

課名		都市計画課																																	
実施目標		地域特性を生かした都市空間をつくる																																	
基礎情報				平成22年度評価				平成23年度計画				今後の事業展開																							
事業No.	総括プラン	事務事業名	事務事業の目的・成果	対象(顧客)	事業の性質区分	実施計画		実績		事後評価	22年度の取組に対する分析	活動		予算内訳(千円)		業務計画	必要性				事業手法				事業の改善提案		予算の方向性								
						第5次実施計画	実施計画事業名	活動	活動量・サービス量の達成状況			当該事務事業全体の決算額(合計)	活動ごとの決算額	事務事業の目的に対する成果の状況	活動		活動量・サービス量	当該事務事業全体の予算額(合計)	活動ごとの予算額	①目的達成	②ニーズ	③成果	④継続性	事業の方向性	①人件費減	②建設費の削減		③民間活用	④市民協働	⑤その他	手法の変更の有無	改善時期(年度)	改善の内容		
									活動指標の名称																									目標値	実績値
22	総	茅ヶ崎市土地利用基本条例の運用	土地利用に関する個別条例の規範として位置づけるとともに、実質的に規制誘導を行う個別条例もあわせて体系的に整備を進めていくことにより、本市の土地特性に応じた適正かつ合理的な土地利用を図る。	市民及び事業者	定例定型	「(仮称)茅ヶ崎市土地利用基本条例」の制定						会議開催回数	10回			業務計画	未	高	中	高	現状維持											予算なし			
22		茅ヶ崎市土地利用基本条例の運用										大規模土地利用行為の届出における受付事務	届出の受付日数	年243日		業務計画										可	必要	法令不可	不可	無	有り	23	業務経験のある再任用で対応可	予算なし	
22		茅ヶ崎市土地利用基本条例の運用										土地利用調整会議の開催	開催回数	10回		業務計画										不可	必要	法令不可	不可	無	なし			予算なし	
23	総	茅ヶ崎市土地の埋立て等の規制に関する条例の運用	区域面積500平方メートル以上の埋立て等に関して市長の許可を必要とするなどの規制を図ることにより、災害の発生を防止するとともに、良好	申請者・事業者	定例定型	「(仮称)茅ヶ崎市土地利用基本条例」の制定							許可件数	3回		業務計画	未	高	中	高	現状維持												予算なし		
23		茅ヶ崎市土地の埋立て等の規制に関する条例の運用										申請の受付	申請の受付日数	年243日		業務計画										可	必要	法令不可	不可	無	有り	23	業務経験のある再任用で対応可	予算なし	
23		茅ヶ崎市土地の埋立て等の規制に関する条例の運用										審査・許可事務	申請の適正処理率(年間収受件数)	100%(3件)		業務計画										不可	必要	法令不可	不可	無	なし			予算なし	
23		茅ヶ崎市土地の埋立て等の規制に関する条例の運用										土砂搬出禁止区域の指定に関し、県に意見書を提出	意見書提出件数	100%(0~1件)		業務計画										不可	必要	法令不可	不可	無	なし			予算なし	
24	総	用途地域(低層住居専用地域)の敷地面積最低限度指定事業	都市マスタープランが定める将来都市像である「湘南の快適環境都市」の実現を図る	市民及び事業者	定例定型	用途地域(低層住居専用地域)の敷地面積最低限度指定事業					3ヶ年事業(H20,H21,H22)目標とした期限までに報告書作成を行い、成果が出ているが、次年度まで業務が遅れる。	A	成果品の作成	都市計画手続き		業務計画	完																		
24		用途地域(低層住居専用地域)の敷地面積最低限度指定事業											取り組みを報告書としてまとめる	報告書の策定	平成23年3月	平成23年3月		業務計画																	
24		用途地域(低層住居専用地域)の敷地面積最低限度指定事業											市民説明会及び関係団体等へ説明会の開催	開催回数	3回	18回		業務計画																	
24		用途地域(低層住居専用地域)の敷地面積最低限度指定事業											都市計画審議会への報告	報告回数	3回	3回		業務計画																	
25	総	優良建築物整備事業	茅ヶ崎駅周辺市街地における土地の集約化、建物の共同化及び街区の整備等を進めるため、民間再開発事業に助成を行うため	再開発事業者	政策	優良建築物整備事業等補助金								適切に事務や事業を行い、成果が出ている。	A		業務計画	未	中	中	高	現状維持												予算なし	
25		優良建築物整備事業											事業計画者からの相談における優良建築物等整備事業への積極的な誘導	相談件数(年間)	3件	0件		業務計画								不可	必要	法令不可	不可	無	なし			予算なし	
26	総	マンション建替事業の円滑化業務	マンション建替の円滑化等に関する法律に基づき、建替が法的枠組をもって円滑に実施できるように認可事務や監督事務を行うため	権利者等事業者	定例定型									適切に事務や事業を行い、成果が出ている。	A		業務計画	未	中	中	高	現状維持												予算なし	
26		マンション建替事業の円滑化業務											住民や事業者からの相談における、法に基づく適切な誘導	相談件数(年間)	1件	1件		業務計画								不可	必要	法令不可	不可	無	なし			予算なし	

