

課がい名		開発審査課		開発審査課																																							
施策目標		開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する																																									
基礎情報										平成23年度評価										平成24年度計画										今後の事業展開													
事務事業				対象 (顧客)	事業 の性質 区分	指標・目標			実績						事後評価				活動						予算内訳(千円)		業務 計画	必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の方向 性			
事業 №	総括 ラベル	事務事業名	事務事業の 目的・成果			名称	目標値			活動			決算内訳(千円)		事業の指 標の達成 状況	事務事業の目的に 対する成果の状況	23年度 の取組 に対する 分析	活動		活動量・サービス量		当該事務事業 全体の予算額 (合計)	活動ごとの 決算額	活動		活動量・サービス量		当該事務事業 全体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額	①目的達成 ②ニーズ ③成果 ④継続性				事業の 方向性	①人員費減 ②民間活用 ③民間活用 ④市民協働 ⑤その他	手法の 取組の有無	改善 時期 (年度)	改善の 内容					
										活動	活動指標の名称	目標値	実績値	活動				活動指標の名称	目標値	活動	活動指標の名称			目標値	活動	活動指標の名称				目標値													
							23年度	24年度	25年度	445	445	861	861																														
1	総	各種申請手続に 先行する窓口業 務	開発事業に関連する各種 の相談に対し、適切に指 導・誘導をおこなう。	開発事 業主	定例 定型	適正処理	随時	随時	随時					随時	適切に事務を行って おり、成果が出ている	A													業務 計画	未	中	高	高	現状維持									予算 なし
1		各種申請手続に 先行する窓口業 務								窓口業務の適 性且つ円滑な 処理	土地利用に関 する相談の適 正処理	随時	随時					窓口業務の適 性且つ円滑な 処理	土地利用に関 する相談の適 正処理	随時									業務 計画						可	必要	その他不可	不可	無	有り	25	茅ヶ崎市内を把握し ている再任用職員で あれば活用が可能	予算 なし
2	総	都市計画法第2 9条における開 発許可	許可基準に適合している か否かの審査を行い、適 正かつ迅速に処理する。	開発事 業主	定例 定型	許可件数	74件	74件	74件					40	60件	申請件数に対して適切 に事務を行っており、成果 が出ている	A						66						業務 計画	未	中	高	高	現状維持									維持
2		都市計画法第2 9条における開 発許可								事前相談事務	事前相談件数	150件	102件					事前相談事務	事前相談適正 処理件数	100%(件)								業務 計画						不可	必要	その他不可	不可	無	なし				予算 なし
2		都市計画法第2 9条における開 発許可								受付事務	受付件数	74件	60件					受付事務	受付適正処理 件数	100%(件)								業務 計画						不可	必要	その他不可	不可	無	なし				予算 なし
2		都市計画法第2 9条における開 発許可								審査事務	審査件数	74件	60件					審査事務	審査適正処理 件数	100%(件)			14					業務 計画						不可	必要	その他不可	不可	無	なし				維持
2		都市計画法第2 9条における開 発許可								許可事務	許可件数	74件	60件		40			許可事務	許可適正処理 件数	100%(件)			52					業務 計画						不可	必要	その他不可	不可	無	なし				維持
3	総	法第32条協議 の締結	許可基準に適合している か否かの審査を行い、適 正かつ迅速に処理する。	特定開 発事業 主	定例 定型	締結件数	74件	74件	74件					60件	協議件数に対して適切 に事務を行っており、成果 が出ている	A													未	中	高	高	現状維持									予算 なし	
3		法第32条協議 の締結								協議書締結事 務	協議書締結件 数	74件	60件					協議書締結事 務	協議書締結適 正処理件数	100%(件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし								予算 なし
4	総	法第35条の2 における変更許 可	許可基準に適合している か否かの審査を行い、適 正かつ迅速に処理する。	開発事 業主	定例 定型	許可件数	19件	19件	19件					28件	許可件数に対して適切 に事務を行っており、成果 が出ている	A													未	中	高	高	現状維持									予算 なし	
4		法第35条の2 における変更許 可								受付事務	受付件数	19件	28件					受付事務	受付適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし
4		法第35条の2 における変更許 可								審査事務	審査件数	19件	28件					審査事務	審査適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし
4		法第35条の2 における変更許 可								許可事務	許可件数	19件	28件					許可事務	許可適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし
5	総	法第36条にお ける工事完了検 査	工事が認可内容に沿って 適正に完了されているか 否かの確認をします。	開発事 業主	定例 定型	交付件数	60件	60件	60件					38件	検査件数に対して適切 に事務を行っており、成果 が出ている	A													未	中	高	高	現状維持									予算 なし	
5		法第36条にお ける工事完了検 査								受付事務	受付件数	60件	38件					受付事務	受付適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし
5		法第36条にお ける工事完了検 査								検査事務	検査件数	60件	38件					検査事務	検査適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし
5		法第36条にお ける工事完了検 査								検査済証交付 事務	交付件数	60件	38件					検査済証交付 事務	交付適正処理 件数	100%(件)											不可	必要	その他不可	不可	無	なし							予算 なし

