理 新規	→	→	→
8. 空き家活用方策の検討 新規→	→	→
取組 5 特に高齢化が進捗する地区でのモデル的取組			
9. 高齢社会での「住まい」のモデル事業 新規→	→	→
10. まちづくりアドバイザー派遣 補強→	→	→
取組 6 公的賃貸住宅*の有効活用など			
11. 市営住宅の有効活用 継続	→	→	→
12. UR*などの公的賃貸住宅*との連携 継続	→	→	→

プログラム

短期・・・2年以内、中期・・・6年以内、長期・・・10年以内

取組	短期	中期	長期
取組 7 「湘南茅ヶ崎の住まい」ブランドづくり(住宅性能、環境性能などの指針)			
13. 住宅性能表示制度*などの活用促進 補強	→	→	→
14. 「(仮称)湘南茅ヶ崎住宅」のガイドライン*の作成 新規→	→	→
取組 8 「湘南茅ヶ崎の住まい」ブランドの普及促進			
15. 「(仮称)湘南茅ヶ崎住宅」の性能表示のしくみづくり 新規→	→	→
取組 9 「(仮称)住まい・まちづくりアドバイザー」制度の充実			
18. アパート改善建て替えアドバイザー派遣 新規→	→	→
19. マンションアドバイザー派遣 新規→	→	→
取組 10 住まい政策と庁内連携の強化			
21. 庁内連携のしくみづくり 新規→	→	→
取組 11 ライフステージ*に応じた住み替え対策の検討			
22. 住み替え支援方策の検討 新規			→
取組 14 民間賃貸住宅改善、建て替え支援			
26. 民間賃貸住宅活性化事業の検討 新規→	→	→
28. 特定優良賃貸住宅*などの活用方策の検討 新規			→
取組 16 「湘南茅ヶ崎の住まいと暮らし」のPR			
30. 「湘南茅ヶ崎の住まいと暮らし」の情報発信 新規	→	→	→

凡例：.....→ 検討・準備 → 試行 → 実施
 検討・準備・・・事業の実施に向けて、しくみや体制・取組方法について検討する段階
 試行・・・事業の本格実施に向けて、しくみや体制の問題点、民間事業者などとの連携のあり方などを探り改善することを目的に、モデル的に実施する段階
 実施・・・事業を本格的に実施する段階

赤囲いについては優先的に取り組む施策