

## 海岸地区コミュニティセンター指定管理者選定の経緯

### 1 施設の概要

名 称 海岸地区コミュニティセンター  
施設の種類 茅ヶ崎市地域集会施設  
所在地 茅ヶ崎市東海岸北五丁目16番20号  
開設年月日 昭和61年4月24日  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
専有面積 300.00㎡  
施設内容 1階 第1和室、第2和室、ロビー（小ホール） 2階 会議室、大ホール

### 2 申請団体 海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会

### 3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

#### (1) 日時及び場所

ア 委員の委嘱及び指定管理者制度等に係る説明

- ①日 時 平成20年10月8日（水）午前9時から午前10時まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 B会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、内藤委員、亀井委員  
（欠席）城田委員、山本委員、稲井田委員

イ 書類審査、面接審査、指定管理者候補者の選定及び決定

- ①日 時 平成20年10月20日（月） 午前9時22分から午前9時55分まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、城田委員、内藤委員、亀井委員、  
山本委員、稲井田委員

#### (2) 結 果

ア 選定団体

海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

海岸地区コミュニティセンターについては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上の海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会を海岸地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

#### (3) 申請団体の審査、評価

## ア 書類審査の実施

### ① 評価方法

書類審査では、海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類について審査を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

### ② 評価結果

評価の結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評 価 項 目	配点	海岸地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2. 3点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	3点	2. 1点
3 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2. 0点
4 個人情報の保護について	3点	2. 3点
5 危機管理について	3点	2. 0点
6 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2. 0点
7 施設管理業務の実績について	3点	2. 6点
8 定款、規約等について	3点	2. 0点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2. 1点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2. 1点
合 計	30点	21. 5点
評価点の満点に対する割合		71. 7%

備考 海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

## イ 面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）の実施

### ① 評価方法

面接審査では、海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類に基づく説明（15分間）を受け、質疑応答（10分間）を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から4までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

た。

## ② 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	海岸地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.4点
2 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.1点
3 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.1点
4 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.1点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.3点
合計	15点	11.0点
評価点の満点に対する割合		73.3%

備考 海岸地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

## ウ 指定管理者候補者の選定及び決定

選定に当たっては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上となった場合の者を海岸地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。指定管理者候補者の選定及び決定結果は、次のとおりです。

項目	海岸地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
書類審査の評価点の合計	21.5点
面接審査の評価点の合計	11.0点
評価点の合計	32.5点
満点（書類審査及び面接審査）	45.0点
評価点の満点に対する割合	72.2%