

(仮称)茅ヶ崎市営小和田住宅外複合施設建設計画の概要

1 事業概要

本施設は、順次耐用年限を迎える市営香川住宅の建替及び市営高田住宅の用途廃止にあたり、小和田三丁目地区県土木試験場跡地に市営住宅のほか、福祉施設等を併設する複合施設を建設するものです。

2 施設概要

階数 (西棟) 地上6階、(東棟) 地上3階

施設用途 市営住宅(50戸)、児童クラブ、地域包括支援センター、
地区社会福祉協議会・地区ボランティアセンター、障害児日中一時支援事業
所等

3 建設予定地の概要

所在地番 小和田三丁目401番3ほか

敷地面積 2,346.07 m²

用途地域 準工業地域、第1種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

高さ制限 20m

位置図



4 これまでの経過

本計画は「公共施設整備・再編計画」に位置づけられた建設計画で、基本計画及び基本設計は小和田地区自治会連合会や複合施設の関係団体の方と意見交換をしながら平成22年3月に策定しました。27年度については、基本設計から年数が経過していることから、小和田地区まちづくり協議会の方との意見交換をしながら、基本設計の修正業務を行っているところです。その中で、昨年7月26日と8月5日に建設計画に関する説明会をそれぞれ第1回、第2回として開催しました。