

一団地の総合的設計制度及び連担建築物設計制度 認定基準チェックリスト（参考様式）

	認定基準	計画内容	記載図書
第2 適用 範囲	(1) 適用地域	(対象区域の用途地域)	
	(2) 対象区域の規模	(対象区域面積)	m ²
	(3) 対象区域の接道条件	(対象区域の外周の長さ) (対象区域に接する部分の長さ) (道路の幅員)	m m m
第3 設計 基準	1 建築物と道路に関する基準		
	(1) 対象区域内の通路の配置	㊦ (対象区域内の建築物の用途及び床面積の合計) ： (上記に接する通路の幅員) ㊧ (通路の延長及び幅員並びに転回広場の有無) m m： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ㊨ (通路に接続する道路の有無及び当該道路の幅員) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無： ㊩ (通路の構造及び縦断勾配) ： (通路の境界標示物の有無) <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無	m ² m m %
	(2) 接続する敷地同士が接する長さ等	㊦ (各敷地の境界に設置する塀等の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ㊧ (敷地同士の接する長さ) ㊨ (対象区域内の道路の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m
	2 延焼防止等防火上の基準		
	(1) 建築物の防火性能	㊦ (各建築物の防火性能) <input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他 () () ㊧ (簡易な構造の建築物等の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 法第84条の2に規定する建築物 <input type="checkbox"/> 既存建築物 <input type="checkbox"/> 延べ面積50m ² 以内の建築物	棟 棟 棟 棟
	(2) 開口部に関する基準	㊦ (対面する開口部の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (防火設備の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ㊧ (延焼のおそれのある部分に設ける開口部の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (防火設備の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ㊨ (簡易な構造の建築物等の有無) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 法第84条の2に規定する建築物	棟

3 採光、通風等に関する基準		
(1) 建築物間の水平距離	㉞ (外周線と建築物の水平距離) 計算式	m
	㉟ (建築物相互間の水平距離) 計算式	m
(2) 建築物の高さ	㊲ (道路高さ制限) 計算式	m
	㊳ (隣地高さ制限) 計算式	m
4 日影に関する基準		
(1) ~ (4)	(日影時間の適否) <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 開口部有しない部分のみ	
5 その他		
(1) 自動車車庫	㉞ (自動車車庫から通路における条例第50条の適否) <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (自動車車庫の出口における通路の幅員)	m
	㉟ (通路から道路における条例第50条の適否) <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (通路に接続する道路の幅員)	m
	㊴ (騒音の検証) <input type="checkbox"/> 有 (検証結果は別添のとおり) <input type="checkbox"/> 無 (ライトグレアの検証) <input type="checkbox"/> 有 (検証結果は別添のとおり) <input type="checkbox"/> 無 (排気ガスの検証) <input type="checkbox"/> 有 (検証結果は別添のとおり) <input type="checkbox"/> 無	
(2) 建ぺい率・容積率	㉞ (指定容積率及び建ぺい率) % : %	%
	㉟ (各敷地の容積率及び建ぺい率) % : %	%
(3) 緑地	㊵ (指定容積率及び建ぺい率) % : %	%
	㊶ (各敷地の容積率及び建ぺい率) % : %	%
(4) コミュニティ広場	(緑地の面積) m ²	m ²
	(対象区域面積に係る緑地面積の割合) 計算式 %	%
その他	(コミュニティ広場の面積) m ²	m ²
	(対象区域面積に係るコミュニティ広場の割合) 計算式 %	%
備考		
1 認定基準のチェックが複数にわたる場合には、欄を追加してください。		
2 その他市長が必要と認めて検証した内容についても追記してください。		