

茅ヶ崎地区コミュニティセンター指定管理者選定の経緯

1 施設の概要

- 名 称 茅ヶ崎地区コミュニティセンター
- 施設の種類 茅ヶ崎市地域集会施設
- 所在地 茅ヶ崎市元町10番33号
- 開設年月日 平成14年1月5日
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建
- 専有面積 1,032.43㎡
- 施設内容 1階 元町ケアセンター
- 2階 第1会議室、第2会議室、第3会議室、第4会議室調理室、子ども
家、多目的ホール、喫茶コーナー
- 3階 大会議室、和室A、和室B、多目的ホール

2 申請団体 茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会

3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

(1) 日時、場所及び出席委員

ア 委員の委嘱及び指定管理者制度等に係る説明

- ①日 時 平成20年10月8日(水) 午前9時から午前10時まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 B会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、比留川委員、内藤委員、亀井委員
(欠席) 城田委員、山本委員、稲井田委員

イ 書類審査、面接審査、指定管理者候補者の選定及び決定

- ①日 時 平成20年10月20日(月) 午後1時28分から午後1時58分まで
- ②場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室
- ③出席委員 木村委員長、井上副委員長、城田委員、内藤委員、亀井委員、山本委員、
稲井田委員 (欠席) 比留川委員

(2) 結果

ア 選定団体

茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

茅ヶ崎地区コミュニティセンターについては、書類審査及び面接審査による合計得点

が満点の6割以上の茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会を茅ヶ崎地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

(3) 申請団体の審査、評価

ア 書類審査の実施

① 評価方法

書類審査では、茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類について審査を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

② 評価結果

評価の結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評 価 項 目	配点	茅ヶ崎地区コミュニティセンター 管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.4点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	3点	2.3点
3 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.1点
4 個人情報の保護について	3点	2.1点
5 危機管理について	3点	2.4点
6 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.4点
7 施設管理業務の実績について	3点	2.5点
8 定款、規約等について	3点	2.0点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.8点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.8点
合 計	30点	23.8点
評価点の満点に対する割合		79.3%

備考 茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

イ 面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）の実施

① 評価方法

面接審査では、茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類に基づく説明（15分間）を受け、質疑応答（10分間）を行い、それぞれの申請内容等に基づき②の1から4までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

② 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点	茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点
1 施設の管理について	3点	2.4点
2 予算（予算の範囲で行えるか。）について	3点	2.0点
3 利用者のニーズの把握・反映について	3点	2.3点
4 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について	3点	2.6点
(2) 地域住民の自主的活動の推進について	3点	2.6点
合計	15点	11.9点
評価点の満点に対する割合		79.3%

備考 茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点は、委員の評価点の平均です。

ウ 指定管理者候補者の選定及び決定

選定に当たっては、書類審査及び面接審査による合計得点が満点の6割以上となった場合の者を茅ヶ崎地区コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。指定管理者候補者の選定及び決定結果は、次のとおりです。

項目	茅ヶ崎地区コミュニティセンター管理運営委員会評価点
書類審査の評価点の合計	23.8点
面接審査の評価点の合計	11.9点
評価点の合計	35.7点
満点（書類審査及び面接審査）	45.0点
評価点の満点に対する割合	79.3%