

# 施設別調査票

(茅ヶ崎市老人福祉センター・茅ヶ崎市老人憩の家)

- 5-1 茅ヶ崎市老人福祉センター
- 5-5 老人憩の家（皆楽荘）
- 5-7 老人憩の家（萩園いこいの里）
- 5-8 老人憩の家（しおさい南湖）

施設別調査票(平成28年4月1日現在)							施設番号		5-1			
施設名		老人福祉センター			用途		福祉施設					
所在地		新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)			施設所管課		高齢福祉介護課					
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性		
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	※賃借により使用			無	本館	鉄骨鉄筋コンクリート造		S57.12.1	有		
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	591.23										
■施設運営情報												
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者		社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会					
					施設運営者		社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会					
設置根拠		茅ヶ崎市老人福祉センター条例			指定管理導入年度		平成17年度					
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間		平成25年4月1日～平成29年3月31日					
休館日		第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者		高齢者					
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市老人福祉センター条例			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理					0	1	0	1		
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)		ウォーキング、鎌倉彫体験講座等										
特色のある設備・サービス		貸会議室・カラオケ・電位治療器										
委託業務		有 (主な業務 電位治療器保守点検)										
■施設経費					■運営・利用状況							
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均			平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	0	0	0	0	常駐職員数[人]		1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]		85,385	96,565	95,520	92,490	
	その他収入	0	0	0	0	開館日数[日]		342	343	344	343	
	収入計(A)	0	0	0	0							
支出(円)	人件費	5,689,255	6,070,049	6,626,835	6,128,713	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	1,804,548	1,832,747	1,717,938	1,785,078	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均
	委託料	4,003,442	3,846,198	3,735,561	3,861,734	大広間	248	200	94.0	93.9	94.6	94.2
	修繕費・工事請負費	111,500	111,500	111,500	111,500	第一・二和室	55	35	73.8	80.0	83.3	79.0
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-	第一会議室	83	50	80.5	82.4	82.7	81.9
	その他支出	20,741,901	21,894,203	21,245,901	21,294,002	第二会議室	35	20	66.2	64.6	65.3	65.4
	支出計(B)	32,350,646	33,754,697	33,437,735	33,181,026	第三会議室	51	36	66.3	76.6	77.1	73.3
市の負担額(C)(B)-(A)		32,350,646	33,754,697	33,437,735	33,181,026							
市の負担割合(C)÷(B)		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%							
(参考)指定管理料		6,445,000	6,794,000	6,846,000	6,695,000							
■コスト分析[円]												
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均							
利用者1人当たり		379	350	350	359							
㎡1時間当たり		13	14	14	14							
■備考												



5-1

施設名

老人福祉センター

運営者

社会福祉法人茅ヶ崎  
市社会福祉協議会

担当課

高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成28年4月1日現在

老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

住所

新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)

