

空き家活用等マッチング制度7月末の実績状況及び考察

平成29年1月25日より開設した「空き家活用等マッチング制度」は市場に流通していない空き家や借り手のつかない空き家を対象に、空き家所有者と地域等の活性化や課題解決を図りたい借り手（非営利団体）をつなぎ、空き家の利活用や流通促進、地域コミュニティのきっかけづくりを目的としています。平成29年7月末現在で10件の相談が寄せられ、うち空き家所有者1件、空き家活用希望者1件が登録に至りましたが、引き合わせには至っておりません。

今後はさらに制度周知を図っていくと同時に制度の改善についても検討してまいります。

空き家活用等マッチング制度の周知方法

- ・広報ちがさき平成29年1月15日号で創設予告、平成29年5月1日号で相談受付中の旨を掲載。市民活動サポートセンターに登録する全団体にチラシを配布。
- ・ラジオ広報(レディオ湘南平成29年5月10日収録)、ケーブルテレビ広報(ハーモニアス茅ヶ崎平成29年6月20日収録)

空き家活用等マッチング制度の状況

- ・事前相談10件
- ・登録2件(空き家所有者1件(現在は0件)、空き家活用希望者1件)

今後の周知方法及び制度改善の検討について

- ・空き家所有者へのチラシの配布を予定
- ・活用する空家の耐震改修工事に係る費用助成の検討

添付資料 別紙1…「空き家活用等マッチング制度」の現在の対応状況



「空き家活用等マッチング制度」の現在の対応状況

1 登録受付件数 2件（平成29年7月31日現在登録1件）

①1月25日受付

・ 空き家所有者登録

- ⇒ 一戸建て住宅、木造2階建て、平成3年築（新耐震建築物）
2月3日に現地調査、登録可
2月7日登録済
3月31日登録解除→民間に流すため
6月6日再登録
6月14日再度登録解除→借り手が見つかったため

②5月15日受付

・ 空き家活用等希望者登録

- ⇒ 6月1日登録済（NPO法人もったいないジャパン）

2 事前相談件数 10件

①1月25日

・ 空き家活用等希望者からの事前相談

- ⇒ フェイスブックやツイッターを通じて茅ヶ崎の魅力を発信していくことを目的とした利活用をしたい。
インタビューの撮影場所兼機材置き場として利活用希望
登録に必要な書類（事業計画含む）を提示のうえ内容説明

②2月2日

・ 空き家所有者からの事前相談

- ⇒ 2戸長屋2棟、木造2階建て、平成4年築（新耐震建築物）
現在は市場に流通させているので登録はできないが、今後状況に応じて登録申請予定。

③2月7日

・ 空き家活用等希望者からの事前相談

- ⇒ 防災活動の拠点として防災カフェ等の利活用希望

登録に必要な書類（事業計画含む）を提示のうえ内容説明

④2月10日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ がん患者が集えるカフェ等の利活用希望
登録に必要な書類（事業計画含む）を提示のうえ内容説明

⑤2月10日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒登録に必要な書類（事業計画含む）を提示のうえ内容説明

⑥2月20日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ 子育て支援施設（学童）として利活用希望
社会福祉法人での活用希望のため、制度説明及び登録に必要な書類（事業計画含む）を提示

⑦3月7日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ 子ども食堂として利活用希望
NPO のため、制度の概要及び必要書類を説明

⑧4月 24 日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ 倉庫兼事務所として利活用希望
NPO のため、制度の概要及び必要書類を説明

⑨7月 24 日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ 制度の概要及び必要書類を説明

⑩7月 31 日

・ **空き家活用等希望者からの事前相談**

- ⇒ 現状香川で空き家利活用によりグループホームを実施している。事業拡大のため空き家を活用したい。