

小和田地区コミュニティセンター指定管理者選定の経緯

1 施設の概要

名 称 小和田地区コミュニティセンター
施設の種類 茅ヶ崎市地域集会施設
所 在 地 茅ヶ崎市小和田一丁目22番60号
開設年月日 昭和63年4月1日
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
専有面積 609.17 m²
施設内容 1階 大広間、図書コーナー、子どもの家、ラウンジ
2階 第1会議室、第2会議室、調理室

2 申請団体 小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会

3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

(1) 日時及び場所

ア 委員の委嘱及び指定管理者制度等に係る説明

- ①日 時 平成20年10月8日(水) 午前9時から午前10時まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 B会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、内藤委員、亀井委員
(欠席) 城田委員、山本委員、稲井田委員

イ 書類審査、面接審査、指定管理者候補者の選定及び決定

- ①日 時 平成20年10月20日(月) 午前10時15分から午前10時40分まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、城田委員、内藤委員、亀井委員、山本委員、稲井田委員

(2) 結 果

ア 選定団体

小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

小和田地区コミュニティセンターについては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上の小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会を小和田地区コミュニティ

センターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

(3) 申請団体の審査、評価

ア 書類審査の実施

① 評価方法

書類審査では、小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類について審査を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

② 評価結果

評価の結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	小和田地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2. 1点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	3点	2. 3点
3 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2. 1点
4 個人情報の保護について	3点	2. 4点
5 危機管理について	3点	2. 3点
6 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2. 1点
7 施設管理業務の実績について	3点	2. 6点
8 定款、規約等について	3点	2. 0点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2. 4点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2. 6点
合計	30点	22. 9点
評価点の満点に対する割合		76. 3%

備考 小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

イ 面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）の実施

① 評価方法

面接審査では、小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書

類に基づく説明（15分間）を受け、質疑応答（10分間）を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から4までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

② 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	小和田地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.4点
2 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.1点
3 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.6点
4 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.6点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.4点
合 計	15点	12.1点
評価点の満点に対する割合		80.7%

備考 小和田地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

ウ 指定管理者候補者の選定及び決定

選定に当たっては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上となった場合の者を小和田地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。指定管理者候補者の選定及び決定結果は、次のとおりです。

項目	小和田地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
書類審査の評価点の合計	22.9点
面接審査の評価点の合計	12.1点
評価点の合計	35.0点
満点（書類審査及び面接審査）	45.0点
評価点の満点に対する割合	77.8%