

第四回景観部会で議論していただきたいこと

5～7ページの内容を読んでいただいて、将来的にこの地区がどのように変わってゆくのかをイメージしてください。その上で、考えられる課題と、解決のアイデアについて考えてください。次回はこの議論をしたいと考えています。

景観について

将来イメージ

大型の建築物が増えてくると考えられます。耐火性能や耐震性能などを考えると、現在の木造中心から、鉄骨や軽量コンクリートの工業化製品が増加すると思われます。高密度化が進み、庭が狭くなると考えられます。

イメージを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

考えられる問題

画一的な建物や3～4階建ての建物が増加し、海辺にふさわしいもののぼのとした広がりのある景観が損なわれることを懸念します。敷地内の緑が少なくなり、潤いが損なわれる恐れがあります。

考えられる問題を記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

解決のアイデア

緑化や、海辺にふさわしい建物意匠についてルールを考える必要があると思います。

解決のアイデアを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

居住環境について

将来イメージ

高密度化が進み、隣の建物との間隔が小さくなると考えられます。南側の家が高くなると、景色も極端に悪くなる可能性があります。

イメージを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

考えられる問題

日当たりや通風が悪くなる可能性があります。音や視線などプライバシーの確保が必要になると考えられます。

考えられる問題を記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

解決のアイデア

日当たりや風通しをよくするために、隣の建物との間隔をあげるようなルールが必要だと思えます。

解決のアイデアを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

土地利用（建物用途）について

将来イメージ

収益性を考えると、土地の有効利用が必要になるかもしれません。アパートや商業施設などの土地利用が増えると思います。

イメージを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

考えられる問題

どんな人たちが住むのか不安を感じます。ゴミ出しなどこれまでの生活ルールが乱されると困ります。また深夜の活動、路上駐車なども増えるかも知れません。

考えられる問題を記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---

解決のアイデア

生活ルールをきちんと決めておく必要があると思います。また、ふさわしくない土地利用（建物用途）を考える必要があります。

解決のアイデアを記入してください。（次回部会でご発言ください）

---

---

---

---

---

---

---

---