

(仮称)柳島スポーツ公園整備事業に係る落札者の決定及び客観的評価の結果について

平成26年4月10日に入札公告を行った(仮称)柳島スポーツ公園整備事業(以下「本事業」という。)について、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。)第8条第1項の規定により、(仮称)柳島スポーツ公園整備事業PFI事業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において評価を行い、優秀提案が選定されました。茅ヶ崎市(以下「市」という。)は、選定委員会の選定結果を踏まえ、落札者を決定しましたので、PFI法第11条第1項の規定に基づく客観的評価の結果とあわせて次のとおり公表します。

平成26年9月9日
茅ヶ崎市長 服部 信明

1 事業の名称

(仮称)柳島スポーツ公園整備事業

2 事業の場所

茅ヶ崎市柳島字向河原地内

3 事業の概要

- (1) 統括管理業務
- (2) 設計業務
- (3) 工事監理業務
- (4) 建設業務
- (5) 維持管理業務
- (6) 運營業務

4 PFIの事業方式

本事業におけるPFIの事業方式は、PFI法第8条第1項の規定により選定された民間事業者が本施設の設計、建設を行った後、市に所有権を移転し、事業期間を通じて本公園の維持管理及び運営を行うBTO方式とします。

5 事業の期間

事業契約の締結	平成26年12月中旬
設計・建設期間	事業契約締結日～平成30年3月24日
維持管理・運営期間	平成30年3月25日～平成50年3月31日

6 入札方法

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2に規定する総合評価一般競争入札

7 入札参加者

- (1) 亀井工業ホールディングスグループ（応募者記号：5）
- (2) 美津濃グループ（応募者記号：19）
- (3) 日本PFIインベストメントグループ（応募者記号：63）

8 総合評価の結果

応募者 記号	入札者	入札価格の 評価点(1)	提案内容の 評価点(2)	総合評価点 (1)+(2)
		(配点)	30	70
5	亀井工業ホールディングスグループ	28.85	50.42	79.27
19	美津濃グループ	30.00	47.92	77.92
63	日本PFIインベストメントグループ	28.54	32.50	74.37

9 落札者

亀井工業ホールディングスグループ（応募者記号：5）

代表企業	亀井工業ホールディングス株式会社
構成企業	パシフィックコンサルタンツ株式会社横浜事務所
構成企業	亀井工業株式会社
構成企業	湘南造園株式会社
構成企業	特定非営利活動法人湘南ベルマーレスポーツクラブ
協力企業	茅ヶ崎建物管理協同組合
協力企業	株式会社やまなか園建設
協力企業	特定非営利活動法人パームインターナショナル湘南
協力企業	グローバルキッチン株式会社

10 落札価格

7, 487, 584, 416円（消費税及び地方消費税を含む）

[予定価格 7, 581, 122, 000円（消費税及び地方消費税を含む）]

11 PFI法第11条第1項の規定に基づく客観的評価の結果

客観的評価については、落札者の提案を基にPFI事業として実施する場合（PFI-LCC）と市が自ら実施する場合（PSC）を比較した結果、事業期間全体を通じた財政負担額を308百万円削減し、VFMについては6.5%（現在価値）になりました。

項目	値
①PSC（現在価値）	4, 710百万円
②PFI-LCC（現在価値）	4, 402百万円
③財政負担削減額	308百万円
④VFM（割合）	6.5%

注1）PSC：「Public Sector Comparator」の略で、公共が自ら実施する場合の事業期間全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値を指す。

注2）PFI-LCC：LCCは「Life Cycle Cost」の略で、PFI事業として実施する場合の事業期間全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値を指す。

注3）VFM：「Value For Money」の略で、地方公共団体が行う事業の事業手法を選択する際の判断基準で、支払（Money）に対して最も価値の高いサービス（Value）を定量的に示した指標。

注4）現在価値：複数年にわたる事業の経済的価値を図るために、将来価値を一定の割引率で置き換えた値を指す。

12 今後のスケジュール（予定）

平成26年10月中旬	基本協定の締結
平成26年11月下旬	仮契約の締結
平成26年12月中旬	事業契約の締結（市議会議決後）
事業契約締結日～平成30年3月24日	設計・建設期間
平成30年3月25日	開園（供用開始）
平成30年3月25日 ～平成50年3月31日	維持管理・運営期間

13 施設概要

(1) 施設概要

ア 運動施設

- ・総合競技場
- ・テニスコート
- ・ジョギングコース

イ 建築施設

- ・総合競技場スタンド
- ・管理諸室

ウ 公園施設

- ・多目的広場
- ・駐車場
- ・多目的トイレ
- ・防災設備等

エ 自由提案施設

- ・クラブハウス（レストラン、スタジオ、サイクルステーション、コンディショニングセンター）

(2) 提案イメージ図



公園全体鳥瞰図



(注) 本図は、提案イメージであり、実際のものとは異なる場合があります。