

都市マスタープランの改定の考え方(再整理)

これまでの都市づくり

- これまでの「茅ヶ崎」
 - ・四季を通じて温暖な気候や海と緑豊かな丘陵等恵まれた自然もあり、明治から昭和初期にかけて湘南の別荘地、保養地として発展
 - ・その後、都心部への交通の利便性や恵まれた自然環境もあり、高度経済成長期に一気に住宅都市として発展し、人口も増加
 - ・茅ヶ崎市では、これらの背景をもとに「湘南の快適環境都市 ～みんなでつくる 住み続けたいまち ちがさき～」の実現に向けて、約24万人の住宅都市への成長

茅ヶ崎の価値・魅力(茅ヶ崎らしさ)って？

自分らしく心地良い生き方・暮らし方(時間の過ごし方)ができる“まち”

- 人々が、日々の生活で茅ヶ崎に抱いている印象や魅力から、茅ヶ崎のまちの個性を分析し、生活者から見たまちの望ましい姿を把握
 - ・茅ヶ崎地域に関するアンケート
 - ・茅ヶ崎への思いに関するアンケート 等

社会情勢の変化への対応

- ✓ 人口減少社会・超高齢社会への対応
- ✓ 広域連携・交流のさらなる促進への対応
- ✓ 新たな土地利用への対応
- ✓ 「大規模地震への切迫性」への対応
- ✓ 厳しさを増す財政状況への対応

【情勢を踏まえた国内の動き】

- ・立地適正化
- ・まち・ひと・しごと創生総合戦略
- ・国土強靱化 など

日常生活の不安・ストレス

生活者の視点

- ✓ 仕事や地域活動の大変さ
- ✓ 子育て・教育の悩み
- ✓ 将来への不安
- ✓ 老いや病気の心配
- ✓ 対人関係の悩み、疲れ
- ✓ 受験への不安、勉強の疲れ など

“茅ヶ崎”という都市としての独自性を活かすのように対応するかが重要!
(住宅都市として時代ニーズ+特徴を活かした独自性のまちづくり)

これからの都市づくり

“茅ヶ崎の価値・魅力(茅ヶ崎らしさ)”を活かした都市づくり

- ・高齢化が進むにつれ、茅ヶ崎の昼間人口の増加
- ・働き方の見直し など
- ただ寝に帰るのではなく、**充実した生活**が送れる
⇒『質』の高い暮らしができる



茅ヶ崎に「住みたい、住み続けたい」

と思ってもらえる都市へ

(茅ヶ崎の価値や魅力に共有できる人に、訪れてほしい、住んでほしい)



そのために、都市(生活)の『質』を高める必要がある

では“質の高い暮らし”とは？

- 住宅都市としての『質』とは何か？
- これからの暮らしとして『質』の高い暮らしとは何か？



“質の高い暮らし”について、2つの視点で考える

～ “質の高い暮らし”とは(居住地選択の要素) ～

■都市的視点～都市の『質』～

- 一般的な要素(必須的行為:やらなければいけないこと)(快適性、安全性、利便性、環境・高齢者・教育への配慮)
- ✓ 子育て・教育環境、買物環境(必需品)、食事、防災対策 医療・介護、移動手段(通勤、通学、買物、通院等) など

オン

■生活者の視点～茅ヶ崎での暮らしの『質』～

- 非一般的な要素(選択的行為:やらなくても良いこと)(生活を楽しむ、リラックス、満足度が高い)
- ✓ 遊び・レジャー、休息、趣味、移動(散歩や自転車等) など

オフ

都市機能の要素の向上

「住みたい、住み続けたい」
魅力を支える要素の向上

育む

《めざす姿》

日常生活に必要な都市機能が向上している

ライフステージに応じた自分らしい
心地良い生き方、暮らし方ができている

行政、市民、事業者が「茅ヶ崎独自のまちづくり」を共有(「知る」⇒「理解する」⇒各々ができることを「考える」)
⇒「行動」する

“質の高い暮らし”

～ 都市(生活)の『質』向上 ～

“茅ヶ崎の価値・魅力(茅ヶ崎らしさ)”を活かした都市づくり

日常生活に必要な都市機能が向上している

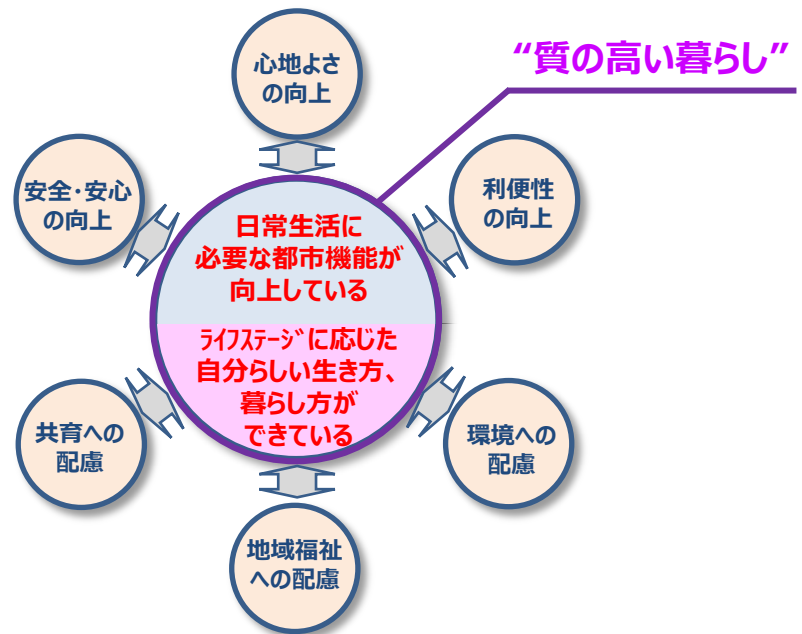
- 良好な住宅地が形成されている
- 駅周辺他、市内に各となる都市拠点が形成されている
- 居住地から各都市拠点への移動交通手段が確保されている
- 歩行環境や自転車走行環境が整備されている 等

※基礎調査等を用いたデータ分析による課題整理、取組方針の検討

ライフステージに応じた自分らしい生き方、暮らし方ができている

- 充実したオフタイムがある
- やる必要がない・やらなくても良いのにやっていることがある

※市民討議会等を踏まえた茅ヶ崎に「住みたい、住み続けたい」魅力を支える要素の把握

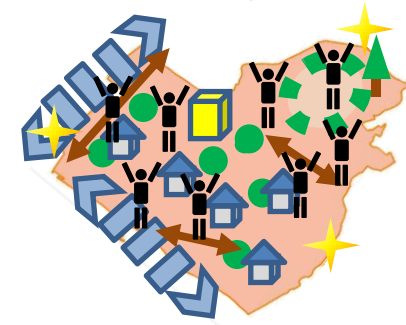


「茅ヶ崎独自のまちづくり」

将来都市像

茅ヶ崎に「住みたい、住み続けたい」

～多様な個性と自然と文化の共生～



まちづくりの基本理念(方向性)

分野別の方向性

土地利用 ~多様な個性と自然と文化の共生したまちで暮らす~

交通体系整備 ~徒歩や自転車等で移動したくなる~

自然・緑地整備 ~みどり豊かで外出したくなる~

都市景観形成 ~景色・まち並みなどが豊かで散策したくなる~

住環境整備 ~住みよいまちで暮らす~

都市防災 ~安全・安心なまちで暮らす~