

◎建築物エネルギー消費性能適合性判定・認定審査に係る手数料について

共通事項

※1 住宅性能評価を受けた新築の場合は、確認申請において評価書が添付され、比較的容易に適合状況が把握できるため、手数料を徴取しません。

※2 事前に建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けた新築の場合は、確認申請において評価書が添付され、比較的容易に適合状況が把握できるため、手数料を徴取しません。

※3 事前に長期優良住宅・低炭素建築物の認定を受けた場合は、事前に誘導基準による審査を終了しており比較的容易に適合状況が把握できるため、手数料を徴取しません。

※4 非住宅「BEST」ソフトを使用した評価方法は、標準入力法と同様に取り扱います。

※5 工場等とは、非住宅部分全部を工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐車場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場その他エネルギーの使用に関してこれらに類するものを言います。

A 適合性判定に係る手数料

1. 一戸建ての住宅

(単位:円)

評価方法	床面積の合計 A	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	$A < 200\text{m}^2$	17,000
	$200\text{m}^2 \leq A$	19,000
②仕様基準 +標準計算 併用	$A < 200\text{m}^2$	25,000
	$200\text{m}^2 \leq A$	28,000
③標準計算 法	$A < 200\text{m}^2$	34,000
	$200\text{m}^2 \leq A$	38,000

2. 一戸建ての住宅以外の建築物

(単位:円)

1) 住宅部分		
評価方法	床面積の合計 A	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	$A < 300\text{m}^2$	33,000
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	57,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	100,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	160,000
②仕様基準 +計算併用	$A < 300\text{m}^2$	51,000
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	86,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	150,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	220,000
③標準計算 法	$A < 300\text{m}^2$	69,000
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	120,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	200,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	280,000

2) 非住宅部分			
評価方法	床面積の合計 A	建物用途	手数料
①モデル建築物法	A < 300㎡	工場等以外	87,000
		工場等	19,000
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	工場等以外	110,000
		工場等	26,000
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	工場等以外	150,000
		工場等	38,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	工場等以外	240,000
		工場等	95,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	工場等以外	310,000
		工場等	140,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	工場等以外	370,000
		工場等	180,000
	25,000㎡ ≤ A	工場等以外	440,000
		工場等	220,000
②標準入力法	A < 300㎡	工場等以外	230,000
		工場等	23,000
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	工場等以外	290,000
		工場等	31,000
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	工場等以外	370,000
		工場等	43,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	工場等以外	530,000
		工場等	100,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	工場等以外	650,000
		工場等	150,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	工場等以外	770,000
		工場等	190,000
	25,000㎡ ≤ A	工場等以外	870,000
		工場等	230,000

※建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る適合性判定については、表の2分の1の額となります。

※一戸建ての住宅以外の複合建築物の場合、1)と2)の額を合計した額となります。

B 軽微な変更に該当する旨の証明書交付に係る審査

1. 一戸建ての住宅

(単位:円)

評価方法	床面積の合計 A	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	$A < 200\text{m}^2$	8,500
	$200\text{m}^2 \leq A$	9,500
②仕様基準 +標準計算併用	$A < 200\text{m}^2$	12,500
	$200\text{m}^2 \leq A$	14,000
③標準計算法	$A < 200\text{m}^2$	17,000
	$200\text{m}^2 \leq A$	19,000

2. 一戸建ての住宅以外の建築物

(単位:円)

1) 住宅部分		
評価方法	床面積の合計 A	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	$A < 300\text{m}^2$	16,500
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	28,500
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	50,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	80,000
②仕様基準 +計算併用	$A < 300\text{m}^2$	25,500
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	43,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	75,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	110,000
③標準計算法	$A < 300\text{m}^2$	34,500
	$300\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	60,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	100,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A$	140,000

