

茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会 事前意見について

(茅ヶ崎市松林ケアセンター)

1. 評価できる点

- 施設の運営について、基本的な取り組み姿勢がしっかり示されており、信頼できる点
- キャリアパス制度導入に積極的に取り組もうとする点
- 積極的に自主事業に取り組んでいる点
- 事業計画において、目標値を定めて取り組んでいる点
- 募集要項に沿った施設運営を行っている点
- 収益性の高い事

2. 改善を要する点

- 労働（雇用）契約が締結されていない点（労働条件通知書や雇入通知書は添付されているが）
- 賃金台帳として、労働基準法に記載すべきと定められている勤務日数が記載されていない点（その他、労働時間の記載もない職員もある。）
- 感染症等、施設内での危機管理予防には引き続き注意が必要です。マニュアル化を進めてほしいと思います。
- 業務効率化、コスト削減に向けた具体的な目標、数値などが掲げられていない点
- 年間の収支計画額は、かなり利益の出る予定のものであり、本部経費としての金額もかなりの金額が計上されている。これだけ収益性が良いのであれば、利益をもっと地域の人々や利用者へ還元することを考えてもらいたい。

3. その他

- 就業規則の提示を求められた場合は、労働基準法に定められた項目は、別規定としても当該規定も就業規則であることを承知おきください。
- 申請書に記載されている今までの利用率と、市の施設別調査票の利用率と差があるようだが、実際の利用率はどちらが本当でしょうか？