

茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会 事前意見について
(茅ヶ崎市地域集会施設 松浪コミュニティセンター)

1. 評価できる点

- 事業計画における施設の管理、運営、危機管理の面において、現実的であり、かつ効率的・効果的な取り組みである点
- 「松浪朝市」など地域に根差した自主事業等が積極的に実施されている点
- 運営に必要な様々な規定等を整備している点
- コミュニティカフェの運営による自主事業・収入を生み出している点
- 平成25年からの開所で、運営期間も短期であるが、積極的な活動姿勢見られ、ホームページの開設、フリースペースの積極活用、「コミュニティカフェ」開設など、今後の活動が期待できる点
- H27年度の最高稼働率室の稼働率は75.1%と高いレベルにある点

2. 改善を要する点

- 少子高齢化社会の到来を受け、今後さらなるニーズの把握に努めていく必要があると考えます。
- 新しい利用者を増やすこと（既存の利用団体、利用者以外の方々）に対する取り組み（お祭りなど）を通じて、どのような成果（人数、居住地、満足度、来場動機）がでたのかを把握してください。
- 既存利用者に対する利用者アンケート等によるニーズ把握と、それに基づく運営改善を行い、報告を行ってください。
- 広く市民に対して、コミュニティセンターの活動・内容が伝わるように、インターネット（HP,SNS,ML など）やポスター、チラシなどを通じた情報発信を行ってください。
- 主体的な市民、活動団体による持続的な活動を促すために、利用者・団体自身がインセンティブを感じて、地域集会施設の運営に参画することを促し、そのための必要な情報提供、意識啓発、人材育成、具体的な活動におけるまきこみなどを行ってください。
- 現在の就業規則では、法定の記載項目に対し、不足があります。
- 収支計画書の消費税が過大計上されています。
- 決算報告については、管理団体全体のものとはコミュニティセンター、子どもの家、別のものを作成してください。
- 別施設であるので、区別した書類の作成をしてください。

3. その他

- 委託における複数社の見積聴取について、その対象となる聴取先はどのようになっているのですか。落札率、入札額の状況はどのようになっているのですか。
- 賃金台帳の提出依頼に対して、賃金データが提示されていません。