

平成29年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会 会議録

議題	<p>議題</p> <p>(1) 特定空家等の判定について</p> <p>報告</p> <p>(1) 平成29年度のスケジュールについて</p> <p>(2) 茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的な施策の進捗状況について</p> <p>(3) その他</p>
日時	平成29年10月2日(月) 13:30～15:10
場所	茅ヶ崎市役所分庁舎6階コミュニティホール集会室2
出席者氏名	<p>【委員】</p> <p>服部市長、出石会長、青木(三)委員、木下委員、伊藤委員、藤田委員、豊岡委員、小澤委員、青木(崇)委員、神戸委員、中川委員</p> <p>【欠席委員】</p> <p>加藤副会長、小島委員</p> <p>【事務局】</p> <p>大野木都市部長</p> <p>〈都市政策課〉関野課長、後藤主幹、高際主任</p> <p>【関係課】</p> <p>〈環境保全課〉谷川課長、西山課長補佐、今井主任</p> <p>〈建築指導課〉有賀課長、高橋主幹、井澤課長補佐</p> <p>〈消防本部予防課〉櫻井課長、福澤主幹、赤羽主査</p>
会議資料	<p>議題</p> <p>(1) 特定空家等の判定について</p> <p style="padding-left: 40px;">全体説明資料 資料1-1 (非公開)</p> <p style="padding-left: 40px;">各案件情報提供資料 資料1-2 (非公開)</p> <p style="padding-left: 40px;">特定空家等判定基準表及び現場写真 資料1-3 (非公開)</p> <p>報告</p> <p>(1) 平成29年度のスケジュールについて 資料2-1</p> <p>(2) 茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的な施策の進捗状況について 資料2-2</p> <p>(3) その他</p>

会議の公開・非公開	一部非公開
非公開の理由	個人情報を扱うため
傍聴者数	0名

午前13時30分開会

○都市政策課長

皆様こんにちは。定刻となりましたので、ただいまから平成29年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会を開催させていただきます。

委員の皆様方におかれましては、お忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。進行を務めさせていただきます都市政策課長の関野と申します。よろしくお願いいたします。

会議の開催に当たりまして、委員の出欠席の状況を御報告させていただきます。

加藤委員及び、本年4月より「成瀬委員」に代わり、茅ヶ崎市まちぢから協議会連絡会の鶴嶺西地区まちぢから協議会から選出されました「小島清計（きよかず）委員」より欠席の御連絡をいただいております。また青木委員、中川委員おかれましては欠席のご連絡はいただいております。現在、委員13名のうち9名のご出席をいただいております。したがって、茅ヶ崎市空家等対策推進協議会要綱第5条第2項の規定を充足しており、本日の会議は成立していることを御報告させていただきます。

本日の会議時間につきましては、概ね15:00終了の予定としておりますので、よろしくお願いいたします。

本日の議題につきましては、「特定空家等の判定について」の1件でございます。なお、個人情報とさせていただきます。

次に報告事項につきましては、その他を含め3件でございます。

報告(1)平成29年度のスケジュールについて、報告(2)茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的な施策の進捗状況について、報告(3)その他でございます。多岐に渡りますが、よろしくご審議の程お願いいたします。

次にお手元の資料につきまして確認をさせていただきます。

最初に事前にご送付しました資料から確認をさせていただきます。

報告(1)平成29年度のスケジュールについてとして資料2-1がでございます。

報告(2)茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的な施策の進捗状況についてとして資料2-2がでございます。またその他資料1としまして平成28年度第4回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会議事録、その他資料2としまして平成29年度第1回茅ヶ崎市特定空家等判定委員会議事録がでございます。

続きまして当日資料として、議題(1)「特定空家等の判定について」として資料1-1、資料1-2、資料1-3がでございます。これらにつきましては、個人情報を含む資料でございますので会議終了後に回収させていただきます。その他、空家等対策推進協議会委員名簿と、「空家等対策の推進に関する特別措置法関係」の資料を閉じこんだファイル、及び茅ヶ崎市住まいづくりアクションプランの冊子、座席表を机に置かせて頂いております。

資料等は以上でございます。ご確認いただけましたでしょうか。

ありがとうございます。それではこれからの進行は出石会長をお願いいたします。

○出石会長

皆様こんにちは。これから茅ヶ崎市空家等対策推進協議会の審議を始めていきたいと思
います。それでは、この審議を進めるに当たって最初に議事録署名人を指名するという手
続きがございます。協議会等の長と協議会等の長が指名した委員が署名するということ
でございます。本日、会議録に署名をいただく委員1名を指名させていただきます。青木崇
浩委員をお願いしたいと思いますがいかがでしょうか

〔異議なしの声〕

それでは、青木崇浩委員に議事録署名人をお願いいたします。冒頭に事務局から説明が
ありましたとおり、議題が1件、報告が3件ございます。本日の議題につきましては、個
人情報を審議することとなりますので、非公開といたしたいと思えます。ご異議はござい
ませんか。

