

平成28年度第10回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会 会議概要

日 時：平成29年1月23日（月）

14時00分～16時00分

場 所：茅ヶ崎市役所 分庁舎5階 A会議室

1 開会

2 議題

(1) 評価方法について

茅ヶ崎市ケアセンターの指定管理者の評価方法について説明を行い、質疑応答を行った。

(2) 茅ヶ崎市元町ケアセンターの指定管理者の候補者に対する評価について

申請団体の申請書類に基づき、ヒアリングを行った。

(プレゼンテーション10分・質疑応答15分)

評価結果については、以下のとおりとなった。

【評価できる点】

- ・運動機能低下防止体操や認知機能低下を防ぐ回想法等利用者の生活意欲の低下防止に積極的に取り組んでいる点
- ・世代間交流として、近隣保育園やコミュニティセンターとの交流を心掛けている点
- ・事業計画において、目標値を定めて取り組んでおり、平成24年度からの4年間で運営収入が向上し、収支状況が良くなるとともに、運営法人の経営内容も安定してきている点

【重点的に改善に取り組んでいただく点】

- ・施設の管理におけるマニュアル等の見える化をより進め、計画的な保全に取り組んでいただきたい。
- ・業務効率化、コスト削減に向けた具体的な目標、数値などを掲げていただきたい。
- ・コミュニティセンターと併設されている利点を生かした独自事業の取り組みについて、もっと積極的な提案をしていただきたい。

(3) 茅ヶ崎市萩園ケアセンターの指定管理者の候補者に対する評価について

申請団体の申請書類に基づき、ヒアリングを行った。

(プレゼンテーション10分・質疑応答15分)

評価結果については、以下のとおりとなった。

【評価できる点】

- ・四半世紀にわたる福祉事業の経験に裏打ちされた安定した事業運営を行っている点
- ・人材育成のため研修計画や各種資格取得活動に積極的に取り組んでいる点
- ・老人憩の家萩園いこいの里との連携による事業など、いろいろな利用者増に向けた提案がされている点

【重点的に改善に取り組んでいただく点】

- ・施設の安全管理を含め、付加価値を高める意味でも、より総合的な視点からの運営を目指していただきたい。
- ・業務効率化、コスト削減に向けた具体的な目標、数値などを掲げていただきたい。
- ・利用率について75%、85%といった具体的な目標達成に向けて取り組んでいただきたい。

(4) 茅ヶ崎市松林ケアセンターの指定管理者の候補者に対する評価について
申請団体の申請書類に基づき、ヒアリングを行った。

(プレゼンテーション10分・質疑応答15分)

評価結果については、以下のとおりとなった。

【評価できる点】

- ・施設の運営について、基本的な取り組み姿勢がしっかり示されており、信頼できる点
- ・キャリアパス制度導入、処遇改善等に積極的に取り組もうと検討している点
- ・秋祭り等積極的に自主事業に取り組んでいる点

【重点的に改善に取り組んでいただく点】

- ・労働（雇用）契約に関する書類の整備に努めていただきたい。
- ・地域に開かれた施設運営を心掛けていただきたい。

3 閉会

(事務局 企画部企画経営課行政改革担当)