電話

0467-85-3536

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

高齢者

常駐職員数

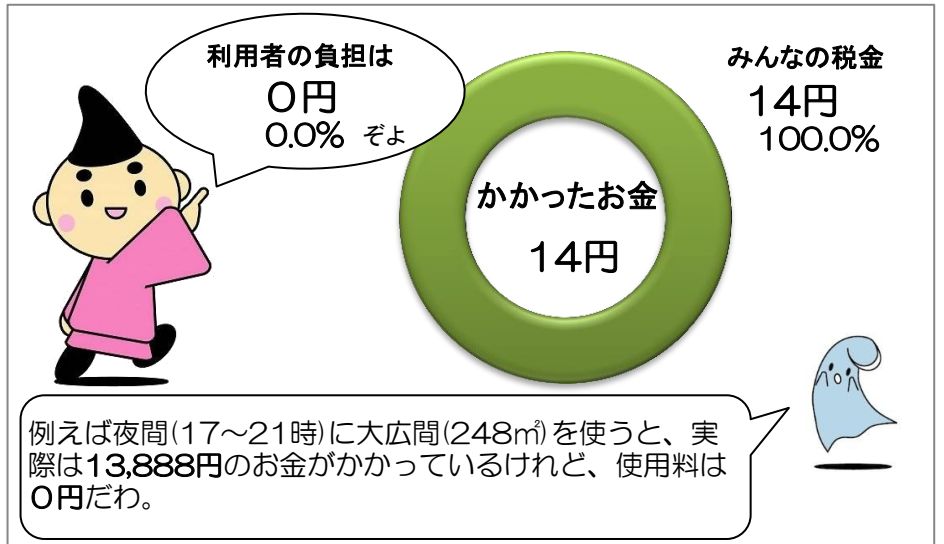
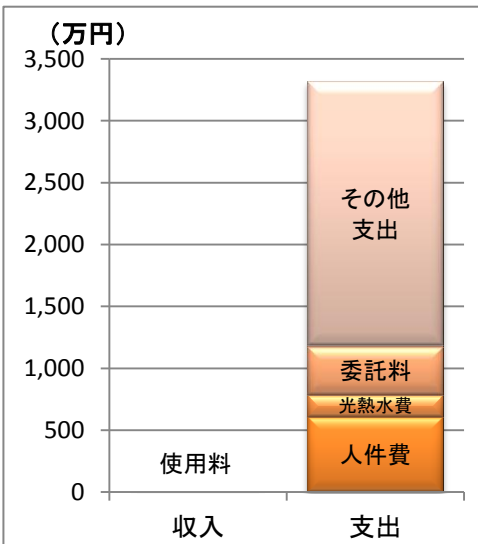
1人(常勤0人、非常勤1人、派遣等0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H25	大広間 94.0%	第二会議室 66.2%
H26	大広間 93.9%	第二会議室 64.6%
H27	大広間 94.6%	第二会議室 65.3%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成28年4月1日現在)						施設番号	5-5					
施設名		老人憩の家(皆楽荘)			用途	高齢者施設						
所在地		堤1928番地1			施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,311.84	バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性					
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	370.88	無	本館	鉄筋コンクリート造	S54.2.16	有					
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	340.30										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者	小出地区コミュニティセンター管理運営委員会							
				施設運営者	小出地区コミュニティセンター管理運営委員会							
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例			指定管理導入年度	平成18年度							
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日							
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者	高齢者							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例			常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計				
施設管理方法	指定管理				0	1	0	1				
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	お年寄りと子どものふれあい事業(夏休みと春休みに囲碁・将棋教室、グランドゴルフ)、利用者交流会等											
特色のある設備・サービス	貸会議室、カラオケ、電位治療器											
委託業務	有 (主な業務 警備・消防・浄化槽等)											
■施設経費					■運営・利用状況							
収入(円)		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		
	使用料・手数料	22,200	19,260	23,150	21,537	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	13,448	13,356	13,619	13,474		
	その他収入	69,742	38,053	51,953	53,249	開館日数[日]	302	305	306	304		
収入計(A)	91,942	57,313	75,103	74,786								
支出(円)	人件費	4,078,892	4,374,644	4,804,373	4,419,303	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	699,234	750,477	750,781	733,497	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均
	委託料	182,764	223,513	328,320	244,866	大広間	77.55	100	80.9	84.3	88.5	84.6
	修繕費・工事請負費	770,433	770,433	770,433	770,433	和室	29.7	40	28.8	29.7	27.6	28.7
	主な建物の減価償却費	0	0	0	0							
	その他支出	2,931,894	3,207,960	3,295,552	3,145,135							
	支出計(B)	8,663,217	9,327,027	9,949,459	9,313,234							
市の負担額(C)(B)-(A)	8,571,275	9,269,714	9,874,356	9,238,448								
市の負担割合(C)÷(B)	98.9%	99.4%	99.2%	99.2%								
(参考)指定管理料	6,798,000	7,074,000	7,154,000	7,008,667								
■コスト分析[円]												
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均								
利用者1人当たり	644	698	731	691								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	7	7	8	7								
■備考												



施設名

老人憩の家  
(皆楽荘)

運営者

小出地区コミュニテ  
ィセンター管理運営  
委員会

担当課 高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成28年4月1日現在

老人憩の家は、老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。皆楽荘内には、日常生活の困り事などを気軽に持ち込める、住民同士の身近な相談窓口である小出ボランティアセンターもあります。

