

2. 通年・季節営業分割シミュレーション

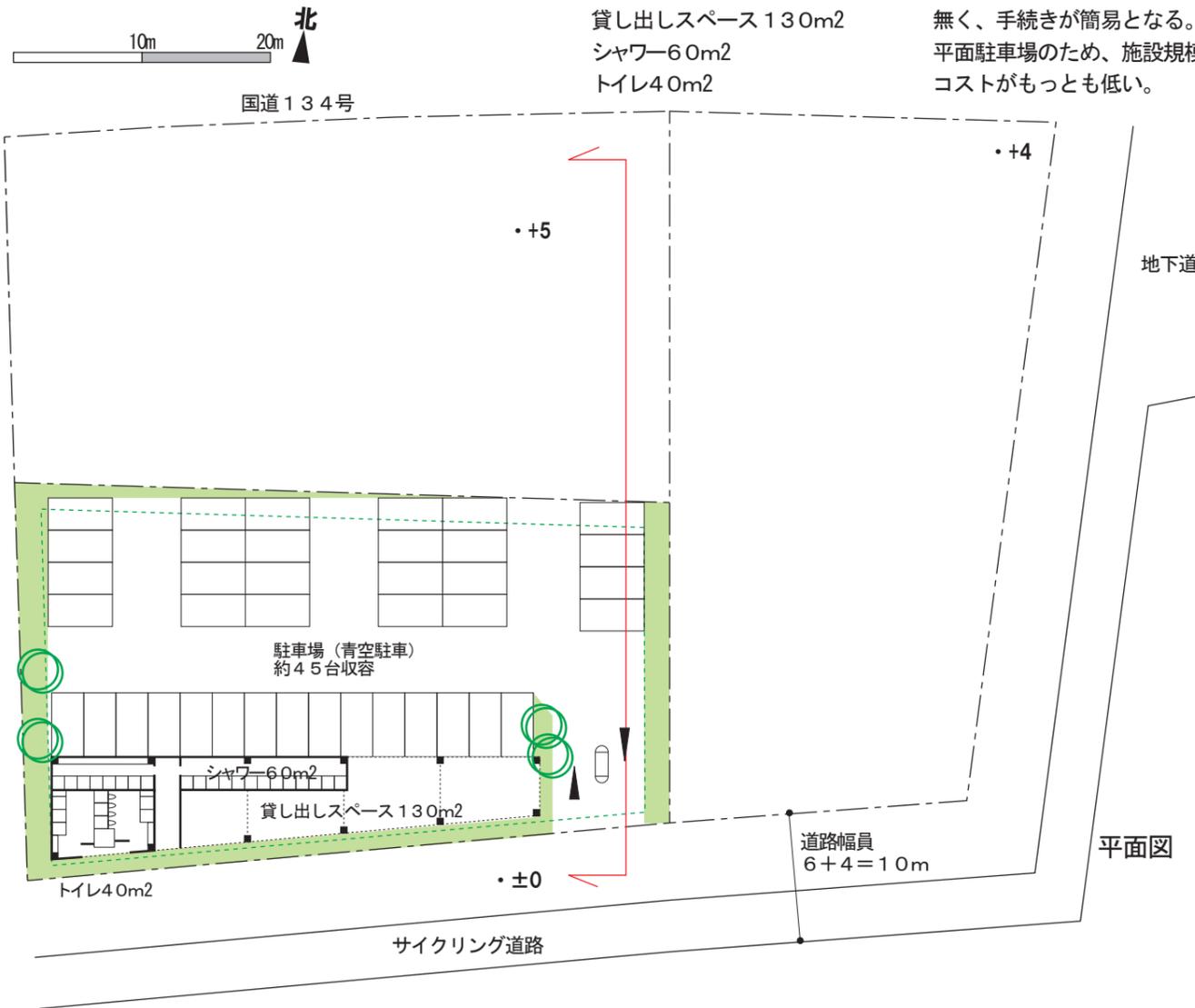
(1) 青空駐車場+利便施設建築の場合

■施設規模

駐車場(青空駐車)約45台収容  
貸し出しスペース130m<sup>2</sup>  
シャワー60m<sup>2</sup>  
トイレ40m<sup>2</sup>

■特徴

敷地割り変更や地区計画の変更などが無く、手続きが簡易となる。  
平面駐車場のため、施設規模が小さくコストがもっとも低い。



(2) 2階建て駐車場+利便施設建築の場合

■施設規模

駐車場(2階建て)約50台収容  
貸し出しスペース160m<sup>2</sup>  
シャワー100m<sup>2</sup>  
トイレ40m<sup>2</sup>

■特徴

駐車場規模に関する地区計画の変更が必要となる。  
立体駐車場の建設費用が必要となる。  
(約5万円/m<sup>2</sup> 100万円/台)

