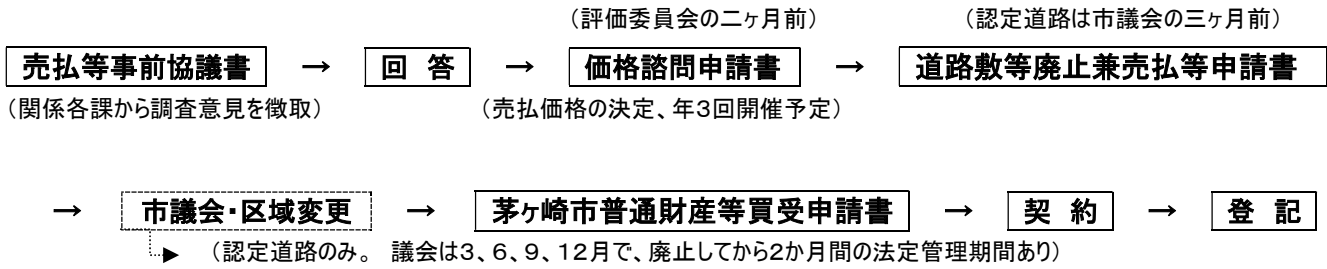


## ● 売払・交換申請の流れ



## ● 売払・交換の申請提出書類一覧表

【書類名】	【適要】
<b>売払等事前協議書</b> — <u>〈当市様式〉</u>	
① 案内図	明細地図等。申請地を赤色で明示。
② 公図写	法務局備付の地図。申請地を明示。
③ 境界確定図	建設総務課備付の図面。(申請地の含まれるもの)
↓	
<b>価格諮問申請書</b> — <u>〈当市様式〉</u>	
① 地積測量図	原則、測地成果2011により、売払申請地の面積が特定できるもの。
② 印鑑証明書	最新のもの
↓	
<b>道路敷等廃止兼売払等申請書</b> <u>〈当市様式〉</u>	
① 境界確定図	建設総務課備付の図面を基に新規に作成したもの。(下図)
② 地積測量図	登記申請用図面の写し。(有地番地の場合は原本)
③ 売払申請地に隣接する地権者の承諾書 — <u>〈当市様式〉</u>	申請地の隣接土地所有者の承諾書。 <u>公図・地積測量図添付のうえ割印し</u> 、承諾人の印鑑証明書を添付。 <u>承諾人の現在の住所・現所有者が登記簿謄本と異なる場合は、現住所・現所有者までの経緯が証明できるものを添付。</u> 法人の場合は、 <u>現在事項全部証明書を添付。</u>
④ 印鑑証明書	申請者及び隣接土地所有者の最新のもの。
⑤ 全部事項証明書	申請地の隣接土地(官地含む)及び、申請地と一体で利用する(予定の)土地について最新のもの。
⑥ 現在事項全部証明書	<u>申請者が法人の場合のみ必要。</u> 最新のもの。
⑦ 土地所在図	<u>無地番地の場合に添付(有地番地で筆が長い場合には添付の可能性有り)。</u>
⑧ 分筆図	<u>有地番地の場合に添付。</u>
⑨ 管路図(ガス及び上水道)	
※	<u>契約の際には不動産調査報告書等の提出も必要になりますので、作成の準備をお願いします。</u>

↓

**普通財産買受等申請書** — 〈当市様式〉 茅ヶ崎市市有財産規則第8号様式(第42条関係)

① 土地所有権移転登記嘱承諾書兼登記原因証明情報託 — 〈当市様式〉 交換の場合に添付

- 提出部数は、売払等事前協議書は1部、道路敷等廃止兼売払等申請書及び普通財産買受等申請書は正副の2部です(副本はコピー可)。
- 提出書類の作成にあたり、ご不明な点や疑問が生じた場合には必ず建設総務課担当者に確認のうえ、作成するようお願いします。
- 必要に応じて、上記記載書類以外のものを提出していただくことがありますので、ご了承ください。