

施設別調査票

(茅ヶ崎市老人憩の家 浜須賀会館)

施設別調査票(平成28年4月1日現在)						施設番号	5-6					
施設名	老人憩の家(浜須賀会館)				用途	高齢者施設						
所在地	松が丘二丁目8番63号				施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m ²]	1,321.50 ※地域集会所施設(浜須賀会館)と併設			パリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性		
	建築面積[m ²]	512.18 ※併設施設含む			無	本館	鉄筋コンクリート造		S59.3.29	有		
	延床面積[m ²]	764.80 ※併設施設含む										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	浜須賀会館管理運営委員会						
					施設運営者	浜須賀会館管理運営委員会						
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成17年度						
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者						
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理					0	1	0	1			
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	シニアエアロビック教室・講演会・浜須賀会館まつり等											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)											
■施設経費					■運営・利用状況							
収入(円)		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均		
	使用料・手数料	31,400	37,180	39,240	35,940	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	13,535	13,555	13,094	13,395		
	その他収入	283,247	0	0	94,416	開館日数[日]	305	304	304	304		
収入計(A)	314,647	37,180	39,240	130,356								
支出(円)	人件費	3,624,468	3,201,435	3,414,384	3,413,429	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	682,848	699,342	541,892	641,361	名称	面積[m ²]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均
	委託料	1,011,272	1,033,591	960,101	1,001,655	大広間	90.75	100	33.9	32.6	32.1	32.9
	修繕費・工事請負費	577,219	577,219	577,219	577,219	和室	66	40	35.7	37.5	39.6	37.6
	主な建物の減価償却費	2,904,750	2,904,750	2,904,750	2,904,750	会議室	21	20	10.6	-	-	-
	その他支出	1,176,259	774,266	947,704	966,076							
	支出計(B)	9,976,816	9,190,603	9,346,050	9,504,490							
市の負担額(C)(B)-(A)	9,662,169	9,153,423	9,306,810	9,374,134								
市の負担割合(C)÷(B)	96.8%	99.6%	99.6%	98.6%								
(参考)指定管理料	5,733,000	5,967,000	6,089,453	5,929,818								
■コスト分析[円]												
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平均								
利用者1人当たり	737	678	714	710								
m ² 1時間当たり	4	3	3	3								
■備考	会議室は「浜須賀地区まちのちから協議会」の事務所へ移管。											



施設名	老人憩の家 (浜須賀会館)	運営者	浜須賀会館 管理運営委員会	担当課	高齢福祉介護課
-----	------------------	-----	------------------	-----	---------

施設紹介

平成28年4月1日現在

老人憩の家(浜須賀会館)は、地域集会施設(浜須賀会館)との複合施設です。老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。

60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

施設データ

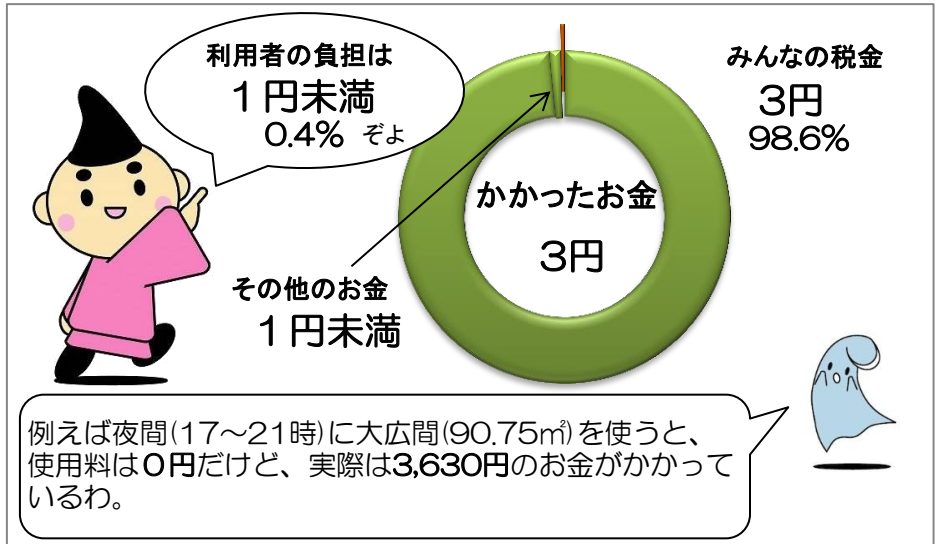
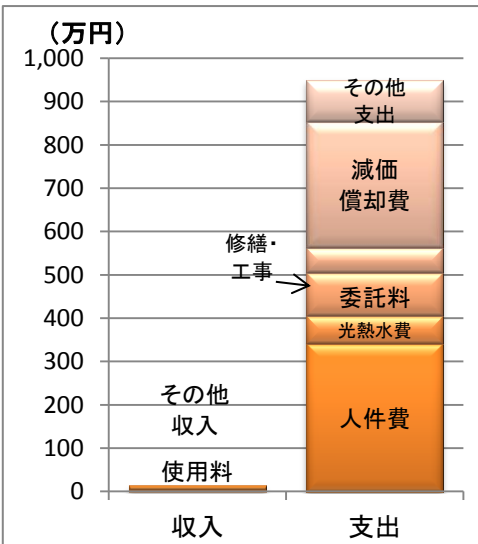
住所	松が丘二丁目8番63号	電話	0467-87-1101
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)		
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日		
利用料金	なし	主な利用者	高齢者
常駐職員数	1人(常勤0人、非常勤1人、派遣等0人)		

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1時間運営するのにかけたお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H25 和室	35.7%	会議室 10.6%
H26 和室	37.5%	大広間 32.6%
H27 和室	39.6%	大広間 32.1%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。