課かい名		開発審査課										開発審査課																														
施策目標		開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する																																								
基礎情報										平成23年度評価										平成24年度計画										今後の事業展開												
事務事業					対象 (顧客)	事業 の性質区分	指標・目標			実績				事後評価			活動					予算内訳(千円)		① 目的達成	② 二 次ス	③ 成果	④ 継続性	事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の方向性						
事業 №	総括 フラグ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	名称			目標値			活動	活動量・サービスの達成状況			決算内訳(千円)		事業の指 標の達成 状況	事務事業の目的に対 する成果の状況	23年度 の取組 に対する分析	活動	活動量・サービス量		当該事務事業 全体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額						業務 計画	事業の 方向性	① 人件費減	② 必要 性の 把握	③ 民間 活用	④ 市民 協働	⑤ その他		手法の 変更有無	改善 時期 (年度)	改善の内容			
							23年度	24年度	25年度		活動 指標の名称	目標値	実績値	当該事務事業 全体の決算額 (合計)	活動ごとの 決算額					活動	活動指標の名称																			目標値	当該事務事業 全体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額
6		法第37条における建築制限解除								受付事務	受付件数	15件	7件						受付事務	受付適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
5		法第37条における建築制限解除								審査事務	審査件数	15件	7件						審査事務	審査適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
6		法第37条における建築制限解除								承認事務	承認件数	15件	7件						承認事務	承認適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
7	総	法第45条における地位の承継	基準に適合しているか否かの審査を行い、適正かつ迅速に処理する。	開発事業主	定例定型	承認件数	100% (0~1 件)	100% (0~1 件)	100% (0~1 件)						1件	承認件数に対して適切に事務を行っており、成果が出ている	A								未	中	高	高	現状維持								予算なし					
7		法第45条における地位の承継								受付事務	受付件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						受付事務	受付適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
7		法第45条における地位の承継								審査事務	審査件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						審査事務	審査適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
7		法第45条における地位の承継								承認事務	承認件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						承認事務	承認適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
8	総	市街化調整区域内における建築許可	許可基準に基づき審査を行い、適正かつ迅速に処理する。	開発事業主	定例定型	許可件数	17件	17件	17件						18件	許可件数に対して適切に事務を行っており、成果が出ている	A								未	中	高	高	現状維持								予算なし					
8		市街化調整区域内における建築許可								事前相談事務	事前相談件数	50件	18件						事前相談事務	事前相談適正 処理件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
8		市街化調整区域内における建築許可								受付事務	受付件数	17件	18件						受付事務	受付適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
8		市街化調整区域内における建築許可								審査事務	審査件数	17件	18件						審査事務	審査適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
8		市街化調整区域内における建築許可								許可事務	許可件数	17件	18件						許可事務	許可適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
9	総	市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可	許可基準に適合しているか否かの審査を行い、適正かつ迅速に処理する。	開発事業主	定例定型	許可件数	100% (0~1 件)	100% (0~1 件)	100% (0~1 件)						1件	申請件数に対して適切に事務を行っており、成果が出ている	A								未	中	高	高	現状維持								予算なし					
9		市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可								事前相談事務	事前相談件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						事前相談事務	事前相談適正 処理件数	100% (0~1 件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
9		市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可								受付事務	受付件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						受付事務	受付適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
9		市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可								審査事務	審査件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						審査事務	審査適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			
9		市街化調整区域内における既存建築物の用途変更許可								許可事務	許可件数	100% (0~1 件)	100% (1件)						許可事務	許可適正処理 件数	100% (件)										不可	必要	その他不可	不可	無	なし			予算なし			