## 施設データ

住所

堤1928番地1

電話

0467-52-8610

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

高齢者

常駐職員数

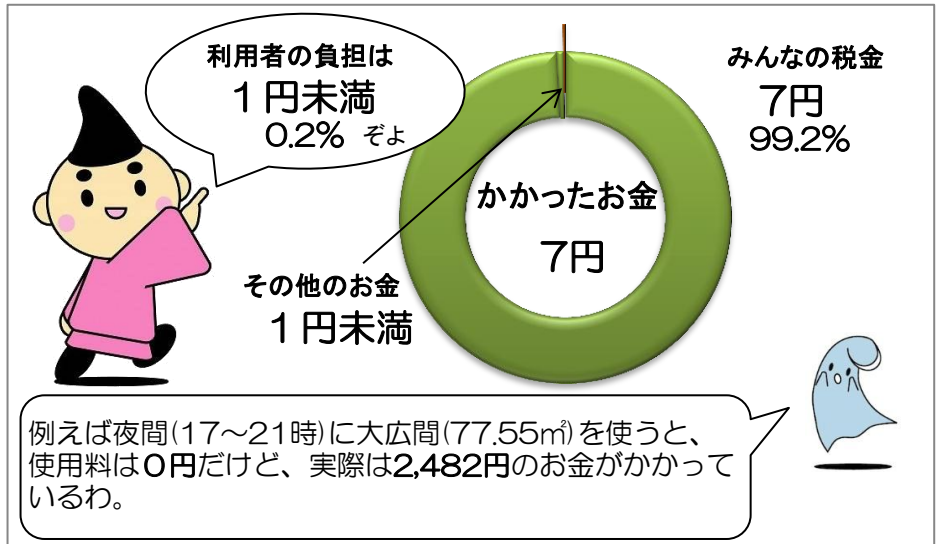
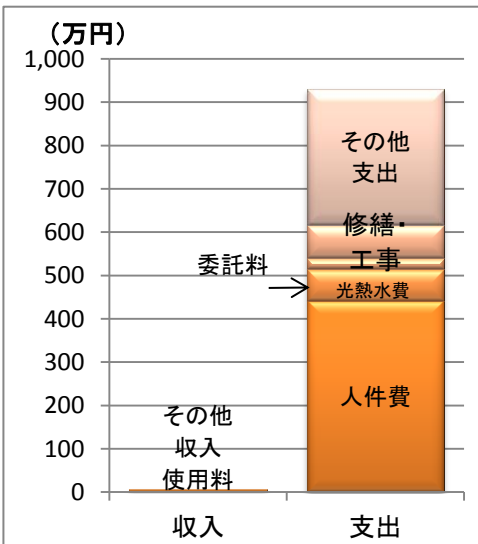
1人(常勤0人、非常勤1人、派遣等0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	大広間	和室
H25	80.9%	28.8%
H26	84.3%	29.7%
H27	88.5%	27.6%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成28年4月1日現在)						施設番号	5-7					
施設名	老人憩の家(萩園いこいの里)				用途	高齢者施設						
所在地	萩園1215番地4				施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,198.32 ※萩園市民窓口センター、萩園ケアセンターを含む			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性			
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	739.44			有	本館	鉄筋コンクリート造	H13.11.30	有			
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	907.19 ※憩の家の面積										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	社会福祉法人 翔の会						
					施設運営者	社会福祉法人 翔の会						
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成18年度						
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者						
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理					1	0	0	1			
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	ミュージックサロン・ロビーにおける作品展示											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)											
■施設経費					■運営・利用状況							
収入(円)		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		
	使用料・手数料	1,600	3,470	46,690	17,253	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	13,766	15,570	13,280	14,205		
	その他収入	3,040	2,850	4,390	3,427	開館日数[日]	302	302	308	304		
	収入計(A)	4,640	6,320	51,080	20,680							
支出(円)	人件費	7,084,200	7,293,950	6,738,226	7,038,792	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	2,457,560	2,683,473	2,324,957	2,488,663	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均
	委託料	962,471	962,471	803,805	909,582	大広間	74.25	80	82.0	78.5	74.6	78.4
	修繕費・工事請負費	3,064,147	3,064,147	3,064,147	3,064,147	会議室	27	30	29.9	31.2	30.8	30.6
	主な建物の減価償却費	5,455,631	5,455,631	5,455,631	5,455,631	和室	23.1	25	22.4	24.1	24.1	23.5
	その他支出	1,884,444	1,962,641	3,386,932	2,411,339							
		支出計(B)	20,908,453	21,422,313	21,773,698	21,368,155						
	市の負担額(C)(B)-(A)	20,903,813	21,415,993	21,722,618	21,347,475							
	市の負担割合(C)÷(B)	100.0%	100.0%	99.8%	99.9%							
(参考)指定管理料	10,577,000	11,049,000	11,196,000	10,940,667								
■コスト分析[円]												
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均							
	利用者1人当たり	1,519	1,376	1,640	1,504							
	m <sup>2</sup> 1時間当たり	6	7	6	6							
■備考												





施設名

老人憩の家  
(萩園いこいの里)

