

茅ヶ崎市建築基準条例・同解説

(平成22年12月20日 条例第47号)



平成23年4月

茅ヶ崎市

茅ヶ崎市建築基準条例・同解説 目次

建築基準法は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する最低の基準を定めて、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とし、全国一律に適用されておりますが、その地方の気候若しくは風土の特殊性又は特殊建築物の用途若しくは規模に因り、建築物の安全、防火又は衛生の目的を十分に達し難いと認められる場合においては、地方公共団体が条例で必要な制限を附加することができます。

本書は、こうした規定に基づき定められた「茅ヶ崎市建築基準条例（平成22年12月20日条例第47号）」の運用及び解釈について取りまとめたものです。

第1章 総則	1
第1条（趣旨）	
第2条（定義）	
第2章 かけ付近の建築物	2
第3条	
第3章 地盤面の指定等	5
第4条（適用区域の指定）	
第5条（地盤面の指定）	
第6条（地下室建築物の階数の制限）	
第4章 日影による中高層の建築物の高さの制限に係る対象区域等の指定	8
第7条	
第5章 大規模な建築物の敷地と道路との関係	9
第8条	
第6章 特殊建築物	
第1節 敷地と道路との関係	10
第9条	
第2節 避難施設等	12
第10条（適用の範囲）	
第11条（屋外への出口等の構造）	
第12条（居室の出入口の幅）	
第13条（廊下の構造）	
第14条（直通階段の構造）	
第15条（制限の緩和）	
第3節 学校	16
第16条（教室等の設置の禁止）	
第17条（教室等の出口）	
第18条（木造校舎と隣地境界線との距離）	
第4節 共同住宅、寄宿舍、下宿、児童福祉施設等及び長屋	20
第19条（設置の禁止）	
第20条（寄宿舍等の廊下の幅）	
第21条（共同住宅等の階段）	
第22条（共同住宅等の主要な出口）	
第23条（共同住宅等の居室）	
第24条（長屋の出口）	
第25条（長屋の構造等）	
第26条（重ね建て長屋の区画）	

第5節 ホテル及び旅館	・ ・ ・ ・ ・	29
第27条（構造）		
第28条（廊下及び階段の幅）		
第29条（棚状寢所を有するホテル及び旅館の構造）		
第30条（棚状寢所の宿泊室）		
第6節 大規模店舗及びマーケット	・ ・ ・ ・ ・	33
第31条（敷地と道路との関係）		
第32条（大規模店舗の前面空地）		
第33条（大規模店舗の屋外への出口）		
第34条（大規模店舗の屋上広場）		
第35条（マーケットの出口及び通路）		
第36条（マーケットの売場に附属する住宅）		
第7節 興行場等	・ ・ ・ ・ ・	38
第37条（敷地と道路との関係）		
第38条（前面空地等）		
第39条（屋外への出口）		
第40条（階段）		
第41条（敷地内通路）		
第42条（廊下及び広間の類）		
第43条（客席内の手すり）		
第44条（客席内の通路等の構造）		
第45条（客席の出口）		
第46条（舞台部の構造）		
第47条（主階が避難階以外の階にある興行場等）		
第48条（制限の緩和）		
第8節 公衆浴場	・ ・ ・ ・ ・	51
第49条（ボイラー室等の構造）		
第9節 自動車車庫及び自動車修理工場	・ ・ ・ ・ ・	52
第50条（自動車用の出口）		
第51条（構造）		
第52条（構造設備）		
第53条（他の用途に供する部分との区画）		
第7章 昇降機	・ ・ ・ ・ ・	61
第54条（エレベーターの機械室）		
第55条（エレベーターのピット）		
第56条（小荷物専用昇降機の機械室）		
第8章 雑則	・ ・ ・ ・ ・	62
第57条（道に関する基準）		
第58条（適用の特例）		
第59条（避難上の安全の検証を行う建築物の階に対する基準の適用の除外）		
第60条（避難上の安全の検証を行う建築物に対する基準の適用の除外）		
第61条（一の敷地とみなすこと等による制限の緩和）		
第62条（一の敷地内にあるとみなされる建築物に対する外壁の開口部に対する制限の特例）		
第63条（仮設建築物に対する制限の緩和）		
第64条（既存建築物に対する制限の緩和）		
第65条（建築審査会の同意）		
第66条（委任）		
第9章 罰則	・ ・ ・ ・ ・	72
第67条		
茅ヶ崎市建築基準条例の根拠条文	・ ・ ・ ・ ・	75
確認申請等の手数料 [抜粋]	・ ・ ・ ・ ・	76



茅ヶ崎市建築基準条例・同解説

平成23年（2011年）4月発行



携帯サイトのQRコード

発行 茅ヶ崎市
編集 都市部建築指導課
〒253-8686 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目1番1号
TEL 0467-82-1111（代表） FAX 0467-57-8377
URL <http://www.city.chigasaki.kanagawa.jp/>
モバイル <http://mobile.city.chigasaki.kanagawa.jp/>
