

特定開発事業に関する警察署長との協議経過書（共同住宅等）

年 月 日

(宛先) 茅ヶ崎市長

住所又は所在地

特定開発事業者 氏名（法人にあつては、名称及び代表者氏名）

電話番号 ()

茅ヶ崎市のまちづくりにおける手続及び基準等に関する条例第39条の規定により、茅ヶ崎警察署長と協議をしましたので提出します。

区 分	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築（ <input type="checkbox"/> 軒の高さ7m超 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ10m超 <input type="checkbox"/> 延べ面積1,000㎡以上 <input type="checkbox"/> 計画戸数8戸以上）
特定開発事業区域に含まれる地域の名称	茅ヶ崎市
特定開発事業区域の面積	㎡

協議項目	建築物の外周	<input type="checkbox"/> 侵入防止措置 <input type="checkbox"/> 樹木の管理	<input type="checkbox"/> 照明設備
	共用玄関	<input type="checkbox"/> 共用玄関の配置 <input type="checkbox"/> 照明設備	<input type="checkbox"/> 共用玄関扉等の設備 <input type="checkbox"/> 管理関係
		共用廊下・階段	<input type="checkbox"/> 共用廊下・階段の配置
	エレベーターホール等	<input type="checkbox"/> エレベーターホールの配置 <input type="checkbox"/> エレベーターホール等の設備	<input type="checkbox"/> 照明設備
		自転車置場等	<input type="checkbox"/> 侵入防止措置 <input type="checkbox"/> 盗難防止措置
	自動車駐車場		<input type="checkbox"/> 駐車場の配置 <input type="checkbox"/> フェンス等
		専用玄関等窓	<input type="checkbox"/> 玄関扉 <input type="checkbox"/> 住戸内への侵入防止措置
	バルコニー		<input type="checkbox"/> 侵入防止措置
	屋上部	<input type="checkbox"/> 屋上部への侵入防止措置	
	その他	<input type="checkbox"/> 管理関係	

代理人	住所	電話番号 ()
	氏名	
茅ヶ崎警察署長欄	協議内容については、別紙のとおり	
	受付番号	
	協議担当者	茅ヶ崎警察署

備考 1 太枠内は、記入しないでください。

2 本書は2部作成し、1部は太枠内を茅ヶ崎警察署において記入済みのものを開発審査課に提出してください。

(第39条関係)

特定開発事業に関する警察署長との協議書（共同住宅等）

協議等項目		防犯上の意見	協議結果等
建築物の外周	侵入防止措置	雨どいをバルコニーの内側に設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		フェンスや生け垣を設置する場合は、見通しを確保（メッシュフェンス等）	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	照明設備	街路灯、庭園灯等の照明設備を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	樹木の管理	繁茂しない樹木を植栽 定期的な剪定管理	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
共用玄関	共用玄関の配置	道路からの見通しを確保 住居等相互の視認性に配慮	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		商業・業務等に利用する出入口と共用玄関との分離	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	共用玄関扉等の設備	共用玄関扉は、扉の内外を見通せる構造	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		オートロックシステムの設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		防犯カメラの設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項

			・ ・ ・
照明設備	人の顔、行動を明確に識別できる程度（概ね50ルクス）の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	共用玄関以外の共用出入口に人の顔、行動を識別できる程度（概ね20ルクス）の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	共用メールコーナーに人の顔、行動を明確に識別できる程度（概ね50ルクス）の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
管理関係	管理人室を共用メールコーナー、配達ボックス等を見通せる位置に配置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	郵便受け箱に施錠施設の設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	郵便受けは貫通型とする 貫通型でない場合、共用玄関扉の外側に設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
共用廊下・階段	共用廊下・階段の配置	エレベーターホールからの見通しを確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		人の顔、行動を識別できる程度（概ね20ルクス）の照明設備を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	エレベーターホールの配置	管理人室からの見通しを確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・

エレベーターホール等			・
		共用廊下・階段からの見通しを確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・
	照明設備	人の顔、行動を明確に識別できる程度(概ね50ルクス)の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		エレベーター内に、人の顔、行動を明確に識別できる程度(概ね50ルクス)の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
エレベーターホール等の設備	エレベーターホールに防犯カメラを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	エレベーター内に防犯カメラを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	エレベーター内に警報ボタンを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
	エレベーター内及び出入口の扉を透明とする	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・	
自転車置場等	侵入防止措置	道路、通路からの見通しを確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		門扉を設置し、施錠設備を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・

		防犯カメラを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	照明設備	人の行動を視認できる程度（概ね3ルクス）の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	盗難防止措置	チェーンを取り付けることが可能なバーラックを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
自動車 駐車場	駐車場の配置	道路、通路からの見通しを確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	照明設備	人の行動を視認できる程度（概ね3ルクス）の照明を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	フェンス等	駐車場をフェンス等で囲む場合は周囲からの見通しを確保（メッシュフェンス等）	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
専用 玄関等	玄関扉	玄関扉は強固な材質とする	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		ピッキングに対応したシリンダー式の錠を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		ドアスコープを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		ドアチェーンを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 ()

			<input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		インターホンを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
窓	住戸内への侵入 防止措置	共用廊下等に面する窓に侵入防 止の面格子を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		侵入しやすい窓に補助錠の設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		窓ガラスにはガラス破りが困難 な強化ガラスを設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
バル コ ニー	侵入防止措置	バルコニーは外部からの侵入が 困難な位置に設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		バルコニーの手すり等に警報機 付きセンサー又はライトの設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		バルコニー内は外からの見通し を確保	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
		接地階は専用庭、柵等に侵入防 止措置をとる	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
屋 上 部	屋上部への侵入 防止措置	屋上に通じる階段の出入口等に 内外を見通せる構造の扉及び錠 を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・

		・ ・
	扉は内外を見通せる構造とする	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・
	屋上が隣接建物と接近している 場合、面格子、柵を設置	<input type="checkbox"/> 計画あり <input type="checkbox"/> 検討 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 依頼事項 ・ ・ ・