運営者

社会福祉法人  
翔の会

担当課 高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成28年4月1日現在

萩園いこいの里は、萩園ケアセンター及び萩園市民窓口センターとの複合施設です。  
老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

住所

萩園1215番地4

電話

0467-88-7513

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

高齢者

常駐職員数

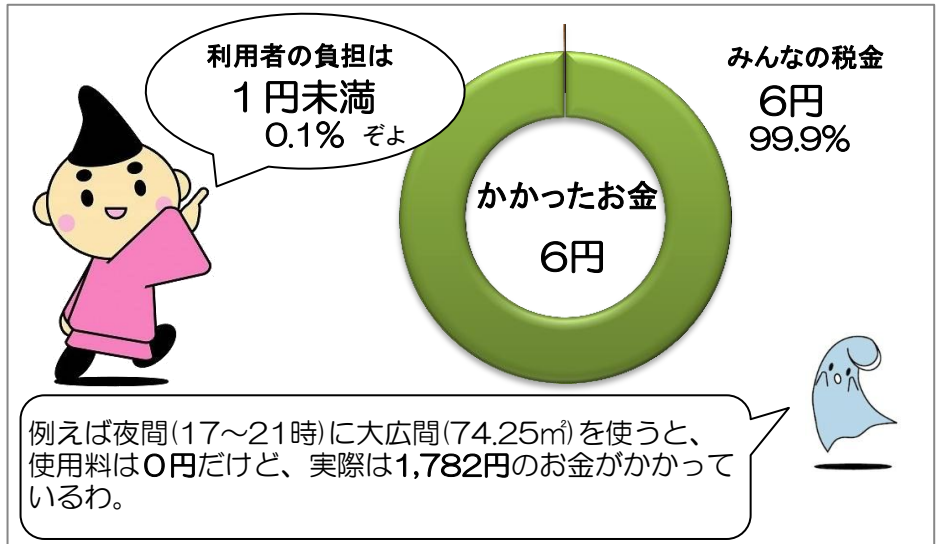
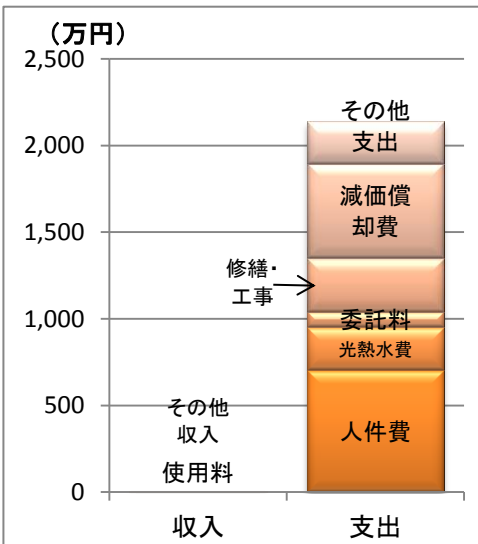
1人(常勤1人、非常勤0人、派遣等0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H25	大広間 82.0%	和室 22.4%
H26	大広間 78.5%	和室 24.1%
H27	大広間 74.6%	和室 24.1%

## ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成28年4月1日現在)						施設番号	5-8					
施設名		老人憩の家(しおさい南湖)			用途		高齢者施設					
所在地		南湖六丁目15番13号			施設所管課		高齢福祉介護課					
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1300.02 ※西浜児童クラブと併設			バリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性		
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	645.53			有	本館	木造		H22.4.1	有		
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	459.26 ※憩の家の面積										
■施設運営情報												
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者		南湖会館管理運営委員会					
					施設運営者		南湖会館管理運営委員会					
設置根拠		茅ヶ崎市老人憩の家条例			指定管理導入年度		平成21年度					
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間		平成25年4月1日～平成29年3月31日					
休館日		毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者		高齢者					
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市老人憩の家条例			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理					0	1	0	1		
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)		高齢者と子供のふれあい事業(紙芝居)・しおさいサロン・敬老福祉のつどい等										
特色のある設備・サービス		貸会議室・カラオケ										
委託業務		有 (主な業務 清掃・警備等 )										
■施設経費					■運営・利用状況							
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均			平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	60,258	59,112	31,825	50,398	常駐職員数[人]		1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]		14,825	16,702	19,214	16,914	
	その他収入	3,209	6,769	368	3,449	開館日数[日]		304	306	308	306	
	収入計(A)	63,467	65,881	32,193	53,847	★団体数		1,754	1,914	1,966		
支出(円)	人件費	5,263,594	5,575,505	5,983,671	5,607,590	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	1,127,124	1,185,551	1,142,662	1,151,779	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均
	委託料	2,058,804	2,255,004	2,139,944	2,151,251	大広間A	49	40	54.2	55.9	56.3	55.5
	修繕費・工事請負費	134,577	134,577	134,577	134,577	大広間B	49	40	26.4	28.6	24.8	26.6
	主な建物の減価償却費	7,153,239	7,153,239	7,153,239	7,153,239	大広間C	57	50	111.7	124.0	131.7	122.5
	その他支出	1,435,698	1,583,779	1,671,948	1,563,808							
	支出計(B)	17,173,036	17,887,655	18,226,041	17,762,244							
市の負担額(C)(B)-(A)		17,109,569	17,821,774	18,193,848	17,708,397							
市の負担割合(C)÷(B)		99.6%	99.6%	99.8%	99.7%							
(参考)指定管理料		9,782,000	10,160,000	10,270,000	10,070,667							
■コスト分析[円]												
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均							
利用者1人当たり		1,158	1,071	949	1,050							
㎡1時間当たり		10	11	11	11							
■備考												