2) 非住宅部分			
評価方法	床面積の合計 A	建物用途	手数料
①モデル建物法	$A < 300\text{m}^2$	工場等以外	43,500
		工場等	9,500
	$300\text{m}^2 \leq A < 1,000\text{m}^2$	工場等以外	55,000
		工場等	13,000
	$1,000\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	工場等以外	75,000
		工場等	19,000
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	工場等以外	120,000
		工場等	47,500
	$5,000\text{m}^2 \leq A < 10,000\text{m}^2$	工場等以外	155,000
		工場等	70,000
	$10,000\text{m}^2 \leq A < 25,000\text{m}^2$	工場等以外	185,000
		工場等	90,000
	$25,000\text{m}^2 \leq A$	工場等以外	220,000
		工場等	110,000
②標準入力法	$A < 300\text{m}^2$	工場等以外	115,000
		工場等	11,500
	$300\text{m}^2 \leq A < 1,000\text{m}^2$	工場等以外	145,000
		工場等	15,500
	$1,000\text{m}^2 \leq A < 2,000\text{m}^2$	工場等以外	185,000
		工場等	21,500
	$2,000\text{m}^2 \leq A < 5,000\text{m}^2$	工場等以外	265,000
		工場等	50,000
	$5,000\text{m}^2 \leq A < 10,000\text{m}^2$	工場等以外	325,000
		工場等	75,000
	$10,000\text{m}^2 \leq A < 25,000\text{m}^2$	工場等以外	385,000
		工場等	95,000
	$25,000\text{m}^2 \leq A$	工場等以外	435,000
		工場等	115,000

*建築物エネルギー消費性能に係る計算により、建築物消費性能基準に適合することが明らかな変更（建築物エネルギー消費性能確保計画の根本的な変更を除く。）。

C エネルギー消費性能向上計画認定に係る手数料

1. 一戸建ての住宅

(単位:円)

評価方法	床面積の合計 A	登録住宅性能評価機関等の有無	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	A < 200㎡	有	4,700
		無	17,000
	200㎡ ≤ A	有	4,700
		無	19,000
②仕様基準 + 計算併用	A < 200㎡	有	4,700
		無	25,000
	200㎡ ≤ A	有	4,700
		無	28,000
③標準計算法	A < 200㎡	有	4,700
		無	34,000
	200㎡ ≤ A	有	4,700
		無	38,000

2. 一戸建ての住宅以外の建築物

(単位:円)

1) 住宅部分			
評価方法	床面積の合計 A	登録住宅性能評価機関等の有無	手数料
①仕様基準 (誘導仕様基準含む)	A < 300㎡	有	9,400
		無	33,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	有	20,000
		無	57,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	有	45,000
		無	100,000
	5,000㎡ ≤ A	有	81,000
		無	160,000
②仕様基準 + 計算併用	A < 300㎡	有	9,400
		無	51,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	有	20,000
		無	86,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	有	45,000
		無	150,000
	5,000㎡ ≤ A	有	81,000
		無	220,000
③標準計算法	A < 300㎡	有	9,400
		無	69,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	有	20,000
		無	120,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	有	45,000
		無	200,000
	5,000㎡ ≤ A	有	81,000
		無	280,000

2) 非住宅部分			
評価方法	床面積の合計 A	登録住宅性能評価機関等の有無	手数料
①モデル建築物法	A < 300㎡	有	9,400
		無	87,000
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	有	16,000
		無	110,000
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	有	27,000
		無	150,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	有	80,000
		無	240,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	有	130,000
		無	310,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	有	160,000
		無	370,000
	25,000㎡ ≤ A	有	200,000
		無	440,000
②標準入力法	A < 300㎡	有	9,400
		無	230,000
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	有	16,000
		無	290,000
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	有	27,000
		無	370,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	有	80,000
		無	530,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	有	130,000
		無	650,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	有	160,000
		無	770,000
	25,000㎡ ≤ A	有	200,000
		無	870,000

※計画変更認定においては、表の2分の1の額となります。但し、変更により新たに床面積が追加される場合は、追加される床面積の合計Aに応じた表の額を加えます。

※一戸建ての住宅以外の複合建築物の場合、1)と2)の額を合計した額とします。