

浜見平地区複合施設整備事業にかかる優先交渉権者の決定について

本事業は、浜見平地区まちづくり計画に位置づけられた「生活拠点ゾーン」において、公共施設及び民間施設を一体的に整備することにより、様々な世代の住民が暮らし、交流し、支え合いの中で生き生きとしたコミュニティを育む生活拠点の形成を目指し、推進しております。

平成 24 年 7 月 13 日、本事業に係る「募集要項等」を公表したところ、4 グループからの提案があり、「浜見平地区複合施設整備事業における整備事業者選考委員会」（以下「委員会」という。）において審査を行った結果、「大和リースグループ」の提案が最優秀提案に選定されました。

この委員会の選定を受け、「大和リースグループ」を優先交渉権者に決定いたしましたので、次のとおりお知らせいたします。

1 優先交渉権者

グループ名	大和リースグループ
代表企業	大和リース株式会社
構成員	株式会社梓設計、株式会社ダイワサービス

2 優先交渉権者の提案概要

（１）施設概要

項 目	内 容
構造	鉄骨造
階層／高さ	地上 3 階／18.6m
公共施設専有床面積（a）	4,646 m ²
民間施設専有床面積（b）	1,376 m ²
共用施設床面積（c）	819 m ²
延べ床面積（a + b + c）	6,841 m ²
駐車場面積（台数）	1,353 m ² （44 台）

（２）公共施設概要

- ①行政窓口センター（証明発行、届出受付、税・保険料等の納付等）
- ②保育園（浜見平保育園の移設）
- ③図書コーナー
- ④地域包括支援センター、福祉相談室
- ⑤ボランティアセンター
- ⑥多目的スペース（会議室、調理室、音楽スペース及び小体育館）

(3) 民間施設概要

- ①郵便局
- ②医療施設等
- ③調剤薬局
- ④訪問介護
- ⑤カフェ
- ⑥コンビニエンスストア等

※民間施設は、提案時における予定であり、実際の出店とは異なることがあります。

(4) 外観等

①透視図



②鳥瞰パース



③西側立面図



④東側立面図



※本図面は、提案イメージであり、実際の建築物とは異なることがあります。

※本図の複写及び転写を禁じます。

3 今後のスケジュール

年 月	内 容
平成 24 年 11 月	基本協定書の締結
平成 25 年 1 月	事業契約の締結
平成 25 年 1 月以降	基本設計・実施設計
平成 26 年 1 月頃	工事着工
平成 27 年 4 月頃	開館予定

以 上