施設名 **老人憩の家 (しおさい南湖)** 運営者 **南湖会館 管理運営委員会** 担当課 **高齢福祉介護課**

## 施設紹介

平成28年4月1日現在

しおさい南湖は、西浜児童クラブとの複合施設です。  
 老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
 60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

**住所** 南湖六丁目15番13号 **電話** 0467-88-1771

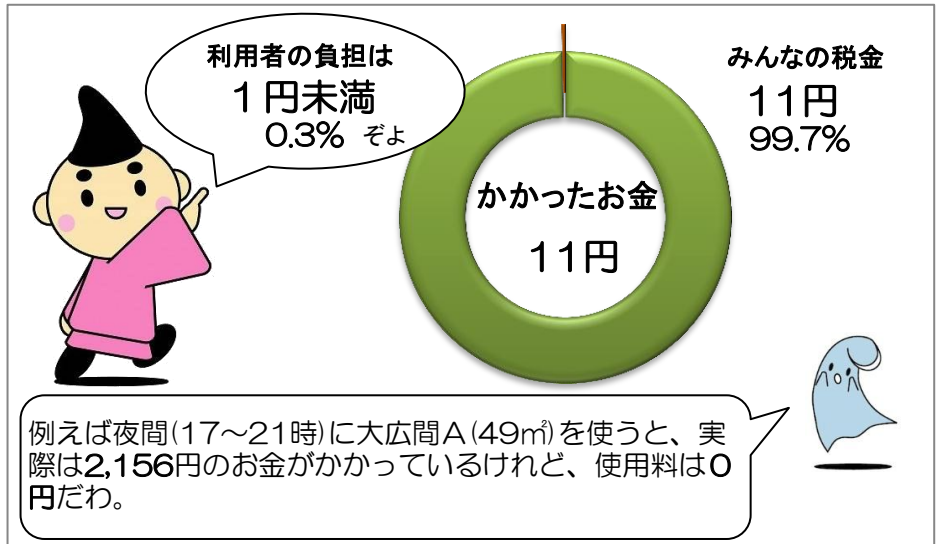
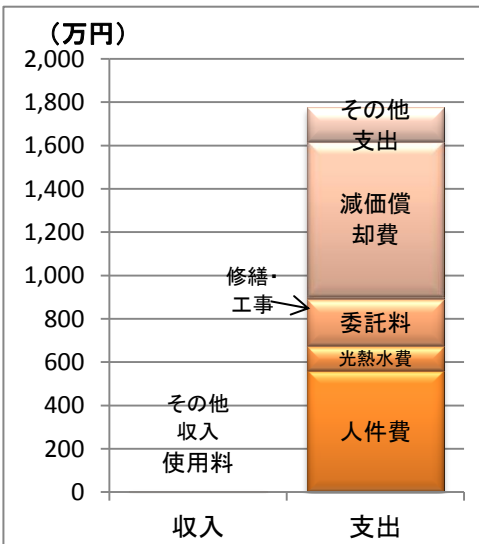
**開館時間** 9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

**休館日** 毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

**利用料金** なし **主な利用者** 高齢者

**常駐職員数** 1人 (常勤 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

## 収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1時間運営するのにかけたお金 ※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H25	大広間C 111.7%	大広間B 26.4%
H26	大広間C 124.0%	大広間B 28.6%
H27	大広間C 131.7%	大広間B 24.8%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。