〔異議なしの声〕

では、議題(1)につきましては、非公開といたします。それでは議題に移ります。議題(1)
について順に事務局から説明をお願いします。

議題(1)は非公開

○出石会長

では次に報告事項に移ります。事務局説明をお願いします。

○都市政策課後藤主幹

では報告(1)(2)につきましてまとめて説明させていただきます。

資料2-1の平成29年度のスケジュールをご覧ください。表の中段に太枠で示してあり
ますところが本日の第1回協議会でございます。次回第2回協議会は12月14日の10時か
ら開催を予定しております。案件としましては、本日に引き続きまして各案件ごとの特措
法に基づく特定空家等の措置、及び茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的施策の進捗状況報告
を予定しております。

つづきまして、資料2-2の茅ヶ崎市空家等対策計画の具体的な施策の進捗状況につい
ての資料をご覧ください。A3横書き両面資料を1枚用意しており、各々の施策の右側に現
在の進捗状況を記載しております。現時点で進捗のある施策のうちの一部について説明さ
せていただきます。なお関係課の記載のところで一部課名の誤記がございます。「保健福祉
課」と記載しておりますが「福祉政策課」に修正していただきますようお願いいたします。

一番上の段の①空き家の発生予防の啓発チラシ、パンフレットの配布につきましては、
現在作成中でございます。後ほど別紙にて説明させていただきます。

その3段下の部分の④インターネット、ケーブルテレビ等のツールを活用した施策の広
報につきましては、空家等対策計画や住まいの相談窓口、空き家活用等マッチング制度等
の各種施策についてホームページでご案内しておるほか、5月にラジオ出演による広報、7

月にケーブルテレビ出演による広報を行ってまいりました。

また次の段⑤地域への啓発活動としまして、「出前講座制度」の登録しており、現段階では実績はありませんが、要望があれば地域に出向いて説明会を開催する体制ができております。

下から2番目の段の④地域での見守り事例の紹介につきましては、「空き家新聞」を現在作成中でございます。後ほど別紙にて説明させていただきます。その他民生委員の方にお願ひして、現在把握されている地域の空き家の情報を報告していただきました、本協議会の木下委員にも様々ご協力を頂いたところでございます。

つづきまして一枚めくっていただき別紙1をご覧ください。別紙1に2種類のチラシを用意しております。1つめの「茅ヶ崎市における空き家問題と予防方法」につきましては、空き家未然予防の啓発チラシでございます。めくっていただき2つめの「空き家放置していませんか」のチラシにつきましては、民間事業者との連携により事業者公告を募り、市の持ち出しゼロで作成が可能となったものでございます。今年度300部作成を想定しており、空き家所有者への適正管理の文書送付と合わせて送付を予定しております。

続きまして一枚めくっていただき別紙2をご覧ください。別紙2の「死亡届に伴う諸手続きのご案内」に住まいの相談窓口のご案内を追記したものでございます。死亡届が出された場合にご遺族の方に空き家の未然予防等の情報をお届けすることを目的としております。相続相談、家財整理相談、法律相談等に適切に対応できるよう相談窓口へ誘導する内容を追記しております。

一枚めくっていただき別紙3をご覧ください。別紙3の「茅ヶ崎市の空き家対策便り」は、民間での活動事例紹介と合わせて本市の空き家対策の展開についても紹介する媒体としております。今回は創刊号として作成しており、今後継続的な発行を予定しております。なお創刊号の作成に当たりましては、室田地区における空き家の見守り事例の紹介記事の作成に当たりまして、本協議会の伊藤委員にも様々ご協力を頂いたところでございます。

報告事項の説明は以上でございます

○出石会長

ご意見ご質問お願いします。

○青木(三)委員

相続について市役所は介入できませんよね。

○都市政策課後藤主幹

相続について市が介入はできませんが、各種手続きについて案内、周知させていただくために様々な媒体で案内しております。

○出石会長

ほかどうでしょうか。別紙3はこれから確認はまだ、完成版ではないということですね。どのくらい配布する予定ですか。また広報ちがさき等で広報はしたのでしょうか。

○都市政策課後藤主幹

出先機関等で配布を予定しております。また空き家等対策計画の策定に伴い広報ちがさきに本年5月に掲載しております。

○出石会長

ほかによろしいでしょうか。それでは事務局にお返しします。

○都市政策課後藤主幹

皆様、多岐にわたるご審議ありがとうございました。

次回平成29年度第2回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会の開催は、本年12月14日(木)10時からを予定しております。

議題といたしましては、茅ヶ崎市空家等対策計画にもとづく特定空家等の新規指定および勧告について、ご意見をいただく予定としております。

本日の当日資料としてご用意した資料1-1～資料1-3につきましては、回収させていただきますので、机の上に置いたままとしていただきますようお願いいたします。

事務局からは以上でございます。

○出石会長

では以上となります。お疲れ様でした。

午前15時10分閉会

議事録署名人

出石 稔

青木 崇浩
