

## 小出地区コミュニティセンター指定管理者選定の経緯

### 1 施設の概要

名 称 小出地区コミュニティセンター  
施設の種類 茅ヶ崎市地域集会施設  
所在地 茅ヶ崎市堤1948番地1  
開設年月日 平成5年8月1日  
構 造 鉄筋コンクリート造3階建、一部2階一部鉄骨コンクリート造  
専有面積 909.54㎡  
施設内容 1階 大会議室、和室1、和室2 2階 第1会議室、調理室、子どもの家  
3階 第2会議室、第3会議室

### 2 申請団体 小出地区コミュニティセンター管理運営委員会

### 3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

#### (1) 日時及び場所

ア 委員の委嘱及び指定管理者制度等に係る説明

- ①日 時 平成20年10月8日(水) 午前9時から午前10時まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 B会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、内藤委員、亀井委員  
(欠席) 城田委員、山本委員、稲井田委員

イ 書類審査、面接審査、指定管理者候補者の選定及び決定

- ①日 時 平成20年10月20日(月) 午前10時40分から午前11時5分まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、城田委員、内藤委員、亀井委員、  
山本委員、稲井田委員

#### (2) 結 果

ア 選定団体

小出地区コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

小出地区コミュニティセンターについては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上の小出地区コミュニティセンター管理運営委員会を小出地区コミュニティセ

ンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

### (3) 申請団体の審査、評価

#### ア 書類審査の実施

##### ① 評価方法

書類審査では、小出地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類について審査を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

##### ② 評価結果

評価の結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評 価 項 目	配点	小出地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.4点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	3点	2.6点
3 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.0点
4 個人情報の保護について	3点	2.8点
5 危機管理について	3点	2.9点
6 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.8点
7 施設管理業務の実績について	3点	2.8点
8 定款、規約等について	3点	2.1点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.6点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.9点
合 計	30点	25.9点
評価点の満点に対する割合		86.3%

備考 小出地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

#### イ 面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）の実施

##### ① 評価方法

面接審査では、小出地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書

類に基づく説明（15分間）を受け、質疑応答（10分間）を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から4までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

② 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	小出地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.6点
2 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.4点
3 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.4点
4 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.9点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.6点
合計	15点	12.9点
評価点の満点に対する割合		86.0%

備考 小出地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

ウ 指定管理者候補者の選定及び決定

選定に当たっては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上となった場合の者を小出地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。指定管理者候補者の選定及び決定結果は、次のとおりです。

項目	小出地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
書類審査の評価点の合計	25.9点
面接審査の評価点の合計	12.9点
評価点の合計	38.8点
満点（書類審査及び面接審査）	45.0点
評価点の満点に対する割合	86.2%