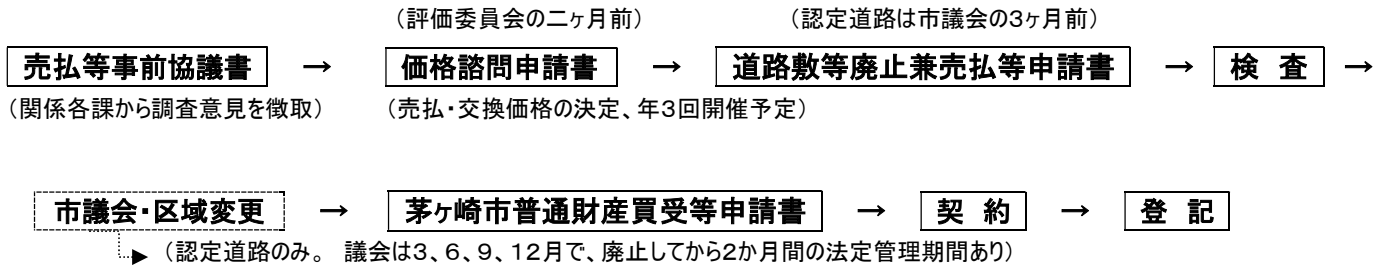


● 売払・交換の流れ



● 売払・交換の申請提出書類一覧表

【書 類 名】	【適 要】
売払等事前協議書 ———— <当市様式> HPに掲載あり	
① 案内図	明細地図等(申請地を明示したもの)
② 公図写	法務局備付の地図(申請地を明示したもの)
③ 境界確定図	建設総務課備付の図面(申請地を明示したもの)
↓	
価格諮問申請書 ———— <当市様式> HPに掲載あり	
① 地積測量図	原則、測地成果2011により、売払・交換申請地の面積が特定できるもの。
② 印鑑証明書	最新のもの
↓	
道路敷等廃止兼売払等申請書(2部。副本はコピー可) ———— <当市様式> HPに掲載あり	
① 境界確定図	建設総務課備付の図面を基に新規に作成したもの。(下図)
② 地積測量図	登記申請用図面の写し。(有地番地の場合は原本)
③ 売払申請地に隣接する地権者の承諾書 ———— <当市様式> HPに掲載あり	申請地の隣接土地所有者の承諾書。 <u>公図・地積測量図添付のうえ割印し</u> 、承諾人の印鑑証明書を添付。 <u>承諾人の現在の住所・現所有者が登記簿謄本と異なる場合は、現住所・現所有者までの経緯が証明できるものを添付。法人の場合は、現在事項全部証明書を添付。</u>
④ 交換申請地に隣接する地権者の承諾書 ———— <当市様式> 交換の場合に添付	交換に係る申請者の所有地の隣接土地所有者の承諾書(認印可)
⑤ 印鑑証明書	申請者及び隣接土地所有者(交換申請地に隣接する地権者を除く。)の最新のもの。
⑥ 全部事項証明書	申請地の隣接土地(官地含む。)及び、申請地と一体で利用する(予定の)土地について最新のもの。
⑦ 現在事項全部証明書	申請者が法人の場合のみ必要。最新のもの。
⑧ 土地所在図	<u>無地番地の場合に添付(有地番地で筆が長い場合には添付の可能性有り)。</u>
⑨ 分筆図	<u>有地番地の場合に添付。</u>
⑩ 管路図(ガス及び上水道)	
↓	
普通財産買受等申請書(2部。副本はコピー可) ———— <当市様式> HPに掲載あり	
① 土地所有権移転登記嘱託承諾書兼登記原因証明情報 ———— <当市様式> 交換の場合に添付	
② マイラー及びCD(指定する測量データ等を記録したもの)	
③ 境界確定図	
④ 丈量図	

契約の際には不動産調査報告書等の提出も必要になりますので、作成の準備をお願いします。

※必要に応じて、上記記載書類以外のものを提出していただくことがあります。