課かい名		開発審査課										開発審査課																												
施策目標		開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する																																						
基礎情報										平成23年度評価										平成24年度計画										今後の事業展開										
事務事業					対象 （顧客）	事業 の性質 区分	指標・目標			実績				事後評価			活動					予算内訳（千円）		業務 計画	必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の方向 性			
事業 No.	総 括 フ ラ グ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	名称			目標値			活動	活動量・サービス量の達成状況		決算内訳（千円）		事業の指 標の達成 状況	事務事業の目的に対 する成果の状況	23年度 の取組 に対する 分析	活動	活動量・サービス量		当該事務事業 全体の予算額 （合計）	活動ごとの 予算額	① 目的 達成		② 二 ス	③ 成 果	④ 継続 性	① 人 件 費 減		② 必 要 性	③ 民 間 活 用	④ 市 民 協 働	⑤ そ の 他	手 法 の 変 更 の 有 無	改 善 時 間 （ 年 度）	改 善 の 内 容				
							23年度	24年度	25年度		活動 指標の名称	目標値	実績値	当該事務事業 全体の決算額 （合計）					活動ごとの 決算額	活動指標の名称																		目標値	861	861
10		住宅地造成事業 区域内の計画等 の変更の認可								受付事務	受付件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					受付事務	受付適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
10		住宅地造成事業 区域内の計画等 の変更の認可								審査事務	審査件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					審査事務	審査適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
10		住宅地造成事業 区域内の計画等 の変更の認可								認可事務	認可件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					認可事務	認可適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
11	総	住宅地造成事業 における工事完了 検査	工事が許可内容に沿って 適正に完了されているか 否かの確認をします。	開発事 業主	定例 定型	許可件数	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）						0件	事務執行の体制は とっていたが結果的に 案件がなかった	A						未	中	高	高	現状維持									予算 なし				
11		住宅地造成事業 における工事完了 検査								受付事務	受付件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					受付事務	受付適正処理 件数	100% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
11		住宅地造成事業 における工事完了 検査								検査事務	検査件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					検査事務	検査適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
11		住宅地造成事業 における工事完了 検査								検査済証交付 事務	交付件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					検査済証交付 事務	交付適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
12	総	住宅地造成事業 区域内における 建築物の建築の 認可	許可基準に基づき審査を 行い、適正かつ迅速に処 理する。	開発事 業主	定例 定型	許可件数	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）						0件	事業完了に向けては 相当の課題もある中 で個々の相談事業に 対し、適切に対処・ 誘導している	A						未	中	高	高	現状維持									予算 なし				
12		住宅地造成事業 区域内における 建築物の建築の 認可								受付事務	受付件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					受付事務	受付適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
12		住宅地造成事業 区域内における 建築物の建築の 認可								審査事務	検査件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					審査事務	検査適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
12		住宅地造成事業 区域内における 建築物の建築の 認可								認可事務	認可件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					認可事務	認可適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
13	総	違反建築物に対 する未然防止及 びその対策	違反開発行為の早期発 見、未然防止及び是正指 導、勧告等	違反開 発行為 者	定例 定型	パトロール 回数	36回	36回	36回						37回	パトロールを行い早期 発見・未然防止に 努めている。また、 現存する違反物件を 調査し台帳作成を進 めている	A					業務 計画	未	中	高	高	現状維持									予算 なし				
13		違反建築物に対 する未然防止及 び対策								パトロールに よる違反開発 行為の早期発 見、未然防止	年間パトロー ル回数	36回	37回					パトロールに よる違反開発 行為の早期発 見、未然防止	年間パトロー ル回数	1000% （回）			業務 計画							不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし			
13		違反建築物に対 する未然防止及 び対策								違反開発行為 等の現地調査	市内市街化調 整区域におけ る違反建築物 の洗い出し期 限	平成24 年3月	平成24 年3月					違反開発行為 等の現地調査	市内市街化調 整区域におけ る違反建築物 の洗い出し期 限	平成25 年3月			業務 計画						不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
13		違反建築物に対 する未然防止及 び対策								違反開発行為 者等に対する 是正方針の選 択	是正方針の選 択	50%	80%					違反開発行為 者等に対する 是正方針の選 択	是正方針の選 択	20%			業務 計画						不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				
14	総	優良宅地の認定	優良な宅地の供給に寄与 する。	認定を 受けよ うとする 者	定例 定型	認定件数	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）	1000% （0～1 件）						0件	事務執行の体制は とっていたが結果的に 案件がなかった	A					未	中	高	高	現状維持									予算 なし					
14		優良宅地の認定								受付事務	受付件数	100% （0～1 件）	100% （0件）					受付事務	受付適正処理 件数	1000% （件）									不可	必要	その他不可	無	なし			予算 なし				

課かい名		開発審査課										開発審査課																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
施策目標		開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
基礎情報										平成23年度評価										平成24年度計画										今後の事業展開																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
事務事業				対象（顧客）	事業の性質区分	指標・目標			実績				事後評価			活動					予算内訳（千円）		業務計画	必要性				事業の方向性	事業手法				事業の改善提案		予算の方向性																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
事業No.	総括フラグ	事務事業名	事務事業の目的・成果			名称	目標値			活動	活動量・サービス量の達成状況			決算内訳（千円）		事業の指標の達成状況	事務事業の目的に対する成果の状況	23年度の取組に対する分析	活動	活動量・サービス量		当該事務事業全体の予算額（合計）		活動ごとの予算額	①目的達成	②ニーズ	③成果		④継続性	①人件費減	②画面の必要性	③民間活用	④市民協働	⑤その他		手法の変更の有無	改善時期（年度）	改善の内容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							23年度	24年度	25年度		活動指標の名称	目標値	実績値	当該事務事業全体の決算額（合計）	活動ごとの決算額					活動指標の名称	目標値																		861	861																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

