

鶴嶺西コミュニティセンター指定管理者の候補者選定の経緯

1 施設の概要

名 称	鶴嶺西コミュニティセンター
種 類	茅ヶ崎市地域集会施設
所 在 地	茅ヶ崎市萩園2360番地1
開設年月日	平成23年4月1日
構 造	鉄骨造 2階建て
敷地面積	1,105.86㎡
延床面積	1,117.04㎡
内 容	1階 事務室、フリースペース、多目的室、プレイルーム、 ユーティリティスペース 2階 会議室（1～5）、調理室、 地域包括支援センターみどり、つるみね西ボランティアセンターを併設

2 申請団体 鶴嶺西コミュニティセンター管理運営委員会

3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

(1) 日 時 平成23年1月14日（金） 午前10時30分から午前11時45分まで

(2) 場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室

(3) 出席委員 鈴木委員長、伊藤副委員長、木内委員、木村委員、菊池委員、川戸委員、
谷沢委員、宮下委員、山本臨時委員、坂井臨時委員
(欠席) 高橋委員、本木委員

(4) 結 果

ア 選定団体

鶴嶺西コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

鶴嶺西コミュニティセンターについては、申請書類に基づく面接審査による合計得点が満点の6割以上の鶴嶺西コミュニティセンター管理運営委員会を鶴嶺西コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

(5) 申請団体の審査、評価

ア 評価方法

面接審査では、鶴嶺西コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類に基づく説明（10分間）を受け、質疑応答を行い、それぞれの申請内容等に基づき、後述のイの1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

イ 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	鶴嶺西コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2. 2点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	3点	2. 0点
3 予算について	3点	2. 0点
4 個人情報の保護について	3点	2. 2点
5 危機管理について	3点	2. 1点
6 利用者ニーズの把握・反映について	3点	2. 4点
7 施設管理業務の実績について	3点	1. 3点
8 定款、規約等について	3点	2. 3点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について提示されているか	3点	2. 7点
(2) 地域住民の自主的活動についての取組みが提示されているか	3点	2. 4点
合計	30点	21. 6点
評価点の満点に対する割合		72. 0%

備考 鶴嶺西コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。