

説明会等結果報告書

| | | | |
|---|---|---------------------|---------|
| 年 月 日 | | | |
| (宛先)茅ヶ崎市長 住所又は所在地 | | | |
| 特定開発事業者 氏名(法人にあつては、名称及び代表者氏名) | | | |
| 電話番号 () | | | |
| 茅ヶ崎市のまちづくりにおける手続及び基準等に関する条例第12条第4項の規定により、住民への説明について、次のとおり報告します。 | | | |
| 区 分 | <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築 (<input type="checkbox"/> 軒の高さ7m超 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ10m超 <input type="checkbox"/> 延べ面積1,000m ² 以上 <input type="checkbox"/> 計画戸数8戸以上) | | |
| 特定開発事業区域に含まれる地域の名称 | 茅ヶ崎市 | | |
| 特定開発事業区域の面積 | m ² | | |
| 説 明 方 法 | <input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明 | | |
| 説 明 を 行 っ た 者 | | | |
| 説 明 会 | 実 施 日 | 年 月 日 | |
| | 実施場所 | | |
| 近 隣 住 民 | 別紙1のとおり | 説明を求めた周辺住民 | 別紙2のとおり |
| 説 明 を し た 内 容 | 別紙3のとおり | 近隣住民及び説明を求めた周辺住民の意見 | 別紙4のとおり |
| 代 理 人 | 住 所 | 電話番号 () | |
| | 氏 名 | | |

備考 次に掲げる図書を添付してください。

- (1) 近隣住民及び説明を求めた周辺住民の所有し、又は居住する土地又は建築物の位置を明示した図面
- (2) 説明に際し住民に配布した図書

別紙1

| 近 隣 住 民 | | | | |
|---------|-----|------------|------------|-----------|
| 氏 名 | 住 所 | 説明会 の出欠 | 個別説 明の日 | 文書送 付日 |
| | | | | |

別紙2

| 説明を求めた周辺住民 | | | | |
|------------|-----|------------|------------|-----------|
| 氏 名 | 住 所 | 説明会 の出欠 | 個別説 明の日 | 文書送 付日 |
| | | | | |

| 説明事項 | | 説明内容 | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|----------|---|
| 関係者に係る事項 | 設計者 | 氏名 | | |
| | | 住所 | 電話番号 () | |
| | 工事監理者 | 氏名 | | |
| | | 住所 | 電話番号 () | |
| | 工事施行者 | 氏名 | | |
| | | 住所 | 電話番号 () | |
| 工事の施行に関する事項 | 工事期間又は総工事日数 | | | |
| | 休日及び作業の作業時間帯 | | | |
| | 残土等の搬出先 | | | |
| | 工事用車両 | 通行経路 | | |
| | | 運行時間 | | |
| | | 種類 | | |
| | | 1日当たりの運行台数 | | 台 |
| | 仮囲い | | | |
| | 仮設建築物の計画 | | | |
| | 防塵 | | | |
| | 雨水対策 | | | |
| | 交通誘導員の配置 | | | |
| | 工事により隣接する家屋に対して生ずる影響の調査及びそれに対して講ずる措置 | | | |
| | 緊急時の連絡 | 昼間 | | |
| 夜間 | | | | |
| 現場責任者の氏名 | | | | |

(第2面)

| 説明事項 | | 説明内容 | | |
|------------------|--------------|--------|------|---|
| 特定開発事業区域に関する事項 | 地名地番 | | | |
| | 形状 | | | |
| | 面積 | | | |
| | 代表的な目標物からの位置 | | | |
| 特定開発事業区域の対象法令等 | 都市計画の内容 | | | |
| | 建築協定の内容 | | | |
| 予定建築物の概要 | 用途 | | | |
| | 規模 | | | |
| | 計画戸数 | 戸 | | |
| 特定開発事業区域の土地利用の概要 | 道路計画 | | | |
| | 下水 | 処理方法 | | |
| | | 排水経路 | | |
| | 公園、緑地及び広場 | 位置 | | |
| | | 規模 | | |
| | 消火栓及び防火水槽 | 種別 | | |
| | | 位置 | | |
| | | 規模 | | |
| | 公益的施設 | 有無及び種類 | 有() | 無 |
| | | 位置 | | |
| 規模 | | | | |
| 造成の概要 | 切土 | 有 | 無 | |
| | 盛土 | 有 | 無 | |
| | がけの高さ | | | |
| | がけ面及びのり面の措置 | | | |

- 備考 1 特定開発事業が条例第2条第1項第2号アに該当する場合に記載してください。
- 2 特定開発事業が条例第2条第1項第2号ア及びイ、ウ、エ又はオに該当するときは、「代表的な目標物からの位置」及び「予定建築物の概要」の欄は、記載を省略することができます。

(第3面)

| 説明事項 | | 説明内容 |
|-------------------|--------------|----------------|
| 特定開発事業区域に関する事項 | 敷地 | 地名地番 |
| | | 形状 |
| | | 面積 |
| | 代表的な目標物からの位置 | |
| | 敷地全体の整備概要 | |
| 予定建築物の位置及び隣接地との距離 | | |
| 特定開発事業区域の対象法令等 | 都市計画の内容 | |
| | 建築協定の内容 | |
| 予定建築物の概要 | 用途 | |
| | 計画戸数 | 戸 |
| | 建築面積 | m ² |
| | 延べ面積 | m ² |
| | 高さ | m |
| | 階数 | 地上 階 地下 階 |
| | 構造 | |
| | 基礎の種別 | |

備考 特定開発事業が条例第2条第1項第2号イからオまでのいずれかに該当する場合に記載してください。

(第4面)

| 説明事項 | | 説明内容 | |
|------------------|--------------------------------|--------|--------|
| 特定開発事業区域の土地利用の概要 | 道路計画 | | |
| | 下水 | 処理方法 | |
| | | 排水経路 | |
| | 公園、緑地及び広場 | 位置 | |
| | | 規模 | |
| | 消火栓及び防火水槽 | 種別 | |
| | | 位置 | |
| | | 規模 | |
| | 公益的施設 | 有無及び種類 | 有() 無 |
| | | 位置 | |
| | | 規模 | |
| 駐車台数 | | | |
| 自動車の出入口の位置 | | | |
| 電波受信障害 | テレビジョン放送の電波の受信障害の予測 | | |
| | テレビジョン放送の電波の受信障害が発生した場合の具体的な対策 | | |
| 日影の影響 | 予定建築物により生ずる日影の範囲 | | |

備考 特定開発事業が条例第2条第1項第2号イからオまでのいずれかに該当する場合に記載してください。

別紙4

| 近隣住民及び説明を求めた周辺住民の意見の概要等 | 特定開発事業者の見解等 |
|-------------------------|-------------|
| | |