課かい名	開発審査課
施策目標	開発行為時の規制と秩序あるまちづくりを促進する

開発審査課

基礎情報							平成23年度評価							平成24年度計画							今後の事業展開															
事務事業				対象 (顧客)	事業 の性質 区分	指標・目標			実績				事後評価			活動							業務 計画	必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の方向 性
事業 №	総 括 フ ラ グ	事務事業名	事務事業の 目的・成果			名称	目標値			活動	活動		決算内訳（千円）		事業の指 標の達成 状況	事務事業の目的に 対する成果の状況	23年度 の取組 に対する 分析	活動		予算内訳（千円）		① 目的 達成		② 二 次 ス テ プ	③ 成 果	④ 継 続 性	① 人 件 費 減		② 道 路 の 必要 性	③ 民 間 活 用	④ 市 民 協 働	⑤ そ の 他	手法の 変更の 有無	改善 時期 (年 度)	改善の 内容	
											活動量・サービスの達成状況	当該事務事業 全体の決算額 (合計)	活動ごとの 決算額	活動				活動量・サービス量	当該事務事業 全体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額																
																					23年度															
20	総	ホテル等建築審議会に関するこ と。	良好な生活環境、健全な 教育環境の保全を図る。	ホテル 等を建 築しよ うとす る者	定例 定型	審議会開催 件数	100% (0～3 回)	100% (0～3 回)	100% (0～3 回)						0件	事務執行の体制は とっていたが結果的 に案件がなかった	A				301			未	中	高	高	現状維持							維持	
20		ホテル等建築審議会に関するこ と。								審議会事務	審議会開催件 数	随時	随時		0			審議会事務	審議会適正処 理開催件数	100% (件)		301					不可	必要	その他不可	無	なし			維持		
21	総	ラブホテル規制 条例の届出に係 る立入調査、勸 告及び是正命令	良好な生活環境、健全な 教育環境の保全を図る。	ホテル 等を建 築しよ うとす る者	定例 定型	指導件数	100% (0～3 回)	100% (0～3 回)	100% (0～3 回)						0件	事務執行の体制は とっていたが結果的 に案件がなかった	A						未	中	高	高	現状維持							予算なし		
21		ラブホテル規制 条例の届出に係 る立入調査、勸 告及び是正命令								指導事務	指導件数	100% (0～3 件)	100% (0件)					指導事務	指導適正処理 件数	100% (件)							不可	必要	その他不可	無	なし			予算なし		
22	総	ラブホテル規制 条例の届出に係 る審査及び判定	良好な生活環境、健全な 教育環境の保全を図る。	ホテル 等を建 築しよ うとす る者	定例 定型	審査件数	100% (0～3 件)	100% (0～3 件)	100% (0～3 件)						0件	事務執行の体制は とっていたが結果的 に案件がなかった	A						未	中	高	高	現状維持							予算なし		
22		ラブホテル規制 条例の届出に係 る審査及び判定								審査事務	審査件数	随時	随時					審査事務	審査適正処理 件数	100% (件)							不可	必要	その他不可	無	なし			予算なし		
888	総	災害応急対策活 動	本市域に、地震動・津波 等に伴う諸現象による 同時多発的災害が発生し た場合に、被害を軽減 し、応急対策活動を課と して迅速的確に対処す る。	全市民 等	定例 定型											マニュアル等の確 認・見直しを行った	A									現状維持								予算なし		
888		災害応急対策活 動								部の災害応急 対策活動マ ニュアルにお ける課(班)の活 動内容の検証 及び見直し	マニュアルの 検証及び見直 し	4月	実績値なし					部の災害応急 対策活動マ ニュアルにお ける課(班)の活 動内容の検証 及び見直し	マニュアルの 検証及び見直 し	4月							不可	必要	その他不可	無	なし			予算なし		
888		災害応急対策活 動								宅地造成地における被災状 況調査の実施	被災状況の把握	随時	実績値なし					宅地造成地における被災状 況調査の実施	被災状況の把握	随時							不可	必要	その他不可	無	なし			予算なし		
888		災害応急対策活 動								開発行為に伴う災害現場の 応急措置及び災害復旧に係 る指導	被災状況に応じ、避難勧告 等の指示・指導の実施	随時	実績値なし					開発行為に伴う災害現場の 応急措置及び災害復旧に係 る指導	被災状況に応じ、避難勧告 等の指示・指導の実施	随時							不可	必要	その他不可	無	なし			予算なし		
888	総	庁内共通事務			定例 定型									405	405		適切に事務を行って おり、成果が出ている	A				494	494				現状維持							維持		